



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 976883756

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	518 496	477 723
Sum inntekter		518 496	477 723
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	17 115	9 128
Driftskostnader		256 828	211 788
Reparasjon og vedlikehold	3	125 415	293 124
Sum kostnader		399 358	514 040
Driftsresultat		119 139	-36 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 269	4 216
Annen finansinntekt	4	-245	
Sum finansinntekter		10 024	4 216
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		10 024	4 216
Ordinært resultat før skattekostnad		129 163	-32 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 163	-32 100
Årsresultat		129 163	-32 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 163	-32 100
Totalresultat		129 163	-32 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 286	9 111
Sum fordringer		7 286	9 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	500 744	357 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 744	357 132
Sum omløpsmidler		508 030	366 243
SUM EIENDELER		508 030	366 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	486 295	389 232
Sum opptjent egenkapital		486 295	389 232
Sum egenkapital		486 295	389 232
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 633	9 111
Annen kortsiktig gjeld	8	8 103	
Sum kortsiktig gjeld		21 736	9 111
Sum gjeld		21 736	9 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 030	398 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654893

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o Anne Therese Petersen
Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 976 883 756
SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	518 496	477 723
Sum inntekter		518 496	477 723
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	17 115	9 128
Driftskostnader		256 828	211 788
Reparasjon og vedlikehold	3	125 415	293 124
Sum kostnader		399 358	514 040
Driftsresultat		119 139	-36 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 269	4 216
Annen finansinntekt	4	-245	
Sum finansinntekter		10 024	4 216
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		10 024	4 216
Ordinært resultat før skattekostnad		129 163	-32 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 163	-32 100
Årsresultat		129 163	-32 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 163	-32 100
Totalresultat		129 163	-32 100



Organisasjonsnr: 976 883 756
SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 286	9 111
Sum fordringer		7 286	9 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	500 744	357 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 744	357 132
Sum omløpsmidler		508 030	366 243
SUM EIENDELER		508 030	366 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	486 295	389 232
Sum opptjent egenkapital		486 295	389 232
Sum egenkapital		486 295	389 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 633	9 111
Annen kortsiktig gjeld	8	8 103	
Sum kortsiktig gjeld		21 736	9 111
Sum gjeld		21 736	9 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 030	398 343





Organisasjonsnr: 976 883 756
SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Simensbråtveien 22

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 883 756



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Simensbråtveien 22

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	518 496	477 723	489 000	558 709
Sum driftsinntekter		518 496	477 723	489 000	558 709
Lønn og personalkostnader	2	17 115	9 128	17 000	17 115
Driftskostnader		256 828	211 788	244 000	295 532
Reparasjon og vedlikehold	3	125 415	293 124	223 000	318 000
Sum driftskostnader		399 358	514 040	484 000	630 647
Driftsresultat		119 139	-36 316	5 000	-71 938
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	4	10 269	4 216	0	8 000
Annen finansinntekt	4	-245	0	0	300
Resultat av finansposter		10 024	4 216	0	8 300
Resultat før skattekostnad		129 163	-32 100	5 000	-63 638
Resultat		129 163	-32 100	5 000	-63 638
Årsresultat		129 163	-32 100	5 000	-63 638



BALANSE
Sameiet Simensbråtveien 22

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 286	9 111
Sum fordringer		7 286	9 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	500 744	357 132
Sum omløpsmidler		508 030	366 243
Sum eiendeler		508 030	366 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	486 295	389 232
Sum opptjent egenkapital		486 295	389 232
Sum egenkapital		486 295	389 232
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	13 633	9 111
Annen kortsiktig gjeld	8	8 103	0
Sum kortsiktig gjeld		21 736	9 111
Sum gjeld		21 736	9 111
Sum egenkapital og gjeld		508 030	398 343

Oslo, 14.05.2024
Styret i Sameiet Simensbråtveien 22

Anne Therese Petersen
styreleder

Stein Koldsland
styremedlem

Terje Yngvar Assum
styremedlem

SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

SIDE 3



NOTE 0 FELLESKOSTNADER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 0.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 125 415,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 10 024, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0.



NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 500 744,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	108 644	54 498
Sparekonto Handelsbanken	392 100	302 634
	500 744	357 132

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 486 295,- disponert for årets resultat 2023, inkludert vedlikeholdsfond kr 0.
Årets resultat er overført til vedlikeholdsfond.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	357 132	389 232
Fra årets resultat	129 163	-32 100
Egenkapital hittil år	486 295	357 132

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 486 295 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	0	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	7 286	9 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende	500 744	357 132
Sum omløpsmidler	508 030	366 243
Leverandørgjeld	-13 633	-9 111
Annen kortsiktig gjeld	-8 103	0
Disponible midler	486 295	357 132



NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023.