



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 136
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 682 228	1 338 677
Sum inntekter		1 682 228	1 338 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 510	281 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 601	125 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	708 835	1 556 967
Sum kostnader		917 945	1 963 922
Driftsresultat		764 283	-625 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 377	308
Annen finansinntekt	4	6 528 436	
Sum finansinntekter		6 542 813	308
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 541 810	
Annen rentekostnad		227 512	156 287
Sum finanskostnader		3 769 322	156 287
Netto finans		2 773 491	-155 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 537 774	-781 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 688	3 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 416 086	-784 915
Årsresultat	7	3 416 086	-784 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 416 086	-784 915
Totalresultat		3 416 086	-784 915
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		3 416 086	-784 915
Sum overføringer og disponeringer		3 416 086	-784 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		75 930
Sum immaterielle eiendeler			75 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 708 958	1 825 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 250	6 500
Sum varige driftsmidler		1 712 208	1 831 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	121 769	42 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		121 769	42 000
Sum anleggsmidler		1 833 977	1 949 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 291	61 535
Andre kortsiktige fordringer	4	1 242 714	1 197 794
Sum fordringer		1 252 005	1 259 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 851 583	37 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 851 583	37 043
Sum omløpsmidler		6 103 588	1 296 372
SUM EIENDELER		7 937 565	3 246 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 793 897	1 622 189
Sum opptjent egenkapital		1 793 897	-1 622 189
Sum egenkapital	7	2 393 897	-1 022 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 337	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 337	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 776 941	3 237 649
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 941	3 237 649
Sum langsiktig gjeld		2 784 278	3 237 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 751	61 092
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 654	25 981
Annen kortsiktig gjeld	6	2 730 985	943 547
Sum kortsiktig gjeld		2 759 390	1 030 620
Sum gjeld		5 543 668	4 268 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 937 565	3 246 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529552

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 136
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 989 986 902
KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 682 228	1 338 677
Sum inntekter		1 682 228	1 338 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 510	281 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 601	125 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	708 835	1 556 967
Sum kostnader		917 945	1 963 922
Driftsresultat		764 283	-625 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 377	308
Annen finansinntekt	4	6 528 436	
Sum finansinntekter		6 542 813	308
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 541 810	
Annen rentekostnad		227 512	156 287
Sum finanskostnader		3 769 322	156 287
Netto finans		2 773 491	-155 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 537 774	-781 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 688	3 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 416 086	-784 915
Årsresultat	7	3 416 086	-784 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 416 086	-784 915
Totalresultat		3 416 086	-784 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 416 086	-784 915
Sum overføringer og disponeringer		3 416 086	-784 915





Organisasjonsnr: 989 986 902
KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		75 930
Sum immaterielle eiendeler			75 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	1 708 958	1 825 278
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	3 250	6 500
Sum varige driftsmidler		1 712 208	1 831 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	121 769	42 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		121 769	42 000
Sum anleggsmidler		1 833 977	1 949 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 291	61 535
Andre kortsiktige			
fordringer	4	1 242 714	1 197 794
Sum fordringer		1 252 005	1 259 328
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	4 851 583	37 043
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 851 583	37 043
Sum omløpsmidler		6 103 588	1 296 372
SUM EIENDELER		7 937 565	3 246 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 793 897	1 622 189
Sum opptjent egenkapital		1 793 897	-1 622 189
Sum egenkapital	7	2 393 897	-1 022 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 337	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 337	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 776 941	3 237 649
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 941	3 237 649
Sum langsiktig gjeld		2 784 278	3 237 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 751	61 092
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 654	25 981
Annen kortsiktig gjeld	6	2 730 985	943 547
Sum kortsiktig gjeld		2 759 390	1 030 620
Sum gjeld		5 543 668	4 268 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 937 565	3 246 080



Organisasjonsnr: 989 986 902
KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wenche Bakke	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Bakke	70.00	70.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hjemme hos Wenche AS	100.00%	100.00%	121769.00	2033082.00



Til generalforsamlingen i
Kokkeplassen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokkeplassen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 416 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

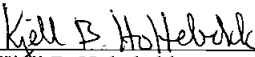


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 2. juni 2021
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no

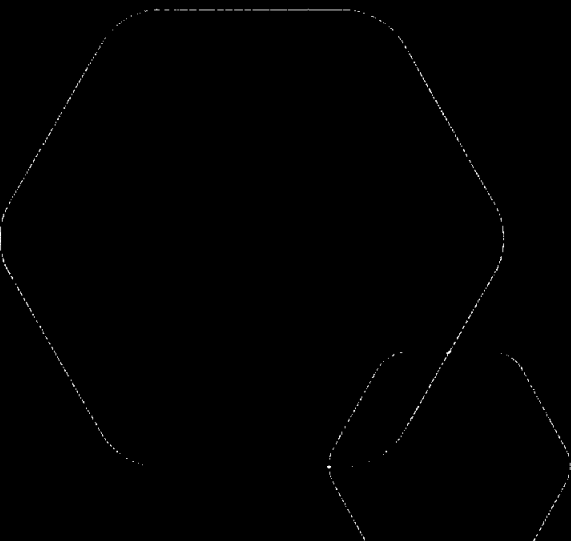


Medlem av UHY International



Årsregnskap 2020
Kokkeplassen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 986 902



