



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 842 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS  
Forretningsadresse: Lykkjavegen 39A  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Engebret Halbjørhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 4 282 904        | 54 070            |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 3 951 767        | 10 062 096        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>8 234 671</b> | <b>10 116 167</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 5 249            |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 166 709          | 229 600           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 144 379          | 162 947           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 671 212          | 1 139 889         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>987 549</b>   | <b>1 532 436</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>7 247 122</b> | <b>8 583 731</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 84 448           | 23 627            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 325            | 6 112             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>89 773</b>    | <b>29 739</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 17 470           | 26 901            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>17 470</b>    | <b>26 901</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>72 302</b>    | <b>2 838</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>7 319 424</b> | <b>8 586 569</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 610 488        | 1 889 045         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 1 500 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 4 208 936        | 6 697 524        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 5 540 794         | 26 514 622        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 351               | 413               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 17 104            | 22 715            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>5 558 249</b>  | <b>26 537 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 6    | <b>5 558 249</b>  | <b>26 537 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>20 593 627</b> |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 71 749            | 70 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 9 001             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>71 749</b>     | <b>79 001</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 650 431         | 4 901 358         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 650 431</b>  | <b>4 901 358</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 315 807</b> | <b>4 980 359</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 874 055</b> | <b>31 518 109</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 372 000           | 1 572 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 7           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>372 000</b>    | <b>1 572 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 23 169 368        | 18 960 431        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>23 169 368</b> | <b>18 960 431</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>23 541 368</b> | <b>20 532 431</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 3 549 042         | 3 666 016         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>3 549 042</b>  | <b>3 666 016</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             |                   | 1 184 198         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 6           |                   | <b>1 184 198</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 549 042</b>  | <b>4 850 214</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 463 294           | 2 824 879         |
| Betalbar skatt                           | 3           | 1 727 462         | 772 131           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 14 346            | 18 444            |
| Utbytte                                  |             | 1 500 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1           | 78 545            | 2 520 011         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 783 646</b>  | <b>6 135 465</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 332 688</b>  | <b>10 985 678</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>30 874 055</b> | <b>31 518 109</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 842 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS  
Forretningsadresse: Lykkjavegen 39A  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Engebret Halbjørhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 976 842 669  
HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                   |
| Salgsinntekt  |             | 4 282 904        | 54 070            |
| Annen driftsinntekt                                   | 1           | 3 951 767        | 10 062 096        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>8 234 671</b> | <b>10 116 167</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 5 249            |                   |
| Lønnskostnad  | 2           | 166 709          | 229 600           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 144 379          | 162 947           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 671 212          | 1 139 889         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>987 549</b>   | <b>1 532 436</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>7 247 122</b> | <b>8 583 731</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 84 448           | 23 627            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 5 325            | 6 112             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>89 773</b>    | <b>29 739</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 17 470           | 26 901            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>17 470</b>    | <b>26 901</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>72 302</b>    | <b>2 838</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 1 610 488        | 1 889 045         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 1 500 000        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 4 208 936        | 6 697 524         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |



Organisasjonsnr: 976 842 669  
HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 5 540 794         | 26 514 622        |
| Maskiner og anlegg                                 |          | 351               | 413               |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |          | 17 104            | 22 715            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>5</b> | <b>5 558 249</b>  | <b>26 537 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           | <b>6</b> | <b>5 558 249</b>  | <b>26 537 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| Sum varer  |          | 20 593 627        |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 71 749            | 70 000            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          |                   | 9 001             |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>71 749</b>     | <b>79 001</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 4 650 431         | 4 901 358         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>4 650 431</b>  | <b>4 901 358</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>25 315 807</b> | <b>4 980 359</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>30 874 055</b> | <b>31 518 109</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7        | 372 000           | 1 572 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>372 000</b>    | <b>1 572 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |          | 23 169 368        | 18 960 431        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>23 169 368</b> | <b>18 960 431</b> |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>23 541 368</b> | <b>20 532 431</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 3 549 042         | 3 666 016         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>3 549 042</b>  | <b>3 666 016</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          |                   | 1 184 198         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>6</b> |                   | <b>1 184 198</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 549 042</b>  | <b>4 850 214</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 463 294           | 2 824 879         |
| Betalbar skatt                           | 3        | 1 727 462         | 772 131           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 14 346            | 18 444            |
| Utbytte                                  |          | 1 500 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1        | 78 545            | 2 520 011         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 783 646</b>  | <b>6 135 465</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>7 332 688</b>  | <b>10 985 678</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>30 874 055</b> | <b>31 518 109</b> |



