



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålveien 50
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 513	1 096 744
Sum inntekter		1 706 513	1 096 744
Kostnader			
Annen driftskostnad		452 325	310 466
Sum kostnader		452 325	310 466
Driftsresultat		1 254 187	786 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Annen renteinntekt		12 729	131
Sum finansinntekter		762 729	131
Annen rentekostnad		783 086	635 991
Sum finanskostnader		783 086	635 991
Netto finans		-20 358	-635 860
Resultat før skattekostnad		1 233 830	150 418
Skattekostnad		111 217	33 063
Årsresultat		1 122 613	117 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 122 613	117 355
Sum overføringer og disponeringer		1 122 613	117 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 834 980	13 999 503
Sum varige driftsmidler		13 834 980	13 999 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 834 980	13 999 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 342	0
Sum fordringer		21 342	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	253 100	3 000
Sum investeringer		253 100	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 688	42 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 688	42 827
Sum omløpsmidler		1 144 130	45 827
SUM EIENDELER		14 979 110	14 045 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 149 300	540 000
Sum innskutt egenkapital		1 149 300	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 685	956 072
Sum opptjent egenkapital		2 078 685	956 072
Sum egenkapital		3 227 985	1 496 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		90 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 854 471	10 922 982
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 750 100	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 604 571	12 422 982
Sum langsiktig gjeld		11 694 571	12 422 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 701	4 852
Betalbar skatt		21 217	33 063
Annen kortsiktig gjeld		31 636	88 360
Sum kortsiktig gjeld		56 554	126 275
Sum gjeld		11 751 124	12 549 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 979 109	14 045 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407462

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 145 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålveien 50
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hellesvik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 513	1 096 744
Sum inntekter		1 706 513	1 096 744
Kostnader			
Annen driftskostnad		452 325	310 466
Sum kostnader		452 325	310 466
Driftsresultat		1 254 187	786 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Annen renteinntekt		12 729	131
Sum finansinntekter		762 729	131
Annen rentekostnad		783 086	635 991
Sum finanskostnader		783 086	635 991
Netto finans		-20 358	-635 860
Resultat før skattekostnad		1 233 830	150 418
Skattekostnad		111 217	33 063
Årsresultat		1 122 613	117 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 122 613	117 355
Sum overføringer og disponeringer		1 122 613	117 355



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 834 980	13 999 503
Sum varige driftsmidler		13 834 980	13 999 503

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 834 980	13 999 503
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		21 342	0
Sum fordringer		21 342	0

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	253 100	3 000
Sum investeringer		253 100	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 688	42 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 688	42 827

Sum omløpsmidler		1 144 130	45 827
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		14 979 110	14 045 329
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 149 300	540 000
Sum innskutt egenkapital		1 149 300	540 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 078 685	956 072
Sum opptjent egenkapital	2 078 685	956 072
Sum egenkapital	3 227 985	1 496 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	90 000	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	90 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	9 854 471	10 922 982
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 750 100	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 604 571	12 422 982
Sum langsiktig gjeld	11 694 571	12 422 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 701	4 852
Betalbar skatt	21 217	33 063
Annen kortsiktig gjeld	31 636	88 360
Sum kortsiktig gjeld	56 554	126 275
Sum gjeld	11 751 124	12 549 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 979 109	14 045 329



Organisasjonsnr: 925 145 971
MAGNUS HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13999503.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3525722.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3690244.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13834981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13834981.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer	253100.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	253100.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9100400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9854471.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13834980.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
925 145 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 706 513	1 096 744
Sum driftsinntekter		1 706 513	1 096 744
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-452 325	-310 466
Sum driftskostnader		-452 325	-310 466
Driftsresultat		1 254 187	786 278
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Annen renteinntekt		12 729	131
Sum finansinntekter		762 729	131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-783 086	-635 991
Sum finanskostnader		-783 086	-635 991
Netto finans		-20 358	-635 860
Resultat før skattekostnad		1 233 830	150 418
Skattekostnad		-111 217	-33 063
Årsresultat		1 122 613	117 355
Overføringer			
Annen egenkapital		1 122 613	117 355
Sum overføringer		1 122 613	117 355



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
925 145 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 834 980	13 999 503
Sum varige driftsmidler		13 834 980	13 999 503
Sum anleggsmidler		13 834 980	13 999 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 342	0
Sum fordringer		21 342	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	253 100	3 000
Sum investeringer		253 100	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 688	42 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 688	42 827
Sum omløpsmidler		1 144 130	45 827
SUM EIENDELER		14 979 110	14 045 329



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
925 145 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 149 300	540 000
Sum innskutt egenkapital		1 149 300	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 685	956 072
Sum opptjent egenkapital		2 078 685	956 072
Sum egenkapital		3 227 985	1 496 072
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		90 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		90 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 854 471	10 922 982
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 750 100	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 604 571	12 422 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 701	4 852
Betalbar skatt		21 217	33 063
Annen kortsiktig gjeld		31 636	88 360
Sum kortsiktig gjeld		56 554	126 275
Sum gjeld		11 751 124	12 549 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 979 110	14 045 329

BODØ, 14.04.2025

Magnus Hellesvik Hansen
styrets leder / daglig leder



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
925 145 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 999 503
Tilgang i året	3 525 722
Avgang i året	-3 690 244
Anskaffelseskost 31.12.	13 834 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 834 981



MAGNUS HANSEN EIENDOM AS
925 145 971

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	253 100	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 100 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 854 471
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	13 834 980
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.