RESULTATREGNSKAP

KOKKEPLASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	4	1 682 228	1 338 677
Sum driftsinntekter		1 682 228	1 338 677
Lønnskostnad	1	99 510	281 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 601	125 561
Annen driftskostnad	1	708 835	1 556 967
Sum driftskostnader		917 945	1 963 922
Driftsresultat		764 283	-625 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 377	308
Annen finansinntekt	4	6 528 436	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	3 541 810	0
Annen rentekostnad		227 512	156 287
Resultat av finansposter		2 773 491	-155 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 537 774	-781 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	121 688	3 691
Årsresultat	7	3 416 086	-784 915
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-3 416 086	784 915
Sum overføringer		3 416 086	-784 915



BALANSE

KOKKEKLASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	75 930
Sum immaterielle eiendeler		0	75 930
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 708 958	1 825 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 250	6 500
Sum varige driftsmidler		1 712 208	1 831 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	121 769	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 769	42 000
Sum anleggsmidler		1 833 977	1 949 708
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 291	61 535
Andre kortsiktige fordringer	4	1 242 714	1 197 794
Sum fordringer		1 252 005	1 259 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 851 583	37 043
Sum omløpsmidler		6 103 588	1 296 372
Sum eiendeler		7 937 565	3 246 080




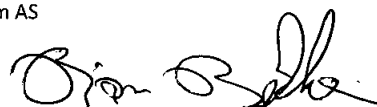
BALANSE

KOKKEKLASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		1 793 897	-1 622 189
Sum opptjent egenkapital		1 793 897	-1 622 189
Sum egenkapital	7	2 393 897	-1 022 189
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 337	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 337	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 776 941	3 237 649
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 941	3 237 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 751	61 092
Skyldig offentlige avgifter		8 654	25 981
Annen kortsiktig gjeld	6	2 730 985	943 547
Sum kortsiktig gjeld		2 759 390	1 030 620
Sum gjeld		5 543 668	4 268 269
Sum egenkapital og gjeld		7 937 565	3 246 080

Arendal, 02.06.2021
Styret i Kokkeklassen Eiendom AS


Wenche Bakke
daglig leder


Bjørn Bakke
styreleder



Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	77 786	244 251
Arbeidsgiveravgift	15 055	32 624
Pensjonskostnader	3 969	4 520
Andre ytelser	2 700	0
Sum	99 510	281 394

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 080. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 79 595.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Inventar/utstyr	Båthavn	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 594 926	32 500	423 699	4 051 125
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 594 926	32 500	423 699	4 051 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 885 968	29 250	423 699	2 338 917
Bokført verdi per 31.12.2020	1 708 958	3 250	0	1 712 208
Årets avskrivninger	106 351	3 250	0	109 601
Avskrivningssatser	2-10 %	10 %	10 %	



Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 421	0
Endring i utsatt skatt	83 267	3 691
Skattekostnad ordinært resultat	121 688	3 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 537 774	-781 224
Permanente forskjeller	-2 186 646	0
Endring i midlertidige forskjeller	-824 066	737 309
Avgitt konsernbidrag	-174 642	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-352 420	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 421	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 421	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 852	7 282	13 134
Fordringer	-40 000	-798 000	-758 000
Gevinst – og tapskonto	79 200	0	-79 200
Sum	33 348	-790 718	-824 066
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-352 420	-352 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	798 000	798 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 348	-345 138	-378 486
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 337	-75 930	-83 267



Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Datterselskap

Kokkeklassen Eiendom AS eier 100% av aksjene og representerer 100% av stemmene i Hjemme hos Wenche AS. Datterselskapet har forretningskontor i Arendal.

Som følge av betydelige tap i datterselskapet Hjemme hos Wenche AS i 2020, er det gitt et konsernbidrag på kr 4 500 000 og en etterfølgende nedskrivning av aksjene på kr 3 541 810.

Datterselskapet WB Eiendom AS er solgt i 2020.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp		
		2020	2019
Utleie av lokaler til Hjemme hos Wenche AS	108 800		
Andre kortsiktige fordringer		1 238 754	1 192 109

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 203.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKKEPLASSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Bakke	70	70,0	70,0
Wenche Bakke	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Bakke	daglig leder	30
Bjørn Bakke	styreleder	70
Totalt antall aksjer		100

Selskapets aksjonærer har gitt et lån til selskapet på kr. 2 399 689.



Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	600 000	-1 622 189	-1 022 189
Årets resultat		3 416 086	3 416 086
Pr. 31.12.2020	600 000	1 793 897	2 393 897

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 329 000	2 129 444
Gjeld sikret ved pant	2 776 941	3 237 649
Pantsatte eiendeler: Eiendommer	1 708 958	1 825 278