



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 199 289	14 158 054
Annen driftsinntekt		3 457	
Sum inntekter		15 202 746	14 158 054
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 580 400	1 289 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Forvaltning mv.	2		
Annen driftskostnad		2 227 960	2 949 379
Sum kostnader		3 808 360	4 239 279
Driftsresultat		11 394 386	9 918 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385 555	116 378
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		385 590	116 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 272 636	3 784 891
Annen rentekostnad		1 308	
Sum finanskostnader		4 273 944	3 784 891
Netto finans		-3 888 353	-3 668 513
Ordinært resultat før skattekostnad		7 506 033	6 250 263
Skattekostnad	5	1 651 328	1 375 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 854 705	4 875 206
Årsresultat	6	5 854 705	4 875 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 854 705	4 875 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 854 705	4 875 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 119 654	5 699 639
Udekket tap	6		
Overføring fra annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	6	-1 264 949	-824 433
Sum overføringer og disponeringer		5 854 705	4 875 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 718 705	1 361 925
Sum immaterielle eiendeler		1 718 705	1 361 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 040 970	83 794 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		85 040 970	83 794 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		86 759 676	85 156 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	4		
Fordringer konsernselskaper	4	1 233 932	824 433
Andre kortsiktige fordringer		681 883	332 180
Sum fordringer		1 915 815	1 156 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 298 466	6 246 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 298 466	6 246 664
Sum omløpsmidler		14 214 281	7 403 277
SUM EIENDELER		100 973 957	92 559 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 899 944	3 899 944
Sum innskutt egenkapital		17 689 944	17 689 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		31 017	
Sum opptjent egenkapital		-31 017	
Sum egenkapital		17 658 927	17 689 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	73 739 046	67 021 665
Sum annen langsiktig gjeld		73 739 046	67 021 665
Sum langsiktig gjeld		73 739 046	67 021 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			246 177
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsern	4	9 252 264	7 307 229
Annen kortsiktig gjeld		323 720	294 747
Sum kortsiktig gjeld		9 575 984	7 848 153
Sum gjeld		83 315 030	74 869 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 973 957	92 559 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451338

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 199 289	14 158 054
Annen driftsinntekt		3 457	
Sum inntekter		15 202 746	14 158 054
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 580 400	1 289 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Forvaltning mv.	2		
Annen driftskostnad		2 227 960	2 949 379
Sum kostnader		3 808 360	4 239 279
Driftsresultat		11 394 386	9 918 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385 555	116 378
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		385 590	116 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 272 636	3 784 891
Annen rentekostnad		1 308	
Sum finanskostnader		4 273 944	3 784 891
Netto finans		-3 888 353	-3 668 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	7 506 033	6 250 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 328	1 375 057
Årsresultat	6	5 854 705	4 875 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 854 705	4 875 206
Totalresultat		5 854 705	4 875 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 119 654	5 699 639
Udekket tap	6		



Overføring fra annen egenkapital	4		
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	6	-1 264 949	-824 433
Sum overføringer og disponeringer		5 854 705	4 875 206



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		31 017	
Sum opptjent egenkapital		-31 017	
Sum egenkapital		17 658 927	17 689 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	73 739 046	67 021 665
Sum annen langsiktig gjeld		73 739 046	67 021 665
Sum langsiktig gjeld		73 739 046	67 021 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			246 177
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsern	4	9 252 264	7 307 229
Annen kortsiktig gjeld		323 720	294 747
Sum kortsiktig gjeld		9 575 984	7 848 153
Sum gjeld		83 315 030	74 869 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 973 957	92 559 762



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gabels gate 38 AS

ÅRSMELDING 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom, med næringslokaler i 1. etasje, i Gabels Gate 38 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2023 har leieinntektene vært NOK 15 202 746 mot NOK 14 158 054 i 2022. Årsresultatet i 2023 ble NOK 5 854 705 mot NOK 4 875 206 i 2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 3 899 944.

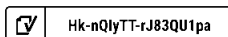
Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 NOK 100 973 957 mot NOK 92 559 762 pr. 31.12.2022. Egenkapital pr 31.12.2023 er på NOK 17 658 927, noe som gir en egenkapitalandel på 17,5 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 29.02.2024

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





Resultatregnskap			
Gabels gate 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		15 199 289	14 158 054
Annen driftsinntekt		3 457	0
Sum driftsinntekter		<u>15 202 746</u>	<u>14 158 054</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 580 400	1 289 900
Annen driftskostnad		2 227 960	2 949 379
Sum driftskostnader		<u>3 808 360</u>	<u>4 239 279</u>
Driftsresultat		<u>11 394 386</u>	<u>9 918 775</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		385 555	116 378
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 272 636	3 784 891
Rentekostnad		1 308	0
Resultat av finansposter		<u>-3 888 353</u>	<u>-3 668 513</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 506 033</u>	<u>6 250 263</u>
Skattekostnad	5	1 651 328	1 375 057
Resultat		<u>5 854 705</u>	<u>4 875 206</u>
Årsresultat	6	<u>5 854 705</u>	<u>4 875 206</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 119 654	5 699 639
Overført fra/til annen innskutt egenkapital	6	1 264 949	824 433
Sum overføringer		<u>5 854 705</u>	<u>4 875 206</u>

Gabels gate 38 AS

Side 2


Hk-nQlyTT-rJ83QU1pa



Balanse			
Gabels gate 38 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 718 705</u>	<u>1 361 925</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 718 705</u>	<u>1 361 925</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>85 040 970</u>	<u>83 794 560</u>
Sum varige driftsmidler		<u>85 040 970</u>	<u>83 794 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 759 676</u>	<u>85 156 485</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsernselskaper	4	1 233 932	824 433
Andre kortsiktige fordringer		<u>681 883</u>	<u>332 180</u>
Sum fordringer		<u>1 915 815</u>	<u>1 156 613</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 298 466	6 246 664
Sum omløpsmidler		<u>14 214 281</u>	<u>7 403 277</u>
Sum eiendeler		<u>100 973 957</u>	<u>92 559 762</u>


Gabels gate 38 AS

Side 3

 Hk-nQlyTT-rJ83QU1pa



Balanse			
Gabels gate 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 899 944	3 899 944
Sum innskutt egenkapital		<u>17 689 944</u>	<u>17 689 944</u>
Udekket tap		-31 017	0
Sum egenkapital		<u>17 658 927</u>	<u>17 689 944</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	73 739 046	67 021 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 739 046</u>	<u>67 021 665</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	246 177
Kortsiktig gjeld til konsern	4	9 252 264	7 307 229
Annen kortsiktig gjeld		323 720	294 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 575 984</u>	<u>7 848 153</u>
Sum gjeld		<u>83 315 030</u>	<u>74 869 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 973 957</u>	<u>92 559 762</u>
Oslo, 29.02.2024 Styret i Gabels gate 38 AS			
_____ Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Gabels gate 38 AS		Side 4	

 Hk-nQlyTT-rJ83QU1pa



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

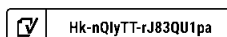
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 2 Lønnskostnader

Gabels gate 38 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	9 290	25 623
Sum honorarer*	9 290	25 623

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig inkl.	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 384 478	12 481 382	10 855 661	0	1 496 539	90 218 060
Tilgang	0	706 764	0	0	2 120 047	2 826 811
Anskaffelseskost pr 31.12	65 384 478	13 188 146	10 855 661	0	3 616 586	93 044 870
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 924 000	4 079 900	0	0	0	8 003 900
Bokført verdi 31.12	61 460 478	9 108 246	10 855 661	0	3 616 586	85 040 970
Årets avskrivninger	654 000	926 400	0	0	0	1 580 400
Sum ned-/avskrivninger	654 000	926 400	0	0	0	1 580 400
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia		ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen		Ingen	

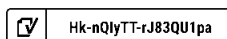
Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	73 739 046	67 021 665
Sum langsiktig gjeld	73 739 046	67 021 665
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsemsbidrag)	1 233 932	824 433
Sum kortsiktige fordringer	1 233 932	824 433
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	124 502	0
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsemsbidrag)	9 127 762	7 307 229
Sum kortsiktig gjeld	9 252 264	7 307 229
Transaksjoner med nærstående	2023	2022
Rentekostnad til Svill Eiendom AS	4 272 636	3 784 891
Sum transaksjoner med nærstående	4 272 636	3 784 891

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 6,375%.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 008 108	1 607 590
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-356 780	-232 533
Skattekostnad ordinært resultat	1 651 328	1 375 057
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 506 033	6 250 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 621 730	1 056 967
Avgitt konsernbidrag	-9 127 762	-7 307 229
Skattepliktig inntekt	-1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 008 108	1 607 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 008 108	-1 607 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 003 900	-6 423 500	1 580 400
Fordringer	191 603	232 933	41 330
Sum	-7 812 297	-6 190 567	1 621 730
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 812 297	-6 190 567	1 621 730
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 718 705	-1 361 925	356 781



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	13 790 000	3 899 944	17 689 944
Årets resultat		5 854 705	5 854 705
Konsernbidrag mottatt		1 233 932	1 233 932
Konsernbidrag avgitt		-7 119 654	-7 119 654
Pr 31.12.2023	13 790 000	3 868 927	17 658 927

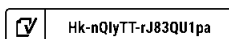
Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	13 790	13 790 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Gabels gate 38 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS, som eies av Oslo Røde Kors. Gabels gate 38 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors, som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.





Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 16:38

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 01.03.2024 14:10

DOCUMENT ID:
rJ83QU1pa

ENVELOPE ID:
Hk-nQlyTT-rJ83QU1pa

DOCUMENT NAME:
Gabels gate 38 AS - årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Gabels gate 38 AS - årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hkrda7LJaT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed	01.03.2024 16:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	01.03.2024 16:37	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gabels Gate 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gabels Gate 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FF7-FMPO-7KELE-ML7EJ-EB2Z1-617E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 14:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FFF-7FMPO-7KELE-ML7EJ-EB2Z1-617E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>