



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 662 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 190
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 998	342 821
Annen driftsinntekt		1 993 083	1 962 583
Sum inntekter		2 428 081	2 305 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	554 300	554 300
Annen driftskostnad		488 241	401 325
Sum kostnader		1 042 541	955 625
Driftsresultat		1 385 540	1 349 780
Annen rentekostnad		382 964	218 457
Sum finanskostnader		382 964	218 457
Netto finans		-382 964	-218 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 577	1 131 322
Skattekostnad på resultat	4	221 502	248 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 075	882 431
Årsresultat	5	781 075	882 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 075	882 431
Totalresultat		781 075	882 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		781 075	882 431
Sum overføringer og disponeringer		781 075	882 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 451 584	11 929 084
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 569	148 369
Sum varige driftsmidler	3	11 523 153	12 077 453
Sum anleggsmidler	6	11 523 153	12 077 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		809 187	796 659
Andre kortsiktige fordringer	6	1 950 000	4 258
Sum fordringer		2 759 187	800 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 364	796 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 364	796 696
Sum omløpsmidler		4 216 550	1 597 613
SUM EIENDELER		15 739 703	13 675 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 927 537	1 146 462
Sum opptjent egenkapital		1 927 537	1 146 462
Sum egenkapital	5	4 477 537	3 696 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 474	78 329
Sum avsetninger for forpliktelser		36 474	78 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 647 121	9 466 667
Sum annen langsiktig gjeld		10 647 121	9 466 667
Sum langsiktig gjeld		10 683 595	9 544 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 441	1 275
Betalbar skatt	4	263 358	285 226
Annen kortsiktig gjeld		312 773	147 108
Sum kortsiktig gjeld		578 572	433 609
Sum gjeld		11 262 167	9 978 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 703	13 675 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577454

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 662 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 190
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOKUS REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 662 442
FESTNINGSEBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 998	342 821
Annen driftsinntekt		1 993 083	1 962 583
Sum inntekter		2 428 081	2 305 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	554 300	554 300
Annen driftskostnad		488 241	401 325
Sum kostnader		1 042 541	955 625
Driftsresultat		1 385 540	1 349 780
Annen rentekostnad		382 964	218 457
Sum finanskostnader		382 964	218 457
Netto finans		-382 964	-218 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 577	1 131 322
Skattekostnad på resultat	4	221 502	248 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 075	882 431
Årsresultat	5	781 075	882 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 075	882 431
Totalresultat		781 075	882 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		781 075	882 431
Sum overføringer og disponeringer		781 075	882 431



Organisasjonsnr: 911 662 442
FESTNINGSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	11 451 584	11 929 084
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	71 569	148 369
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	3	11 523 153	12 077 453
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler	6	11 523 153	12 077 453
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		809 187	796 659
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 950 000	4 258
------------	---	-----------	-------

Sum fordringer		2 759 187	800 917
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 457 364	796 696
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 457 364	796 696
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 216 550	1 597 613
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 739 703	13 675 066
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 927 537	1 146 462
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 927 537	1 146 462
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	4 477 537	3 696 462
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 474	78 329
Sum avsetninger for forpliktelses		36 474	78 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 647 121	9 466 667
Sum annen langsiktig gjeld		10 647 121	9 466 667
Sum langsiktig gjeld		10 683 595	9 544 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 441	1 275
Betalbar skatt	4	263 358	285 226
Annen kortsiktig gjeld		312 773	147 108
Sum kortsiktig gjeld		578 572	433 609
Sum gjeld		11 262 167	9 978 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 739 703	13 675 066



Organisasjonsnr: 911 662 442
FESTNINGSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Festningsbyen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsbyen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MV17B-XMIDD-SZVLV-A16ZH-A3PS2-DUQZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 12:00:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV17B-XMIDD-5ZVLV-A16ZH-A3PS2-DUQZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Festningsbyen Eiendom AS

Org.nr 911 662 442

ÅRSREGNSKAP 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



BankID Signing
Håvar Rimfelt-Kvale
2023-06-30

BankID Signing
Lars Henrik Thonander Sutteru
2023-06-30

BankID Signing
Dag Sigurd Salicath
2023-07-02

Resultatregnskap			
Festningsbyen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		434 998	342 821
Annen driftsinntekt		1 993 083	1 962 583
Sum driftsinntekter		2 428 081	2 305 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	554 300	554 300
Annen driftskostnad		488 241	401 325
Sum driftskostnader		1 042 541	955 625
Driftsresultat		1 385 540	1 349 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		382 964	218 457
Resultat av finansposter		-382 964	-218 457
Resultat før skattekostnad		1 002 577	1 131 322
Skattekostnad på resultat	4	221 502	248 891
Resultat		781 075	882 431
Årsoverskudd	5	781 075	882 431
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		781 075	882 431
Sum overføringer		781 075	882 431

