



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGH STREET INVEST I AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 246	586 072
Annen driftsinntekt			4 413
Sum inntekter		616 246	590 485
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	143 153	70 800
Annen driftskostnad		155 670	252 775
Sum kostnader		298 824	323 575
Driftsresultat		317 423	266 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 556 510	12 970 093
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 299	
Annen renteinntekt		860	4
Sum finansinntekter		14 559 669	12 970 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-22 708 283	22 708 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 241	253 428
Annen rentekostnad			1 051
Sum finanskostnader		-22 221 042	22 962 762
Netto finans		36 780 711	-9 992 665
Ordinært resultat før skattekostnad		37 098 133	-9 725 755
Skattekostnad på resultat	5	3 165 767	3 195 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 932 366	-12 921 038
Årsresultat		33 932 366	-12 921 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 932 366	-12 921 038
Totalresultat		33 932 366	-12 921 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		14 556 510	12 970 093
Avgitt konsernbidrag		11 264 130	11 472 810
Udekket tap			-37 363 943
Avsatt til annen egenkapital		8 111 726	
Sum overføringer og disponeringer	6	33 932 366	-12 921 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		5 186 047	5 329 200
Sum varige driftsmidler	2	5 186 047	5 329 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	344 743 848	307 479 055
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer			39 604
Sum finansielle anleggsmidler		344 743 848	307 518 659
Sum anleggsmidler		349 929 895	312 847 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 093	89 628
Andre kortsiktige fordringer		25 127	4 027
Sum fordringer		475 220	93 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 530	74 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 530	74 414
Sum omløpsmidler		525 750	168 069
SUM EIENDELER		350 455 644	313 015 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 100 000	10 100 000
Overkurs		180 387 299	180 387 299
Sum innskutt egenkapital		190 487 299	190 487 299
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		45 184 231	30 627 721
Annen egenkapital		77 032 008	68 264 584
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		122 216 239	98 892 305
Sum egenkapital	6	312 703 538	289 379 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 940 164	8 877 174
Sum avsetninger for forpliktelser		8 940 164	8 877 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	14 378 787	
Sum annen langsiktig gjeld		14 378 787	
Sum langsiktig gjeld		23 318 951	8 877 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 333	782
Skyldig offentlige avgifter		34 071	30 636
Avsatt konsernbidrag	4	14 366 907	14 708 731
Annen kortsiktig gjeld		12 845	19 000
Sum kortsiktig gjeld		14 433 155	14 759 150
Sum gjeld		37 752 106	23 636 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 455 644	313 015 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554484

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGH STREET INVEST I AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 013
HIGH STREET INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 246	586 072
Annen driftsinntekt			4 413
Sum inntekter		616 246	590 485
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 2		143 153	70 800
Annen driftskostnad		155 670	252 775
Sum kostnader		298 824	323 575
Driftsresultat		317 423	266 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 556 510	12 970 093
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 299	
Annen renteinntekt		860	4
Sum finansinntekter		14 559 669	12 970 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-22 708 283	22 708 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 241	253 428
Annen rentekostnad			1 051
Sum finanskostnader		-22 221 042	22 962 762
Netto finans		36 780 711	-9 992 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	37 098 133	-9 725 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 767	3 195 284
Årsresultat		33 932 366	-12 921 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 932 366	-12 921 038
Totalresultat		33 932 366	-12 921 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		14 556 510	12 970 093



Avgitt konsernbidrag		11 264 130	11 472 810
Udekket tap			-37 363 943
Avsatt til annen egenkapital		8 111 726	
Sum overføringer og disponeringer	6	33 932 366	-12 921 039



Organisasjonsnr: 990 612 013
HIGH STREET INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 5 186 047 5 329 200
Sum varige driftsmidler 2 5 186 047 5 329 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7 344 743 848 307 479 055
Lån til foretak i samme
konsern 4
Obligasjoner og andre
fordringer 39 604
Sum finansielle
anleggsmidler 344 743 848 307 518 659

Sum anleggsmidler

349 929 895 312 847 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 450 093 89 628
Andre kortsiktige
fordringer 25 127 4 027
Sum fordringer 475 220 93 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 50 530 74 414
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 530 74 414

Sum omløpsmidler

525 750 168 069

SUM EIENDELER

350 455 644 313 015 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 10 100 000 10 100 000
Overkurs 180 387 299 180 387 299
Sum innskutt egenkapital 190 487 299 190 487 299



