



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI HOTEL AS
Forretningsadresse: c/oUnike Hoteller AS
Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 583 598	35 633 548
Annen driftsinntekt		2 852 198	2 013 134
Sum inntekter		19 435 796	37 646 682
Kostnader			
Varekostnad		2 485 315	4 849 850
Lønnskostnad	1	6 920 788	15 487 472
Ordinær avskrivning	2	3 349 533	3 508 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 376 405	10 955 268
Sum kostnader		20 132 040	34 801 204
Driftsresultat		-696 245	2 845 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 606	3 005
Sum finansinntekter		6 606	3 005
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		2 035 821	1 388 709
Annen finanskostnad		11 845	2 994
Sum finanskostnader		2 047 666	1 391 703
Netto finans		-2 041 059	-1 388 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 737 304	1 456 780
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 737 304	1 456 780
Årsresultat		-2 737 304	1 456 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 737 304	1 456 780
Totalresultat		-2 737 304	1 456 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 737 304	1 456 780
Sum overføringer og disponeringer		-2 737 304	1 456 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	2, 6	28 188 982	30 481 571
Tomter	2, 6		
Bolig, tomt oa fast eiendom	2, 6	1 080 010	1 216 511
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	2, 6	2 186 213	2 945 368
Anlegg under utførelse	2, 6	1 320 000	
Sum varige driftsmidler		32 775 205	34 643 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 118 514	10 108 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 118 514	10 108 514
Sum anleggsmidler		43 178 271	45 036 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			302 089
Fordringer			
Fordring Skei Hotel AS	7		
Kundefordringer		219 085	2 469 769
Annen fordring	7	172 955	1 652 379
Sum fordringer		392 040	4 122 148
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		192 145	2 466 920
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			1 464 709
Annen kortsiktig gjeld	7	219 534	2 254 731
Sum kortsiktig gjeld		411 679	6 186 360
Sum gjeld		27 793 187	35 823 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 665 544	57 432 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531379

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI HOTEL AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		16 583 598	35 633 548
Annen driftsinntekt		2 852 198	2 013 134
Sum inntekter		19 435 796	37 646 682
Kostnader			
Varekostnad		2 485 315	4 849 850
Lønnskostnad	1	6 920 788	15 487 472
Ordinær avskrivning	2	3 349 533	3 508 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	7 376 405	10 955 268
Sum kostnader		20 132 040	34 801 204
Driftsresultat		-696 245	2 845 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 606	3 005
Sum finansinntekter		6 606	3 005
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		2 035 821	1 388 709
Annen finanskostnad		11 845	2 994
Sum finanskostnader		2 047 666	1 391 703
Netto finans		-2 041 059	-1 388 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 737 304	1 456 780
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 737 304	1 456 780
Årsresultat		-2 737 304	1 456 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 737 304	1 456 780
Totalresultat		-2 737 304	1 456 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 737 304	1 456 780
Sum overføringer og disponeringer		-2 737 304	1 456 780



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	2, 6	28 188 982	30 481 571
Tomter	2, 6		
Bolig, tomt oa fast eiendom	2, 6	1 080 010	1 216 511
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	2, 6	2 186 213	2 945 368
Anlegg under utførelse	2, 6	1 320 000	
Sum varige driftsmidler		32 775 205	34 643 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 118 514	10 108 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 118 514	10 108 514
Sum anleggsmidler		43 178 271	45 036 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			302 089
Fordringer			
Fordring Skei Hotel AS	7		
Kundefordringer		219 085	2 469 769
Annen fordring	7	172 955	1 652 379
Sum fordringer		392 040	4 122 148
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 8	3 095 233	7 972 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 233	7 972 111
Sum omløpsmidler		3 487 273	12 396 348



SUM EIENDELER		46 665 544	57 432 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	17 024 527	17 024 527
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	26 036 045	26 036 045
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	43 060 572
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-24 188 215	-21 450 911
Sum opptjent egenkapital		-24 188 215	-21 450 911
Sum egenkapital		18 872 357	21 609 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Lån fra aksjonær	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 381 508	29 636 842
Valutalån	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		27 381 508	29 636 842
Sum langsiktig gjeld		27 381 508	29 636 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 145	2 466 920
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			1 464 709
Annen kortsiktig gjeld	7	219 534	2 254 731
Sum kortsiktig gjeld		411 679	6 186 360
Sum gjeld		27 793 187	35 823 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 665 544	57 432 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Skei Hotel AS - Årsregnskap 2023_12.06.24.pdf

Name	Method	Signed at
Helgheim, Asle	BANKID	2024-06-13 16:57 GMT+02
Thingnes, Åse Marie Helgheim	BANKID	2024-06-13 16:40 GMT+02
Lindvall, Anders	BANKID	2024-06-13 15:20 GMT+02
Sunde, André	BANKID	2024-06-13 14:47 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A3CEA0C691A445BEB95D01A879B4D223



Årsregnskap 2023 Skei Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A3CEA0C691A445BEB95D01A879B4D223



