



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Boligpartner AS
Stokkamyrveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 000	144 000
Sum inntekter		94 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	130 613	46 887
Sum kostnader		130 613	46 887
Driftsresultat		-36 613	97 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	106
Annen finansinntekt		3 913	
Sum finansinntekter		3 944	106
Annen rentekostnad		326 958	308 223
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		326 958	310 223
Netto finans		-323 014	-310 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 627	-213 004
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 118	-46 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 509	-166 143
Årsresultat	7	-280 509	-166 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 509	-166 143
Totalresultat		-280 509	-166 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-166 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-280 509	
Sum overføringer og disponeringer		-280 509	-166 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		217 453	138 335
Sum immaterielle eiendeler		217 453	138 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 895 506	7 895 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 895 506	7 895 506
Sum anleggsmidler		8 112 959	8 033 841
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	1 222 590	758 421
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 670	11 549
Sum fordringer		1 670	11 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 939	184 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 939	184 237
Sum omløpsmidler		1 419 199	954 207
SUM EIENDELER		9 532 158	8 988 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 511 435	1 791 944
Udekket tap		166 143	166 143
Sum opptjent egenkapital		1 345 292	1 625 801
Sum egenkapital	7	1 409 292	1 689 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 150 000	6 150 006
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 861 698	1 095 719
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 698	7 245 725
Sum langsiktig gjeld		8 011 698	7 245 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 516	30 680
Annen kortsiktig gjeld		15 652	21 842
Sum kortsiktig gjeld		111 168	52 522
Sum gjeld		8 122 866	7 298 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 532 158	8 988 048



Legally signed by
Øyvind Kvirinlog Brakstad
30.03.2021

Legally signed by
Morten Håland
30.03.2021



Årsregnskap 2020

Terneveien Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 001 999



RESULTATREGNSKAP

TERNEVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		94 000	144 000
Sum driftsinntekter		94 000	144 000
Annen driftskostnad	1	130 613	46 887
Sum driftskostnader		130 613	46 887
Driftsresultat		-36 613	97 114
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	106
Annen finansinntekt		3 913	0
Annen rentekostnad		326 958	308 223
Annen finanskostnad		0	2 000
Resultat av finansposter		-323 014	-310 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-359 627	-213 004
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-79 118	-46 861
Ordinært resultat		-280 509	-166 143
Årsresultat	7	-280 509	-166 143
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	166 143
Overført fra annen egenkapital		280 509	0
Sum overføringer		-280 509	-166 143



BALANSE

TERNEVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		217 453	138 335
Sum immaterielle eiendeler		217 453	138 335
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 895 506	7 895 506
Sum varige driftsmidler	3	7 895 506	7 895 506
Sum anleggsmidler		8 112 959	8 033 841
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	1 222 590	758 421
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 670	11 549
Sum fordringer		1 670	11 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 939	184 237
Sum omløpsmidler		1 419 199	954 207
Sum eiendeler		9 532 158	8 988 048



BALANSE

TERNEVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 511 435	1 791 944
Udekket tap		-166 143	-166 143
Sum opptjent egenkapital		1 345 292	1 625 801
Sum egenkapital	7	1 409 292	1 689 801
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 150 000	6 150 006
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 861 698	1 095 719
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 698	7 245 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 516	30 680
Annen kortsiktig gjeld		15 652	21 842
Sum kortsiktig gjeld		111 168	52 522
Sum gjeld		8 122 866	7 298 247
Sum egenkapital og gjeld		9 532 158	8 988 048

Stavanger, den, 29.03.2021
Styret i Terneveien Panorama AS

Morten Håland
Styreleder

Øyvind Kvinlog Brakstad
Styremedlem/daglig leder

Øyvind Kvinlog Brakstad
Styremedlem/daglig leder



TERNEVEIEN PANORAMA AS

918 001 999

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TERNEVEIEN PANORAMA AS

SIDE 5



TERNEVEIEN PANORAMA AS

918 001 999

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 118	-46 861
Skattekostnad ordinært resultat	-79 118	-46 861
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-359 627	-213 004
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-359 627	-213 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-988 423	-628 796	359 627
Grunnlag for utsatt skattefordel	-988 423	-628 796	359 627
Utsatt skattefordel (22 %)	-217 453	-138 335	79 118

Utsatt skattefordel bokført fra og med 2018

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 895 506	7 895 506
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
TERNEVEIEN PANORAMA AS		SIDE 6



TERNEVEIEN PANORAMA AS		918 001 999
Anskaffelseskost 31.12.20	7 895 506	7 895 506
Bokført verdi 31.12.20	7 895 506	7 895 506

Selskapets driftsmidler består av ikke avskrivbar enebolig med tomt.

Note 4 Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	1 222 590	758 421
Sum netto varelager	1 222 590	758 421

Selskapets varelager består av utviklingskostnader knyttet til fast eiendom og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedag.

Langsiktig gjeld sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 150 000	6 150 006
Sum	6 150 000	6 150 006
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Tomter og bygninger	7 895 506	7 895 506
Varelager	1 222 590	758 421
Sum	9 118 096	8 653 927
Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld:	2020	2019
Ansvarlig lån fra aksjonær	1 861 698	1 095 719
Sum	1 861 698	1 095 719



TERNEVEIEN PANORAMA AS

918 001 999

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERNEVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	64,00	64 000
Sum		1 000	64 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BP Gruppen Norge AS	500	50,0	50,0
Hybøle AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Håland, via Hybøle AS	Styreleder	250

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	64 000	1 791 944	1 855 944
Årets resultat	0	-280 509	-280 509
Pr 31.12.2020	64 000	1 511 435	1 575 435

Note 8 Aksjonærlån

Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld:	2020	2019
Ansvarlig lån fra aksjonær	1 861 698	1 095 719
Sum	1 861 698	1 095 719

Gjelden er renteberegnet med 5% p.a.

TERNEVEIEN PANORAMA AS

SIDE 8