Organisasjonsnr: 976 842 669  
HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Hemsedal Hytte- og Feriepark AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 842 669



## RESULTATREGNSKAP

### HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 4 282 904        | 54 070            |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 3 951 767        | 10 062 096        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>8 234 671</b> | <b>10 116 167</b> |
| Varekostnad   |      | 5 249            | 0                 |
| Lønnskostnad  | 2    | 166 709          | 229 600           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 144 379          | 162 947           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 671 212          | 1 139 889         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>987 549</b>   | <b>1 532 436</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>7 247 122</b> | <b>8 583 731</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 84 448           | 23 627            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 325            | 6 112             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 17 470           | 26 901            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>72 302</b>    | <b>2 838</b>      |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 7 319 424        | 8 586 569         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 610 488        | 1 889 045         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 1 500 000        | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 4 208 936        | 6 697 524         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>5 708 936</b> | <b>6 697 524</b>  |



### BALANSE

#### HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 5 540 794         | 26 514 622        |
| Maskiner og anlegg                  |          | 351               | 413               |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |          | 17 104            | 22 715            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5</b> | <b>5 558 249</b>  | <b>26 537 750</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>6</b> | <b>5 558 249</b>  | <b>26 537 750</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |          | 20 593 627        | 0                 |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 71 749            | 70 000            |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 0                 | 9 001             |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>71 749</b>     | <b>79 001</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 4 650 431         | 4 901 358         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>25 315 807</b> | <b>4 980 359</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>30 874 055</b> | <b>31 518 109</b> |



## BALANSE

### HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7        | 372 000           | 1 572 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>372 000</b>    | <b>1 572 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 23 169 368        | 18 960 431        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>23 169 368</b> | <b>18 960 431</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>23 541 368</b> | <b>20 532 431</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3        | 3 549 042         | 3 666 016         |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 0                 | 1 184 198         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>6</b> | <b>0</b>          | <b>1 184 198</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 463 294           | 2 824 879         |
| Betalbar skatt                     | 3        | 1 727 462         | 772 131           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 14 346            | 18 444            |
| Utbytte                            |          | 1 500 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1        | 78 545            | 2 520 011         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>3 783 646</b>  | <b>6 135 465</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>7 332 688</b>  | <b>10 985 678</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>30 874 055</b> | <b>31 518 109</b> |

Hemsedal, 03.03.2023

Styret i Hemsedal Hytte- og Feriepark AS

  
Kåre Markegård  
styremedlem

  
Kåj Engebret Halbjørhus  
styreleder

  
Nils Mythe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

En av aksjonærene har i 2022 kjøpt en hytte fra selskapet. Hytten ble solgt til markedspris, NOK 3.750.000.

Annen kortsiktig gjeld til eierne utgjør totalt kr 3 002. Det er ikke foretatt renteberegning på gjelden.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 150 731        | 207 597        |
| Arbeidsgiveravgift | 15 978         | 22 003         |
| <b>Sum</b>         | <b>166 709</b> | <b>229 600</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,33 årsverk.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 727 462        | 772 131          |
| Endring i utsatt skatt                   | -116 974         | 1 116 914        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 610 488</b> | <b>1 889 045</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 7 319 424        | 8 586 569        |
| Permanente forskjeller                   | 975              | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 531 699          | -5 076 882       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>7 852 099</b> | <b>3 509 687</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 727 462        | 772 131          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 727 462</b> | <b>772 131</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022              | 2021              | Endring        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 548 849         | 1 963 348         | -585 501       |
| Gevinst – og tapskonto           | 13 583 160        | 14 700 360        | 1 117 200      |
| <b>Sum</b>                       | <b>16 132 009</b> | <b>16 663 708</b> | <b>531 699</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>16 132 009</b> | <b>16 663 708</b> | <b>531 699</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>3 549 042</b>  | <b>3 666 016</b>  | <b>116 974</b> |



## Note 4 Egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------|----------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021           | 1 572 000      | 0        |                      | 0                       | 18 960 431           | 20 532 431         |
| Årets resultat           |                |          |                      |                         | 5 708 936            | 5 708 936          |
| Nedsettelse aksjekapital | -1 200 000     |          |                      |                         |                      | -1 200 000         |
| Utbytte                  | 0              |          |                      |                         | -1 500 000           | -1 500 000         |
| <b>Pr 31.12.2022</b>     | <b>372 000</b> | <b>0</b> |                      | <b>0</b>                | <b>23 169 368</b>    | <b>23 541 368</b>  |

## Note 5 Varige driftsmidler

|                                | Hytter           | Tomt og<br>grunnareal | Driftsløsøre,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt            |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 8 754 822        | 23 259 043            | 1 852 374                               | 33 866 239        |
| Tilgang                        | 0                | 0                     | 0                                       | 0                 |
| Avgang                         | 761 680          | 20 017 553            | 6 045                                   | 20 785 278        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>7 993 142</b> | <b>3 241 490</b>      | <b>1 846 329</b>                        | <b>13 080 961</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -5 693 838       | 0                     | -1 828 874                              | -7 522 712        |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>2 299 304</b> | <b>3 241 490</b>      | <b>17 455</b>                           | <b>5 558 249</b>  |

|                   |         |   |       |         |
|-------------------|---------|---|-------|---------|
| Årets avskrivning | 140 307 | 0 | 4 072 | 144 379 |
|-------------------|---------|---|-------|---------|

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Avgang i tomter er en overføring fra varige driftsmiddel til varelager som gjelder tomter for salg.

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant   | 2022     | 2021             |
|--------------------------------|----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0        | 1 184 198        |
| Påløpt rente                   | 0        | 10 538           |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b> | <b>1 194 735</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022             | 2021              |
|--|------------------|-------------------|
| Bygninger                                | 4 099 342        | 4 582 644         |
| Tomter                                   | 1 435 839        | 21 925 374        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr         | 23 068           | 29 732            |
| <b>Sum</b>                               | <b>5 558 249</b> | <b>26 537 750</b> |



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 572        | 236,6     | 372 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 572</b> |           | <b>372 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Jon Halbjørhus              | 262          | 16,7         | 16,7         |
| Kaj Engebret Halbjørhus     | 262          | 16,7         | 16,7         |
| Kåre Markegård              | 262          | 16,7         | 16,7         |
| Lars Einar Intelhus         | 262          | 16,7         | 16,7         |
| Nils Mythe                  | 262          | 16,7         | 16,7         |
| Svein Ove Intelhus          | 262          | 16,7         | 16,7         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 572</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Kåre Markegård              | styremedlem | 262        |
| Kaj Engebret Halbjørhus     | styreleder  | 262        |
| Nils Mythe                  | styremedlem | 262        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>786</b> |



Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:  
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hemsedal Hytte- Og Feriepark AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Hytte- Og Feriepark AS som viser et overskudd på kr 5 708 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160  
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:  
[Per.amund.brenno@gmail.com](mailto:Per.amund.brenno@gmail.com)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

‘Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 3. mars 2023

Per Amund Brenno  
Statsautorisert revisor

