



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KACA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kløvningsten 3B  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 634	24 141
Annen driftsinntekt		563 464	580 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 098</b>	<b>604 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 861	701
Avskrivning av driftsmidler	1	204 000	204 000
Annen driftskostnad		312 632	244 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 492</b>	<b>448 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 605</b>	<b>155 147</b>
Annen rentekostnad		124 572	38 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 572</b>	<b>38 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 572</b>	<b>-38 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 967</b>	<b>116 255</b>
Skattekostnad på resultat	6	-12 532	14 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			52 413
Avsatt til annen egenkapital			49 797
Overført fra annen egenkapital		-44 435	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 918 916	8 122 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 918 916</b>	<b>8 122 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 918 916</b>	<b>8 122 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 396	25 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 396</b>	<b>25 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 765	125 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 765</b>	<b>125 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 161</b>	<b>151 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 059 077</b>	<b>8 274 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 363	49 797



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 363</b>	<b>49 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>505 363</b>	<b>549 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 513	14 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 513</b>	<b>14 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 293 000	7 543 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 000</b>	<b>7 543 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 294 513</b>	<b>7 557 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 493	2 113
Skyldig offentlige avgifter		108 537	124 080
Annen kortsiktig gjeld		131 172	40 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 201</b>	<b>167 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 553 714</b>	<b>7 724 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 059 077</b>	<b>8 274 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blinken 18  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 644 970  
MONDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 634	24 141
Annen driftsinntekt		563 464	580 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 098</b>	<b>604 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 861	701
Avskrivning av driftsmidler 1		204 000	204 000
Annen driftskostnad		312 632	244 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 492</b>	<b>448 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 605</b>	<b>155 147</b>
Annen rentekostnad		124 572	38 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 572</b>	<b>38 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 572</b>	<b>-38 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-12 532	14 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			52 413
Avsatt til annen egenkapital			49 797
Overført fra annen egenkapital		-44 435	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>



Organisasjonsnr: 918 644 970  
MONDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 7 918 916 8 122 916

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 3 7 918 916 8 122 916

Sum anleggsmidler 7 918 916 8 122 916

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 396 25 956

Sum fordringer 8 396 25 956

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 131 765 125 140

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 131 765 125 140

Sum omløpsmidler 140 161 151 096

SUM EIENDELER 8 059 077 8 274 012

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 363 49 797

Sum opptjent egenkapital 5 363 49 797

Sum egenkapital 5 505 363 549 797

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 513	14 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 513</b>	<b>14 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 293 000	7 543 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 000</b>	<b>7 543 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 294 513</b>	<b>7 557 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 493	2 113
Skyldig offentlige avgifter		108 537	124 080
Annen kortsiktig gjeld		131 172	40 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 201</b>	<b>167 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 553 714</b>	<b>7 724 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 059 077</b>	<b>8 274 012</b>



Organisasjonsnr: 918 644 970  
MONDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Monda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 644 970



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Monda Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		24 634	24 141
Annen driftsinntekt		563 464	580 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>588 098</b>	<b>604 142</b>
Varekostnad		3 861	701
Avskrivning av driftsmidler	1	204 000	204 000
Annen driftskostnad		312 632	244 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 492</b>	<b>448 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 605</b>	<b>155 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		124 572	38 892
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 572</b>	<b>-38 892</b>
Resultat før skattekostnad		-56 967	116 255
Skattekostnad på resultat	6	-12 532	14 045
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	49 797
Overført til udekket tap		0	-52 413
Overført fra annen egenkapital		44 435	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 435</b>	<b>102 210</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Monda Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 918 916	8 122 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 918 916</b>	<b>8 122 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 918 916</b>	<b>8 122 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 396	25 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 396</b>	<b>25 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 765	125 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 161</b>	<b>151 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 059 077</b>	<b>8 274 012</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Monda Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 363	49 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 363</b>	<b>49 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>505 363</b>	<b>549 797</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 513	14 045
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 293 000	7 543 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 293 000</b>	<b>7 543 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 493	2 113
Skyldig offentlige avgifter		108 537	124 080
Annen kortsiktig gjeld		131 172	40 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 201</b>	<b>167 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 553 714</b>	<b>7 724 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 059 077</b>	<b>8 274 012</b>
Sarpsborg, 11.01.2023 Styret i Monda Eiendom AS			
_____ Per Eliassen styreleder			
<b>Monda Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Monda Eiendom AS

918 644 970

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Monda Eiendom AS

918 644 970

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 955 891		8 955 891
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>8 955 891</b>		<b>8 955 891</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 036 975		1 036 975
= Bokført verdi 31.12.22	<b>7 918 916</b>		<b>7 918 916</b>
Årets ordinære avskrivninger	204 000		204 000
Økonomisk levetid	30-50 år	3 år	

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monda Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Eliassen	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Per Eliassen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til aksjonær	-7 293 000
<b>Sum</b>	<b>-7 293 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 918 916
<b>Sum</b>	<b>7 918 916</b>



**Monda Eiendom AS**

**918 644 970**

**Note 4 Lønnskostnader**

Monda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01. 2022	500 000	49 797	549 797
Årets resultat		-44 435	-44 435
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>5 363</b>	<b>505 363</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 532	14 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 532</b>	<b>14 045</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 967	116 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 916	-196 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-216 882</b>	<b>-80 149</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 042 846	882 930	-159 916
<b>Sum</b>	<b>1 042 846</b>	<b>882 930</b>	<b>-159 916</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 035 971	-819 088	216 882
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 875</b>	<b>63 842</b>	<b>56 967</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 513</b>	<b>14 045</b>	<b>12 533</b>