



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lærer Nygårds vei 39C  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolbjørn Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		579 649	673 785
Annen driftsinntekt		84 284	
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 933</b>	<b>673 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	104 098	267 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 945	108 800
Annen driftskostnad		683 119	606 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 162</b>	<b>982 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 229</b>	<b>-309 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 002	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002</b>	<b>739</b>
Annen rentekostnad		201 711	273 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 711</b>	<b>273 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 709</b>	<b>-272 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-368 938	-395 330
Overført fra annen egenkapital			-186 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	940 753	4 506 469
Maskiner og anlegg	2	44 659	68 603
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 885	26 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 151 297</b>	<b>4 601 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 297</b>	<b>4 601 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer		8 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 673</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 030	205 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 030</b>	<b>205 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 704</b>	<b>205 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 914 000</b>	<b>4 806 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	764 267	395 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 267</b>	<b>-395 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 267</b>	<b>-295 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 256 330	4 819 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 330</b>	<b>4 819 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 330</b>	<b>4 819 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 127	4 644
Skyldig offentlige avgifter		619	26 449
Annen kortsiktig gjeld		312 191	251 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 937</b>	<b>282 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578 268</b>	<b>5 102 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 914 000</b>	<b>4 806 750</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 420 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lærer Nygårds vei 39C  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolbjørn Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 420 562  
SIMENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		579 649	673 785
Annen driftsinntekt		84 284	
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 933</b>	<b>673 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	104 098	267 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 945	108 800
Annen driftskostnad		683 119	606 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 162</b>	<b>982 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 229</b>	<b>-309 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 002	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002</b>	<b>739</b>
Annen rentekostnad		201 711	273 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 711</b>	<b>273 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 709</b>	<b>-272 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-368 938	-395 330
Overført fra annen egenkapital			-186 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>



Organisasjonsnr: 829 420 562  
SIMENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	940 753	4 506 469
Maskiner og anlegg	2	44 659	68 603
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	165 885	26 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 151 297</b>	<b>4 601 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 297</b>	<b>4 601 322</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50	
Andre kortsiktige fordringer		8 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 673</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 030	205 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 030</b>	<b>205 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 704</b>	<b>205 428</b>

**SUM EIENDELER** **1 914 000** **4 806 750**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	764 267	395 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 267</b>	<b>-395 330</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 267</b>	<b>-295 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 256 330	4 819 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 330</b>	<b>4 819 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 330</b>	<b>4 819 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 127	4 644
Skyldig offentlige avgifter		619	26 449
Annen kortsiktig gjeld		312 191	251 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 937</b>	<b>282 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578 268</b>	<b>5 102 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 914 000</b>	<b>4 806 750</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 829 420 562  
SIMENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### SIMENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		579 649	673 785
Annen driftsinntekt		84 284	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>663 933</b>	<b>673 785</b>
Lønnskostnad	1	104 098	267 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 945	108 800
Annen driftskostnad		683 119	606 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>832 162</b>	<b>982 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 229</b>	<b>-309 206</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 002	739
Annen rentekostnad		201 711	273 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 709</b>	<b>-272 663</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 938	-581 870
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		368 938	395 330
Overført fra annen egenkapital		0	186 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>

**BALANSE**

## SIMENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	940 753	4 506 469
Maskiner og anlegg	2	44 659	68 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 885	26 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 151 297</b>	<b>4 601 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 297</b>	<b>4 601 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer		8 623	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 673</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 030	205 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 704</b>	<b>205 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 914 000</b>	<b>4 806 750</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-764 267	-395 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 267</b>	<b>-395 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 267</b>	<b>-295 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 256 330	4 819 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 330</b>	<b>4 819 356</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 127	4 644
Skyldig offentlige avgifter		619	26 449
Annen kortsiktig gjeld		312 191	251 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 937</b>	<b>282 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578 268</b>	<b>5 102 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 914 000</b>	<b>4 806 750</b>

Sarpsborg, 04.02.2022  
Styret i Simensen Eiendom AS

Tom Kolbjørn Simensen  
styreleder

Hilde Kristin Simensen  
styremedlem

Nicklas Emil Simensen  
styremedlem

SIMENSEN EIENDOM AS

SIDE 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer løpende etter opptjening.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	81 415	226 772
Arbeidsgiveravgift	21 803	39 334
Andre ytelser	880	1 500
<b>Sum</b>	<b>104 098</b>	<b>267 606</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg tomt ikke avskrivbar	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 506 468	1 418 746	119 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året	3 565 716		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>940 752</b>	<b>1 418 746</b>	<b>119 724</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 418 745	75 065
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>940 752</b>	<b>1</b>	<b>44 659</b>
Årets ordinære avskrivninger			23 945
Økonomisk levetid		40 år	5 år
Avskrivningsplan		2,5 %	20 %

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	75 000	6 119 938
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	160 635	160 635
- Avgang i året		3 565 716
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>235 635</b>	<b>2 714 857</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	69 750	1 563 560
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>165 885</b>	<b>1 151 297</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 000	44 945
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-395 330	-295 330
Årets resultat		-368 938	-368 938
Pr <b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-764 267</b>	<b>-664 267</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 256 330	-4 819 356
<b>Sum</b>	<b>-2 256 330</b>	<b>-4 819 356</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1	3 565 717
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>3 565 717</b>

Av langsiktig gjeld forfaller 1,4 million senere enn om fem år.

