



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 613 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIK KORSALEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 480	636 480
Sum inntekter		660 480	636 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	345 181	294 564
Sum kostnader		345 181	294 563
Driftsresultat		315 299	341 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 934	7 382
Sum finansinntekter		13 934	7 382
Annen finanskostnad		20 028	24 012
Sum finanskostnader		20 028	24 012
Netto finans		-6 094	-16 630
Ordinært resultat før skattekostnad		309 205	325 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 205	325 286
Årsresultat		309 206	325 287
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		309 206	325 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	6 770 000	6 770 000
Sum varige driftsmidler		6 770 000	6 770 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	192 925	136 423
Sum finansielle anleggsmidler		192 925	136 423
Sum anleggsmidler		6 962 925	6 906 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 716	67 103
Sum fordringer		71 716	67 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 038	441 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 038	441 476
Sum omløpsmidler		384 754	508 579
SUM EIENDELER		7 347 680	7 415 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 065 021	3 755 815
Sum opptjent egenkapital		4 065 021	3 755 815
Sum egenkapital	6	4 065 821	3 756 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	928 566	1 150 369
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 320 000	2 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 566	3 470 369
Sum langsiktig gjeld		3 248 566	3 470 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 293	188 018
Sum kortsiktig gjeld		33 293	188 018
Sum gjeld		3 281 859	3 658 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 347 680	7 415 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430675

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 613 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIK KORSALEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 979 613 075
EIK KORSALLEN BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 480	636 480
Sum inntekter		660 480	636 480
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	345 181	294 564
Sum kostnader		345 181	294 563
Driftsresultat		315 299	341 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 934	7 382
Sum finansinntekter		13 934	7 382
Annen finanskostnad		20 028	24 012
Sum finanskostnader		20 028	24 012
Netto finans		-6 094	-16 630
Ordinært resultat før skattekostnad		309 205	325 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 205	325 286
Årsresultat		309 206	325 287
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		309 206	325 287



Organisasjonsnr: 979 613 075
EIK KORSALEN BORETTSLAG 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	6 770 000	6 770 000
Sum varige driftsmidler		6 770 000	6 770 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	192 925	136 423
Sum finansielle anleggsmidler		192 925	136 423
Sum anleggsmidler		6 962 925	6 906 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 716	67 103
Sum fordringer		71 716	67 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 038	441 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 038	441 476
Sum omløpsmidler		384 754	508 579
SUM EIENDELER		7 347 680	7 415 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 065 021	3 755 815
Sum opptjent egenkapital		4 065 021	3 755 815
Sum egenkapital	6	4 065 821	3 756 615



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	928 566	1 150 369
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 320 000	2 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 248 566	3 470 369
Sum langsiktig gjeld		3 248 566	3 470 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 293	188 018
Sum kortsiktig gjeld		33 293	188 018
Sum gjeld		3 281 859	3 658 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 347 680	7 415 002



Organisasjonsnr: 979 613 075
EIK KORSALEN BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Eik Korsalen Borettslag 2 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	320 561	263 149
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	309 206	325 287
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-221 803	-217 819
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-56 502	-50 055
C: Årets endring disponible midler	30 900	57 413
D: Disponible midler 31.12.	351 461	320 561
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	351 461	320 561



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Eik Korsalen Borettslag 2 orgnr: 979 613 075

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		418 752	394 464	418 800	465 800
Innkrevde felleskostnader renter		19 968	24 000	20 000	41 071
Innkrevde felleskostnader avdrag		221 760	218 016	221 800	237 452
Sum inntekter		660 480	636 480	660 600	744 323
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	7 000	8 500
Forretningsførerhonorar		28 368	27 174	27 800	29 000
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sommer og vinterkostnader		33 000	16 625	17 600	34 000
Vedlikehold	2	10 900	3 386	50 000	160 000
Kabel-tv		76 062	71 614	75 200	79 500
Forsikring		29 464	27 798	30 100	33 300
Kommunale avgifter		156 821	137 302	150 800	164 500
Energi, strøm		0	0	1 000	0
Andre driftskostnader	3	1 506	2 844	6 000	14 000
Sum driftskostnader		345 181	294 563	366 500	523 800
Driftsresultat		315 299	341 917	294 100	220 523
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 934	7 382	3 000	10 000
Rentekostnad		20 028	24 012	20 000	41 070
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 094	-16 630	-17 000	-31 070
Årsresultat		309 206	325 287	277 100	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		309 206	325 287	277 100	0
Sum overføringer		309 206	325 287	277 100	0

Eik Korsalen Borettslag 2



Balanse pr 31.12.24 for Eik Korsalen Borettslag 2 orgnr: 979 613 075

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	6 770 000	6 770 000
Sum varige driftsmidler		6 770 000	6 770 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	192 925	136 423
Sum finansielle anleggsmidler		192 925	136 423
Sum anleggsmidler		6 962 925	6 906 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		71 716	67 103
Sum fordringer		71 716	67 103
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		313 038	441 476
Sum bankinnskudd og liknende		313 038	441 476
Sum omløpsmidler		384 754	508 579
SUM EIENDELER		7 347 680	7 415 002

Eik Korsalen Borettslag 2



Balanse pr 31.12.24 for Eik Korsalen Borettslag 2 orgnr: 979 613 075

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Oppjent egenkapital	6	4 065 021	3 755 815
Sum egenkapital	6	4 065 821	3 756 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	928 566	1 150 369
Borettsinnskudd	8, 9	2 320 000	2 320 000
Sum langsiktig gjeld		3 248 566	3 470 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 293	188 018
Sum kortsiktig gjeld		33 293	188 018
Sum gjeld		3 281 859	3 658 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 347 680	7 415 002

Porsgrunn 31.12.2024
Eik Korsalen Borettslag 2

Sted: _____, dato: _____

Lene Zachariassen
Leder

Simen Andersen
Styremedlem

Wenche Pevik
Styremedlem

Eik Korsalen Borettslag 2



Noter for Eik Korsalen Borettslag 2 orgnr: 979 613 075

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 900	3 386
Sum	10 900	3 386

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	0	1 348
7770 Bank og kortgebyrer	1 506	1 496
Sum	1 506	2 844

Eik Korsalen Borettslag 2



Noter for Eik Korsalen Borettslag 2 orgnr: 979 613 075

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 770 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 770 000
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	192 925	136 423
Sum	192 925	136 423

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Eik Korsalen Borettslag 2 orgnr: 979 613 075

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	4 065 021	3 755 815
Sum	4 065 821	3 756 615

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11443931
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	1,822 %
Betingelser:	Fastrente 1,822 tom 01.05.2025
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 150 369
Avdrag i perioden:	221 803
Lånesaldo 31.12:	928 566

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11443931	8	116 071	928 568

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 320 000	2 320 000
Sum	2 320 000	2 320 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	928 566	1 150 369
Borettsinnskudd	2 320 000	2 320 000
Sum	3 248 566	3 470 369
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 770 000	6 770 000
Sum	6 770 000	6 770 000

Eik Korsalen Borettslag 2



Resultat og balanse med noter for Eik Korsalen Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eik Korsalen Borettslag 2

Styreleder	Lene Zachariassen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Simen Andersen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Wenche Pevik (sign.)	24.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eik Korsalen Borettslag 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eik Korsalen Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 32PEQ-3154V-Y57EY-CD3WO-ET8E3-QVH7K



PENEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32PEQ-3154V-Y57EY-CD3WO-ET8E3-QVH7K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.