



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 154 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Røstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 776	557 753
Sum inntekter		418 776	557 753
Kostnader			
Lønnskostnad		36 785	37 407
Annen driftskostnad		377 947	387 952
Sum kostnader		414 732	425 359
Driftsresultat		4 044	132 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104	465
Sum finanskostnader		0	800
Netto finans		104	-335
Ordinært resultat før skattekostnad		4 148	132 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 044	132 394
Årsresultat		4 148	132 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 101 455	9 101 455
Sum varige driftsmidler		9 101 455	9 101 455
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		400 000	348 279
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	348 279
Sum anleggsmidler		9 501 455	9 449 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 406	1 286
Sum fordringer		1 406	1 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 758	248 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 758	248 498
Sum omløpsmidler		258 164	249 784
SUM EIENDELER		9 759 619	9 699 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 573 318	5 569 170
Sum opptjent egenkapital		5 574 318	5 570 170
Sum egenkapital		5 574 318	5 570 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		400 000	348 279
Sum avsetninger for forpliktelser		400 000	348 279
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 776 000	3 776 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 000	3 776 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 000	3 776 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		990	680
Annen kortsiktig gjeld		8 311	4 389
Sum kortsiktig gjeld		9 301	5 069
Sum gjeld		4 185 301	4 129 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 759 619	9 699 518
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 776 000	3 776 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511921

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 154 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Røstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 843 154 492
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 776	557 753
Sum inntekter		418 776	557 753
Kostnader			
Lønnskostnad		36 785	37 407
Annen driftskostnad		377 947	387 952
Sum kostnader		414 732	425 359
Driftsresultat		4 044	132 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		104	465
Sum finanskostnader		0	800
Netto finans		104	-335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 148	132 060
Årsresultat		4 148	132 060



Organisasjonsnr: 843 154 492
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		9 101 455	9 101 455
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		400 000	348 279
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

		400 000	348 279
--	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		9 501 455	9 449 734
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		1 406	1 286
----------------	--	-------	-------

		1 406	1 286
--	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		256 758	248 498
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		256 758	248 498
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		258 164	249 784
------------------	--	---------	---------

		258 164	249 784
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 759 619	9 699 518
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

		1 000	1 000
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 573 318	5 569 170
--------------------------	--	-----------	-----------

		5 574 318	5 570 170
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		5 574 318	5 570 170
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	400 000	348 279
Sum avsetninger for forpliktelse	400 000	348 279
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 776 000	3 776 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 776 000	3 776 000
Sum langsiktig gjeld	3 776 000	3 776 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	990	680
Annen kortsiktig gjeld	8 311	4 389
Sum kortsiktig gjeld	9 301	5 069
Sum gjeld	4 185 301	4 129 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 759 619	9 699 518
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 776 000	3 776 000



Organisasjonsnr: 843 154 492
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LKAB-ANSATTES BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.
LKAB-ansattes Borettslag ligger i Håreksgate 78 i Narvik kommune, og består av 10 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Vegard Røstby
Styremedlem:	Kjell Harald Kolsvik
Styremedlem:	Fredrik Harila
Vararepresentanter:	Gjermund Haugen Evy Beate Netland

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg- og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	If forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1
Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS)

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:


- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	03.02.2022	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	15.01.2022	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Inspeksjon snø/is på tak	15.01.2022	

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 248.863,-.

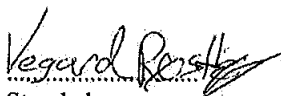
Det er for 2021 avsatt kr 51.721,- til fremtidig vedlikehold.

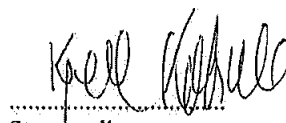
Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.21 er kr 400.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 4.148,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 248.863,- overføres til neste års drift.