Skei Hotel AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Driftsinntekter		16 583 598	35 633 548
Annen driftsinntekt		2 852 198	2 013 134
Sum driftsinntekter		19 435 796	37 646 682
Varekostnad		2 485 315	4 849 850
Lønnskostnad	1	6 920 788	15 487 472
Ordinær avskrivning	2	3 349 533	3 508 614
Annen driftskostnad	1	7 376 405	10 955 268
Sum driftskostnader		20 132 040	34 801 204
Driftsresultat		-696 245	2 845 478
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 606	3 005
Annen rentekostnad		-2 035 821	-1 388 709
Annen finanskostnad		-11 845	-2 994
Netto finansresultat		-2 041 059	-1 388 698
Resultat før skattekostnad		-2 737 304	1 456 780
ARSRESULTAT		-2 737 304	1 456 780
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 737 304	1 456 780
Sum overføringer		-2 737 304	1 456 780



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A3CEA0C691A445BEB95D01A879B4D223



Skei Hotel AS

Balanse pr. 31.desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	2, 6	28 188 982	30 481 571
Bolig, tomt oa fast eiendom	2, 6	1 080 010	1 216 511
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	2, 6	2 186 213	2 945 368
Anlegg under utførelse	2, 6	1 320 000	0
Sum varige driftsmidler		32 775 205	34 643 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 118 514	10 108 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 118 514	10 108 514
Sum anleggsmidler		43 178 271	45 036 516
Omløpsmidler			
Varer		0	302 089
Fordringer			
Kundefordringer		219 085	2 469 769
Annen fordring	7	172 955	1 652 379
Sum fordringer		392 040	4 122 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	3 095 233	7 972 111
Sum omløpsmidler		3 487 273	12 396 348
SUM EIENDELER		46 665 544	57 432 864



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A3CEA0C691A445BEB95D01A879B4D223



Skei Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	17 024 527	17 024 527
Annen innskutt egenkapital	5	26 036 045	26 036 045
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	43 060 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-24 188 215	-21 450 911
Sum opptjent egenkapital		-24 188 215	-21 450 911
Sum egenkapital		18 872 357	21 609 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 381 508	29 636 842
Sum annen langsiktig gjeld		27 381 508	29 636 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 145	2 466 920
Skyldige offentlige avgifter		0	1 464 709
Annen kortsiktig gjeld	7	219 534	2 254 731
Sum kortsiktig gjeld		411 679	6 186 360
Sum gjeld		27 793 187	35 823 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 665 544	57 432 864

Skei i Jølster, 12.06.2024

Anders Lindvall
styreleder

Asle Helgheim
styremedlem

Ase Marie Helgheim Thingnes
styremedlem

Andre Sunde
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A3CEA0C691A445BEB95D01A879B4D223



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 209 997	13 302 937
Arbeidsgiveravgift	687 466	1 629 741
Pensjonskostnader	0	376 816
Andre ytelser	23 324	177 978
Sum	6 920 788	15 487 472

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	13	33
---	----	----

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.23.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A3CEA0C691A445BEB95D01A879B4D223



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Hotellbygning, tomter mm	Boliger oa fast eiendom	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 966 906	64 320 210	758 116	329 250	74 374 482
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 481 289			1 481 289
Anskaffelseskost 31.12	8 966 906	65 801 500	758 116	329 250	75 855 772
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	5 917 104	33 706 828	85 151	21 950	39 731 034
Årets ordinære avskrivninger	948 454	2 328 294	6 935	65 850	3 349 533
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	6 865 558	36 035 122	92 086	87 800	43 080 567
Bokført verdi 31.12	2 101 347	29 766 380	666 030	241 450	32 775 205
Økonomisk levetid	3 - 10 år	10 - 33 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eierandel
Førde Hotell AS	15.06.2017		100%	100%

Skei Hotel AS er morselskap i underkonsern. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7.

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss LAHO AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 737 304	1 456 780
Permanente forskjeller	726 199	18 781
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 833	1 035 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 510 763
Skattepliktig inntekt	-1 010 272	0
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A3CEA0C691A445BEB95D01A879B4D223



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2023

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varige driftsmidler	-4 639 587	-3 805 428
Fordringer	-76 000	0
Gevinst – og tapskonto	618 589	787 487
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-78 224
Sum	-4 096 998	-3 096 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 769 081	-2 758 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 572 661	4 561 556
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 293 418	-1 293 418
Utsatt skattefordel (22 %)	284 552	284 552

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	17 024 527	26 036 045	-21 450 911	21 609 661
Årets resultat			-2 737 304	-2 737 304
Egenkapital pr 31.12	17 024 527	26 036 045	-24 188 215	18 872 357

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	27 381 508	29 636 842
Sum	27 381 508	29 636 842
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	16 104 842	17 526 842
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning	28 188 982	30 481 571
Tomt	0	0
Innredning/inventar	2 186 213	2 945 368
Kundefordringer	219 085	2 469 769
Sum	30 594 280	35 896 708



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A3CEA0C691A4455EBE95D01A879B4D223



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2023

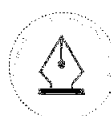
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Førde Hotell AS	0	11 527

	Annen gjeld	
	2023	2022
Førde Hotell AS	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A3CEA0C691A445BEB95D01A879B4D223



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skei Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670 284	25,40	17 024 527
Sum	670 284		17 024 527

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
LAHO AS	551 961	82,35
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	76 302	11,38
Totalprosjekt Eigedom AS	41 249	6,15
Unn Skrede	772	0,12
Totalt antall aksjer	670 284	100,00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A3CEA0C691A445BEB95D01A879B4D223



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skei Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skei Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skei Hotel AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 12. juni 2024
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Skei Hotel AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Helle, Geir Andre	2024-06-14

Identification

 bankID™ Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))