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Årets underskudd medfører at selskapets regnskap viser at selskapets egenkapital er tapt. Styret i Simensen Eiendom AS mener likevel fortsatt drift er forsvarlig sett på bakgrunn av eiendommen i Skjebergveien 143 har en vesentlig høyere verdi enn den nedskrevne verdien i regnskapet. Eiendommen som har vært i selskapets eie i mer enn 20 år, er fullt nedskrevet og har en markedsverdi som er høyere enn kr. 6 000 000,-.

Driften av Simensen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



## RESULTATREGNSKAP

### SIMENSEN EIENDOM AS


DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		579 649	673 785
Annen driftsinntekt		84 284	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>663 933</b>	<b>673 785</b>
Lønnskostnad	1	104 098	267 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 945	108 800
Annen driftskostnad		683 119	606 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>832 162</b>	<b>982 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 229</b>	<b>-309 206</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 002	739
Annen rentekostnad		201 711	273 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 709</b>	<b>-272 663</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 938	-581 870
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		368 938	395 330
Overført fra annen egenkapital		0	186 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-368 938</b>	<b>-581 870</b>

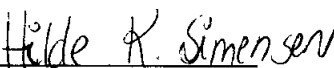
**BALANSE****SIMENSEN EIENDOM AS**


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	940 753	4 506 469
Maskiner og anlegg	2	44 659	68 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	165 885	26 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 151 297</b>	<b>4 601 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 297</b>	<b>4 601 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		50	0
Andre kortsiktige fordringer		8 623	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 673</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 030	205 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 704</b>	<b>205 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 914 000</b>	<b>4 806 750</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-764 267	-395 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-764 267</b>	<b>-395 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-664 267</b>	<b>-295 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 256 330	4 819 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 330</b>	<b>4 819 356</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 127	4 644
Skyldig offentlige avgifter		619	26 449
Annen kortsiktig gjeld		312 191	251 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 937</b>	<b>282 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 578 268</b>	<b>5 102 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 914 000</b>	<b>4 806 750</b>

Sarpsborg, 04.02.2022

Styret i Simensen Eiendom AS

  
Tom Kolbjørn Simensen  
styreleder

  
Hilde Kristin Simensen  
styremedlem

  
Nicklas Emil Simensen  
styremedlem

SIMENSEN EIENDOM AS

SIDE 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leie skjer løpende etter opptjening.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	81 415	226 772
Arbeidsgiveravgift	21 803	39 334
Andre ytelser	880	1 500
<b>Sum</b>	<b>104 098</b>	<b>267 606</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg tomt ikke avskrivbar	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 506 468	1 418 746	119 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året	3 565 716		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>940 752</b>	<b>1 418 746</b>	<b>119 724</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 418 745	75 065
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>940 752</b>	<b>1</b>	<b>44 659</b>
Årets ordinære avskrivninger			23 945
Økonomisk levetid		40 år	5 år
Avskrivningsplan		2,5 %	20 %
		<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		75 000	6 119 938
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		160 635	160 635
- Avgang i året			3 565 716
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>235 635</b>	<b>2 714 857</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		69 750	1 563 560
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>165 885</b>	<b>1 151 297</b>
Årets ordinære avskrivninger		21 000	44 945
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		20 %	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-395 330	-295 330
Årets resultat		-368 938	-368 938
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-764 267</b>	<b>-664 267</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 256 330	-4 819 356
<b>Sum</b>	<b>-2 256 330</b>	<b>-4 819 356</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1	3 565 717
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>3 565 717</b>

Av langsiktig gjeld forfaller 1,4 million senere enn om fem år.

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Årets underskudd medfører at selskapets regnskap viser at selskapets egenkapital er tapt. Styret i Simensen Eiendom AS mener likevel fortsatt drift er forsvarlig sett på bakgrunn av eiendommen i Skjebergveien 143 har en vesentlig høyere verdi enn den nedskrevne verdien i regnskapet. Eiendommen som har vært i selskapets eie i mer enn 20 år, er fullt nedskrevet og har en markedsverdi som er høyere enn kr. 6 000 000,-.

Driften av Simensen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.