Narvik, 01.06 2022


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 LKAB Ansattes Borettslag AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		345 336	345 336
Innbetaling renter/avdrag		0	144 017
Andre inntekter	1	15 480	13 440
Medier/ kommunikasjon		41 520	38 880
Innbetaling for renhold		16 440	16 080
Sum inntekter		418 776	557 753
Kostnader			
Styrehonorar	2	35 000	37 000
Medier/ kommunikasjon	3	44 656	40 656
Forretningsførerhonorar		26 724	26 538
Revisjonshonorar	4	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		516	323
Arbeidsgiveravgift		1 785	407
Vedlikehold	5	5 650	35 724
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelser		51 721	58 941
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		5 145	10 479
Forsikringer		43 388	33 032
Kommunale avgifter		106 398	100 078
Eiendomsskatt		22 153	24 922
Energi, strøm		10 110	9 751
Renhold v/ byrå		16 140	16 032
Andre driftsutgifter	6	43 141	29 271
Sum driftskostnader		414 732	425 359
Driftsresultat		4 044	132 394
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		104	465
Rentekostnader		0	800
Res. av finansposter		104	-335
Resultat før skattekostnad		4 148	132 060
Årsresultat	7	4 148	132 060
Totalresultat		4 148	132 060

40 LKAB Ansattes Borettslag AL



BALANSE 2021 LKAB Ansattes Borettslag AL

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	8	8 996 907	8 996 907
Tomt og andre grunnarealer	8	104 548	104 548
Øremerkede midler	9	400 000	348 279
Sum anleggsmidler		9 501 455	9 449 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 406	1 286
Sum fordringer		1 406	1 286
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		256 758	248 498
Sum omløpsmidler		258 164	249 784
Sum eiendeler		9 759 619	9 699 518

40 LKAB Ansattes Borettslag AL

**BALANSE 2021 LKAB Ansattes Borettslag AL**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		5 569 170	5 437 110
Andelskapital		1 000	1 000
Årets resultat		4 148	132 060
Sum egenkapital	10	5 574 318	5 570 170
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		400 000	348 279
Sum avsetninger til forpliktelser		400 000	348 279
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	3 776 000	3 776 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 000	3 776 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		8 311	4 389
Leverandørgjeld		990	680
Sum kortsiktig gjeld		9 301	5 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 759 619	9 699 518
Pantestillelser	12	3 776 000	3 776 000

Narvik 11.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 09.04.22


Vegard Røstby
Styreleder


Fredrik Hakla
Styremedlem


Kjell Harald Kolsvik
Styremedlem

40 LKAB Ansattes Borettslag AL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Inntekter snørydding	15 480	13 440
Sum	15 480	13 440

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	35 000	37 000
Sum	35 000	37 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	21 100
6642 Vedlikehold fasader	5 650	0
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	14 624
Sum	5 650	35 724

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	16 357	0
6609 Andre driftskostnader	1 301	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	15 889	15 188
6940 Porto/kopiering mm	600	600
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	302	479
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	5 078
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	500	0
7720 Kontingent OMT BBL	4 000	3 500
7770 Bankgebyrer	4 192	4 353
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	74
Sum	43 141	29 271

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 996 907	104 548
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 996 907	104 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 996 907	104 548
Anskaffelsesår :	1989	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	400 000	348 279
Sum	400 000	348 279

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opplyst egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	5 569 170	5 437 110
Andelskapital	1 000	1 000
Årets resultat	4 148	132 060
Sum egenkapital pr 31.12.	5 574 318	5 570 170

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	3 776 000	3 776 000
Sum	3 776 000	3 776 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

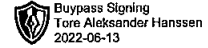
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 776 000	3 776 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 101 455	9 101 455



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	244 715	256 964
B Endring disponible midler		
Årets resultat	4 148	132 060
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	51 721	58 941
Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-75 365
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	0	-68 944
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-51 721	-58 941
B Årets endring disponible midler	4 148	-12 249
C Disponible midler 31.12	248 863	244 715
Omløpsmidler	258 164	249 784
- Kortsiktig gjeld	9 301	5 069
Disponible midler	248 863	244 715
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	400 000	348 279



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
LKAB Ansattes Borettslag AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *LKAB Ansattes Borettslag AL*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 148,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

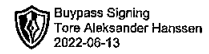
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 9. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert