



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 802 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAFU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 2083
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Gustav Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleige av rom		260 000	0
Ingen		0	0
Sum inntekter		260 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
117 500		117 500	0
Ingen ansatte		0	0
Ingen avskrivning		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000	0
Nei			
Sum kostnader		118 500	0
Driftsresultat		141 500	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		141 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 500	0
Årsresultat		141 500	0
Overføringer og disponeringer			
Nei		0	0
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nei		0	0
Nei		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Nei		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Gnr 117 Brn 100 i Vågsøy kommune		990 000	0
Maskiner og anlegg		0	0
Maskiner og anlegg			0
Maskiner og anlegg			0
Varebil Sv42819		100 000	0
Nei		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 090 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Nei		0	0
Obligasjoner		0	0
Nei		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 090 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Har ikkje varelager		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum varer		0	0
Fordringer			
Nei		0	0
Nei		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Nei		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Nei		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sparebanken møre		10 622	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 622	0
Sum omløpsmidler		10 622	0
SUM EIENDELER		1 100 622	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Nei		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Avsatt utbytte		0	0
nei		0	0
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
nei		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 131 459	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Nei		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 131 459	0
Sum langsiktig gjeld		1 131 459	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Nei		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Nei		0	0
Nei		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Nei		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		1 131 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 459	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		200 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 903735

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 802 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAFU EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 2083
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Gustav Hella
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 802 625
CAFU EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleige av rom		260 000	0
Ingen		0	0
Sum inntekter		260 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
117 500		117 500	0
Ingen ansatte		0	0
Ingen avskrivning		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000	0
Nei			
Sum kostnader		118 500	0
Driftøresultat		141 500	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		141 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 500	0
Årsresultat		141 500	0
Overføringer og disponeringer			
Nei		0	0
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonnr: 916 802 625
CAFU EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nei		0	0
Nei		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Nei		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Gnr 117 Brn 100 i Vågsøy kommune		990 000	0
Maskiner og anlegg		0	0
Maskiner og anlegg			0
Maskiner og anlegg			0
Varebil Sv42819		100 000	0
Nei		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 090 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Nei		0	0
Obligasjoner		0	0
Nei		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 090 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Har ikke varelager		0	0
Sum varer		0	0



Fordringer		
Nei	0	0
Nei	0	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Nei	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Nei	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Sparebanken møre	10 622	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 622	0
Sum omløpemidler	10 622	0
SUM EIENDELER	1 100 622	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Nei	0	0
Avsatt utbytte	0	0
nei	0	0
Udekket tap	0	0
Minoritetsinteresser	0	0
Sum opptjent egenkapital	0	0
Minoritetsinteresser	0	0
Sum egenkapital	30 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
nei	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 131 459	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Nei	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 131 459	0
Sum langsiktig gjeld	1 131 459	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Nei	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Nei	0	0
Nei	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Nei	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 131 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 459	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	200 000	0



Organisasjonnr: 916 802 625
CAFU EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cato Furnes	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eskiva AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere
Cato Fusrnes, Gulafjordsvegen 1125, 5960 Dalsøyra

Lønn og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Tilleggsopplysninger om lønn
Ingen ansatte i 2017

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Ja

<u>Lån</u>	<u>Daqlig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	50000.00		
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daqlig leder</u>	<u>Styrets lede</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0		

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse
Lånet var på 75 000 kroner, er nå i 50 000 kroner, grunna nedbetaling i 2017. Skal vere nedbetalt i 2018.

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter



Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger