



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Talberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 163	340 319
Sum inntekter		1 985 163	340 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 178	5 304
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 492	71 473
Annen driftskostnad		193 426	74 693
Sum kostnader		210 096	151 470
Driftsresultat		1 775 067	188 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 893	0
Annen finansinntekt		3 320	3 410
Sum finansinntekter		6 213	3 410
Annen rentekostnad		23 788	28 941
Sum finanskostnader		23 788	28 941
Netto finans		-17 575	-25 531
Ordinært resultat før skattekostnad		1 757 492	163 318
Skattekostnad	4	386 665	35 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 827	127 387
Årsresultat	5	1 370 827	127 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 370 827	127 387
Sum overføringer og disponeringer		1 370 827	127 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 245 600	2 575 900
Sum varige driftsmidler		1 245 600	2 575 900
Sum anleggsmidler		1 245 600	2 575 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			11 086
Konsernfordringer	7	518 367	
Sum fordringer		518 367	11 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 528	31 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 528	31 696
Sum omløpsmidler		2 522 895	42 782
SUM EIENDELER		3 768 495	2 618 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 744 573	385 588
Sum opptjent egenkapital		1 744 573	385 588
Sum egenkapital	5	1 983 727	624 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		423 533	91 874
Sum avsetninger for forpliktelser		423 533	91 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 256 092	1 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 092	1 770 000
Sum langsiktig gjeld		1 679 625	1 861 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	55 006	21 382
Skyldige offentlige avgifter		39 633	44 035
Annen kortsiktig gjeld		10 504	66 649
Sum kortsiktig gjeld		105 143	132 066
Sum gjeld		1 784 768	1 993 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 768 495	2 618 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387227

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Talberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 163	340 319
Sum inntekter		1 985 163	340 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 178	5 304
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 492	71 473
Annen driftskostnad		193 426	74 693
Sum kostnader		210 096	151 470
Driftsresultat		1 775 067	188 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 893	0
Annen finansinntekt		3 320	3 410
Sum finansinntekter		6 213	3 410
Annen rentekostnad		23 788	28 941
Sum finanskostnader		23 788	28 941
Netto finans		-17 575	-25 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	386 665	35 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 370 827	127 387
Årsresultat	5	1 370 827	127 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 370 827	127 387
Sum overføringer og disponeringer		1 370 827	127 387



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		423 533	91 874
Sum avsetninger for forpliktelse		423 533	91 874
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 256 092	1 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 092	1 770 000
Sum langsiktig gjeld		1 679 625	1 861 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	55 006	21 382
Skyldige offentlige avgifter		39 633	44 035
Annen kortsiktig gjeld		10 504	66 649
Sum kortsiktig gjeld		105 143	132 066
Sum gjeld		1 784 768	1 993 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 768 495	2 618 682



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518367.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1256092.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1245600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 MONTEPINUS EIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	300 000	2 728 826	3 028 826
Tilgang i året	0	1 256 092	1 256 092
Avgang i året	(300 000)	(2 728 826)	(3 028 826)
Anskaffelseskost 31.12.2022		1 256 092	1 256 092
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(452 926)	(452 926)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 492)	(10 492)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0	1 245 600	1 245 600
Årets avskrivninger		(10 492)	(10 492)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 757 492	163 318
+/- Permanente forskjeller	77	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 507 544)	(12 302)
- Fremførbart underskudd		(53 828)
Årets skattegrunnlag	250 025	97 189
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 006	21 382
Sum	55 006	21 382
+/- Endring i utsatt skatt	331 659	14 549
Skattekostnad i resultatregnskapet	386 665	35 931
Betalbar skatt i skattekostnad	55 006	21 382
Betalbar skatt i balansen	55 006	21 382

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	129 154	385 588	624 742
Årets resultat				1 370 827	1 370 827
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	129 154	1 756 415	1 995 569

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 256 092
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 245 600

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	518 367	



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Montepinus AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.