Festningsbyen Eiendom AS

Side 2



BankID Signing
Håvar Rimfelde-Kvale
2023-06-30

BankID Signing
Lars Henrik Thonander Sutteru
2023-06-30

BankID Signing
Dag Sigurd Salicath
2023-07-02

Balanse

Festningsbyen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 451 584	11 929 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	71 569	148 369
Sum varige driftsmidler	3	11 523 153	12 077 453
Sum anleggsmidler	6	11 523 153	12 077 453
Fordringer			
Kundefordringer		809 187	796 659
Andre kortsiktige fordringer	6	1 950 000	4 258
Sum fordringer		2 759 187	800 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 364	796 696
Sum omløpsmidler		4 216 550	1 597 613
Sum eiendeler		15 739 703	13 675 066

Festningsbyen Eiendom AS

Side 3



BankID Signing
Håvar Rimfeldt-Kvale
2023-06-30

BankID Signing
Lars Henrik Thonander Sutterud
2023-06-30

BankID Signing
Dag Sigurd Salicath
2023-07-02

Balanse

Festningsbyen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 927 537	1 146 462
Sum opptjent egenkapital		1 927 537	1 146 462
Sum egenkapital	5	4 477 537	3 696 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 474	78 329
Sum avsetning for forpliktelser		36 474	78 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 647 121	9 466 667
Sum annen langsiktig gjeld		10 647 121	9 466 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 441	1 275
Betalbar skatt	4	263 358	285 226
Annen kortsiktig gjeld		312 773	147 108
Sum kortsiktig gjeld		578 572	433 609
Sum gjeld		11 262 167	9 978 604
Sum egenkapital og gjeld		15 739 703	13 675 066

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i Festningsbyen Eiendom AS

Håvar Rimfeldt-Kvale
styreleder

Lars Henrik Thonander Sutterud
styremedlem/daglig leder


Dag Sigurd Salicath
styremedlem




Festningsbyen Eiendom AS Org.nr.: 911 662 442

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Håvar Rimfelt-Kvale
2023-06-30

 BankID Signing
Lars Henrik Thonander Sutteru
2023-06-30

 BankID Signing
Dag Sigurd Salicath
2023-07-02

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Org.nr. 911 662 442



Note 2 Lønnskostnader

Festningsbyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BankID Signing
Håvar Rimfelt-Kvale
2023-06-30

BankID Signing
Lars Henrik Thonander Sutteru
2023-06-30

BankID Signing
Dag Sigurd Salicath
2023-07-02

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 783 905	951 982	16 735 888
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 783 905	951 982	16 735 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 332 321	880 413	5 212 735
= Bokført verdi 31.12.22	11 451 584	71 569	11 523 153
Årets ordinære avskrivninger	477 500	76 800	554 300
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 357	285 226
Endring i utsatt skatt	-41 855	-36 335
Skattekostnad ordinært resultat	221 502	248 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 002 577	1 131 322
Permanente forskjeller	4 258	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 250	165 158
Skattepliktig inntekt	1 197 084	1 296 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 358	285 226
Sum betalbar skatt i balansen	263 358	285 226

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	165 791	356 040	190 250
Sum	165 791	356 040	190 250
Grunnlag for utsatt skatt	165 791	356 040	190 250
Utsatt skatt (22 %)	36 474	78 329	41 855


Org.nr. 911 662 442




Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	2 550 000	0	0	1 146 462	3 696 462
Årets resultat				781 075	781 075
Pr 31.12.2022	2 550 000	0	0	1 927 537	4 477 537

 BankID Signing
Håvar Rimfeldt-Kvale
2023-06-30

 BankID Signing
Lars Henrik Thonander Sutterud
2023-06-30

 BankID Signing
Dag Sigurd Salicath
2023-07-02

Note 6 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 647 121
Sum	10 647 121

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftstilbehør	71 569
Eierseksjon med parkeringsplass	11 451 584
Sum	11 523 153

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år: kr 6 554 460.

Selskapet har forskuddsbetalt kr 1 950 000 ved inngått kjøpsavtale på en leilighet som er overtatt i 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Festningsbyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	850,0	2 550 000
Sum	3 000		2 550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag S. Salicath AS	1 000	33,3	33,3
Lars Henrik Sutterud AS	1 000	33,3	33,3
Rimfeldt-Kvale AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Håvar Rimfeldt-Kvale er styreleder.

Org.nr. 911 662 442