Organisasjonsnr: 990 612 013
HIGH STREET INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i High Street Invest I AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for High Street Invest I AS som viser et overskudd på NOK 33 932 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2023

RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

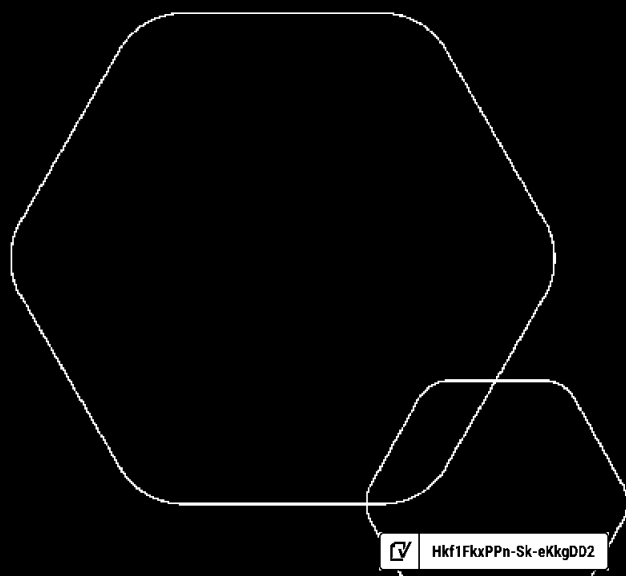
RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022 High Street Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 612 013

 Hkf1FkxPPn-Sk-eKkgDD2



RESULTATREGNSKAP

HIGH STREET INVEST I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		616 246	586 072
Annen driftsinntekt		0	4 413
Sum driftsinntekter		616 246	590 485
Avskrivning på driftsmidler	2	143 153	70 800
Annen driftskostnad		155 670	252 775
Sum driftskostnader		298 824	323 575
Driftsresultat		317 423	266 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 556 510	12 970 093
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 299	0
Renteinntekt		860	4
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-22 708 283	22 708 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	487 241	253 428
Rentekostnad		0	1 051
Resultat av finansposter		36 780 711	-9 992 665
Resultat før skattekostnad		37 098 133	-9 725 755
Skattekostnad på resultat	5	3 165 767	3 195 284
Årsresultat		33 932 366	-12 921 038
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		14 556 510	12 970 093
Avgitt konsernbidrag		11 264 130	11 472 810
Avsatt til annen egenkapital		8 111 726	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 363 943
Sum overføringer	6	33 932 366	-12 921 039



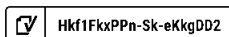
BALANSE

HIGH STREET INVEST I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		5 186 047	5 329 200
Sum varige driftsmidler	2	5 186 047	5 329 200
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 7	344 743 848	307 479 055
Obligasjoner og andre fordringer		0	39 604
Sum finansielle anleggsmidler		344 743 848	307 518 659
Sum anleggsmidler		349 929 895	312 847 859
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		450 093	89 628
Andre kortsiktige fordringer		25 127	4 027
Sum fordringer		475 220	93 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 530	74 414
Sum omløpsmidler		525 750	168 069
Sum eiendeler		350 455 644	313 015 928

HIGH STREET INVEST I AS

SIDE 2





BALANSE

HIGH STREET INVEST I AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	8	10 100 000	10 100 000	
Overkurs		180 387 299	180 387 299	
Sum innskutt egenkapital		190 487 299	190 487 299	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Fond for vurderingsforskjeller		45 184 231	30 627 721	
Annen egenkapital		77 032 008	68 264 584	
Udekket tap		0	0	
Sum opptjent egenkapital		122 216 239	98 892 305	
Sum egenkapital	6	312 703 538	289 379 604	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	5	8 940 164	8 877 174	
Sum avsetning for forpliktelser		8 940 164	8 877 174	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til konsernselskap	4	14 378 787	0	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		19 333	782	
Skyldig offentlige avgifter		34 071	30 636	
Avsatt konsernbidrag	4	14 366 907	14 708 731	
Annen kortsiktig gjeld		12 845	19 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 433 155	14 759 150	
Sum gjeld		37 752 106	23 636 324	
Sum egenkapital og gjeld		350 455 644	313 015 928	

