



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 354 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA GJERDSVIKA AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 220 360	2 133 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 360</b>	<b>2 133 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 177 394	1 177 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		113 171	112 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 565</b>	<b>1 290 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 796</b>	<b>843 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 088 859	2 161 182
Annen renteinntekt		25 194	
Annen finansinntekt		3 305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 117 358</b>	<b>2 161 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			124 792
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>124 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 117 358</b>	<b>2 036 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 047 154</b>	<b>2 880 240</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 110 374	633 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		4 566 222	2 856 734
Overført til/fra annen egenkapital		-629 442	-610 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	844 905	667 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 905</b>	<b>667 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 112 649	4 290 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 649</b>	<b>4 290 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 992 085	6 116 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 992 085</b>	<b>6 116 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 949 639</b>	<b>11 073 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			149 579
<b>Sum fordringer</b>			<b>149 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 848	703 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 848</b>	<b>703 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 848</b>	<b>853 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 434 487</b>	<b>11 926 543</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	613 918	613 918
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 627 893	5 627 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 241 811</b>	<b>6 241 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 225 394	1 854 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 394</b>	<b>1 854 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 467 204</b>	<b>8 096 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 967 283	3 829 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 967 283</b>	<b>3 829 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 283</b>	<b>3 829 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 434 487</b>	<b>11 926 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 354 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA GJERDSVIKA AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 821 354 382  
LOGISTEA GJERDSVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 220 360	2 133 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 360</b>	<b>2 133 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 177 394	1 177 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		113 171	112 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 565</b>	<b>1 290 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 796</b>	<b>843 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 088 859	2 161 182
Annen renteinntekt		25 194	
Annen finansinntekt		3 305	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 117 358</b>	<b>2 161 182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			124 792
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>124 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 117 358</b>	<b>2 036 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>5 047 154</b>	<b>2 880 240</b>
Skattekostnad på resultat		1 110 374	633 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 566 222	2 856 734
Overført til/fra annen egenkapital		-629 442	-610 148



Sum overføringer og disponeringer	3	3 936 780	2 246 586
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 821 354 382  
LOGISTEA GJERDSVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	844 905	667 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 905</b>	<b>667 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 112 649	4 290 043
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 649</b>	<b>4 290 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 992 085	6 116 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 992 085</b>	<b>6 116 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 949 639</b>	<b>11 073 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			149 579
<b>Sum fordringer</b>			<b>149 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 848	703 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 848</b>	<b>703 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 848</b>	<b>853 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 434 487</b>	<b>11 926 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	613 918	613 918
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 627 893	5 627 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 241 811</b>	<b>6 241 811</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 225 394	1 854 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 394</b>	<b>1 854 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 467 204</b>	<b>8 096 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 967 283	3 829 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 967 283</b>	<b>3 829 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 283</b>	<b>3 829 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 434 487</b>	<b>11 926 543</b>



Organisasjonsnr: 821 354 382  
LOGISTEA GJERDSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Gjerdsvika AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Gjerdsvika AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: IX5FJ-X8OYC-T1853-J6FCG-HYPWW-8860J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IX5FJ-X8OYC-T1853-J6FCG-HYPWW-B8G0J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gosta Zuckerman  
2025-03-01

# Årsregnskap 2024

## Logistea Gjerdsvika AS


Org.nr.: 821 354 382





## RESULTATREGNSKAP


### LOGISTEA GJERDSVIKA AS

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 220 360	2 133 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 220 360</b>	<b>2 133 984</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 177 394	1 177 394
Annen driftskostnad		113 171	112 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 290 565</b>	<b>1 290 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>929 796</b>	<b>843 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 088 859	2 161 182
Annen renteinntekt		25 194	0
Annen finansinntekt		3 305	0
Annen rentekostnad		0	124 792
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 117 358</b>	<b>2 036 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 047 154</b>	<b>2 880 240</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 110 374	633 654
<b>Årsresultat</b>		<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 566 222	2 856 734
Overført til/fra annen egenkapital		-629 442	-610 148
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>3 936 780</b>	<b>2 246 586</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01


 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01





## BALANSE


### LOGISTEA GJERDSVIKA AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	844 905	667 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 905</b>	<b>667 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 112 649	4 290 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 649</b>	<b>4 290 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 992 085	6 116 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 992 085</b>	<b>6 116 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 949 639</b>	<b>11 073 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	149 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>149 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 848	703 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 848</b>	<b>853 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 434 487</b>	<b>11 926 543</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01



## BALANSE

### LOGISTEA GJERDSVIKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	613 918	613 918
Overkurs		5 627 893	5 627 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 241 811</b>	<b>6 241 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 225 394	1 854 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 394</b>	<b>1 854 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 467 204</b>	<b>8 096 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		5 967 283	3 829 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 967 283</b>	<b>3 829 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 283</b>	<b>3 829 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 434 487</b>	<b>11 926 543</b>


28.02.2025  
Styret i Logistea Gjerdsvika AS


Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder


Ove Rød Henriksen  
styremedlem


Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westin  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01





BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom	
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 434 844	72	
Årets tilgang	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-26 394 935	0	-26 394 935
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 039 909</b>	<b>72 740</b>	<b>3 112 649</b>
Årets avskrivninger	1 177 394	0	1 177 394
Økonomisk levetid	20-50 år		

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 287 909	805 746
Endring i utsatt skatt	-177 535	-172 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 110 374</b>	<b>633 654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 047 154	2 880 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	806 978	782 240
Avgitt konsernbidrag	-5 854 131	-3 662 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 287 909	805 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 287 909	-805 746
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 840 479	-3 033 502	806 978
<b>Sum</b>	<b>-3 840 479</b>	<b>-3 033 502</b>	<b>806 978</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 840 479</b>	<b>-3 033 502</b>	<b>806 978</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-844 905</b>	<b>-667 370</b>	<b>177 535</b>



## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	613 918	5 627 893	1 854 836	
Årets resultat			3 936 780	
Konsernbidrag avgitt			-4 566 222	-4 566 222
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>613 918</b>	<b>5 627 893</b>	<b>1 225 394</b>	<b>7 467 204</b>



BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

## NOTE 4 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA GJERDSVIKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	792 152	0,8	613 918
<b>Sum</b>	<b>792 152</b>		<b>613 918</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties VII Norway AS	792 152	100,0	100,0

## NOTE 5 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrivelse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.