08.06.2023
Styret i High Street Invest I AS


Jens Borge-Andersen
Styreleder

Runar Vatne
Styremedlem

Alexander Karim Berntsen
Daglig leder

HIGH STREET INVEST I AS

SIDE 2

 Hkf1FkxPPn-Sk-eKkgDD2



HIGH STREET INVEST I AS

990 612 013

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERING I DATTERSELSKAP

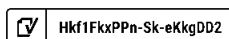
Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





HIGH STREET INVEST I AS

990 612 013

Note 1 Lønnskostnader

High Street Invest I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



HIGH STREET INVEST I AS

990 612 013

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 157 655	7 157 655
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 157 655	7 157 655
Akkumulerte avskrivninger	1 971 608	1 971 608
Bokført verdi pr. 31.12.2022	5 186 047	5 186 047
Årets avskrivninger	143 153	143 153
Avskrivningssats	2 %/10%	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeldi Sparebanken 1 Østlandet i form av pantstillelse på kr 240.000.000.

Note 3 Datterselskap

Investering i datterselskap

	Bokført verdi	Eierandel
Bogstadveien 3-5 DA	344 743 848	99,99%

Selskap med EK- metoden

Andel egenkapital på anskaffelsestidspunkt	287 615 975	
Allokerte justeringer virkelig verdi	4 541 000	
Anskaffelseskost	292 156 975	

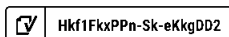
Åpningsbalanse 1 januar 2022	307 479 055	
Andel av årets overskudd	14 556 510	
Reversering av nedskrivning	22 708 283	
Utgående balanse 31.12.2022	344 743 848	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 378 787	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 366 907	14 708 731
Sum	28 745 694	14 708 731

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende. Renten er satt til 3,5 %.

Side 7

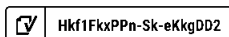




HIGH STREET INVEST I AS

990 612 013

Side 8





HIGH STREET INVEST I AS

990 612 013

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 102 777	3 235 921
Endring i utsatt skatt	62 990	-40 637
Skattekostnad ordinært resultat	3 165 767	3 195 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 098 133	-9 725 755
Permanente forskjeller	-23 071 884	23 781 173
Endring i midlertidige forskjeller	77 283	-2 386
Avgitt konsernbidrag	-14 103 533	-14 053 033
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 102 777	4 701 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 102 777	-4 701 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

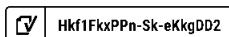
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 966 753	2 042 597	75 843
Fordringer	0	1 440	1 440
Sum	1 966 753	2 044 037	77 283
Andeler	43 913 258	43 549 657	-363 601
Avskåret rentefradrag	-5 242 902	-5 242 902	0
Grunnlag for utsatt skatt	40 637 109	40 350 792	-286 318
Utsatt skatt (22 %)	8 940 164	8 877 174	-62 990

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 100 000	180 387 299	45 184 231	68 264 584	303 936 114
Årets resultat			-14 556 510	33 932 366	19 375 856
Korreksjon 2021			0	655 698	655 698
Konsernbidrag avgitt				-11 264 130	-11 264 130
Pr 31.12.2022	10 100 000	180 387 299	30 627 721	91 588 518	312 703 538

Det er foretatt en korreksjon mot egenkapital, som følge av feil føring av et konsernbidrag i 2021.

Side 9





HIGH STREET INVEST I AS

990 612 013

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer	118 287 467	118 287 467
Aksjer i	133 690 483	133 690 483
Sum	251 977 950	251 977 950

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIGH STREET INVEST I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 010,0	10 100 000
Sum	10 000		10 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bogstadveien 3-7 AS	10 000	100,0	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.



COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 16:17

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 14.06.2023 09:42

DOCUMENT ID:
Sk-eKkgDD2

ENVELOPE ID:
Hkf1FkxPPn-Sk-eKkgDD2

Document history

DOCUMENT NAME:
High Street Invest | AS 14.06.23-1.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
High Street Invest | AS 14.06.23-1.pdf-pAdES-H1VhJePwh.pdf
High Street Invest | AS 14.06.23-1.pdf-pAdES-B1YjklDv2.pdf
High Street Invest | AS 14.06.23-1.pdf-pAdES-Bklbpylwv.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed	14.06.2023 09:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	14.06.2023 09:49	Low	IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	14.06.2023 10:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	14.06.2023 09:54	Low	IP: 195.0.135.250
Alexander Karim Berntsen akb@vatnecapital.com	Signed	15.06.2023 16:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/10/15)
	Authenticated	14.06.2023 10:09	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed