



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ILEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 942 778	1 873 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 942 778</b>	<b>1 873 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 754	38 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 114	6 114
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 382 314	1 060 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 182</b>	<b>1 105 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 596</b>	<b>767 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 406	21 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 406</b>	<b>21 980</b>
Annen rentekostnad		287 168	225 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 168</b>	<b>225 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 762</b>	<b>203 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 834	563 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 974	58 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 130 545</b>	<b>24 136 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 130 545</b>	<b>24 136 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 559	0
Andre fordringer		28 902	36 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 461</b>	<b>36 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 504	642 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 504</b>	<b>642 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 965</b>	<b>678 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 274 510</b>	<b>24 815 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 478 533	10 211 699



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 471 233</b>	<b>10 204 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 478 533</b>	<b>10 211 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 726 511	4 528 932
Øvrig langsiktig gjeld		10 022 700	10 022 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 749 211</b>	<b>14 551 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 749 211</b>	<b>14 551 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 771	43 714
Annen kortsiktig gjeld		7 996	8 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 767</b>	<b>52 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 795 978</b>	<b>14 603 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 274 510</b>	<b>24 815 402</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	14 749 211	14 551 632



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ILEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 411 222  
ILEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 942 778	1 873 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 942 778</b>	<b>1 873 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 754	38 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 114	6 114
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 382 314	1 060 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 182</b>	<b>1 105 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 596</b>	<b>767 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 406	21 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 406</b>	<b>21 980</b>
Annen rentekostnad		287 168	225 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 168</b>	<b>225 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 762</b>	<b>203 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 834	563 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>



Organisasjonsnr: 980 411 222  
ILEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 974	58 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 130 545</b>	<b>24 136 659</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 130 545</b>	<b>24 136 660</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 559	0
Andre fordringer		28 902	36 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 461</b>	<b>36 585</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 504	642 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 504</b>	<b>642 158</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 965</b>	<b>678 743</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 274 510</b>	<b>24 815 402</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 478 533	10 211 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 471 233</b>	<b>10 204 399</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 478 533</b>	<b>10 211 699</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 726 511	4 528 932
Øvrig langsiktig gjeld		10 022 700	10 022 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 749 211</b>	<b>14 551 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 749 211</b>	<b>14 551 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 771	43 714
Annen kortsiktig gjeld		7 996	8 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 767</b>	<b>52 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 795 978</b>	<b>14 603 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 274 510</b>	<b>24 815 402</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	14 749 211	14 551 632



Organisasjonsnr: 980 411 222  
ILEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Ilehaugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>626 671</b>	<b>616 319</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	266 834	563 973
Tilbakeføring av avskrivning	6 114	6 114
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	197 579	-559 734
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>470 527</b>	<b>10 353</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 097 198</b>	<b>626 671</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 143 965	678 743
Kortsiktig gjeld	-46 767	-52 071
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 097 198</b>	<b>626 671</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Ilehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 942 778	1 873 412	1 898 400	1 953 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 942 778</b>	<b>1 873 412</b>	<b>1 898 400</b>	<b>1 953 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 942 778</b>	<b>1 873 412</b>	<b>1 898 400</b>	<b>1 953 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 654	4 808	6 000	6 077
Styrehonorar	2	40 100	34 100	40 000	43 100
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	6 114	6 114	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		95 817	99 298	90 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	4	152 649	112 093	104 000	126 050
Kommunale avgifter/renovasjon		210 828	190 127	200 000	200 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	705	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 078	8 202	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	605 567	364 894	854 000	204 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		73 578	69 808	74 000	74 000
Andre honorar	8	13 400	11 563	9 000	9 000
Kontorkostnad		1 469	0	0	0
TV/bredbånd		156 748	143 879	157 000	157 000
Kontingent og gaver		7 700	7 200	7 200	7 200
Forsikring		49 559	47 149	50 000	55 000
Andre kostnader	9	3 740	1 234	500	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 434 182</b>	<b>1 105 699</b>	<b>1 599 000</b>	<b>991 427</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>508 596</b>	<b>767 713</b>	<b>299 400</b>	<b>961 973</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>508 596</b>	<b>767 713</b>	<b>299 400</b>	<b>961 973</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		45 406	21 980	0	0
Rentekostnad		287 168	225 720	234 000	251 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>241 762</b>	<b>203 740</b>	<b>234 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>	<b>65 400</b>	<b>710 973</b>
Overført til/fra annen egenkapital		266 834	563 973	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>266 834</b>	<b>563 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Ilehaugen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	24 078 571	24 078 571
Andre driftsmidler	3	51 974	58 088
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 130 545</b>	<b>24 136 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 559	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 902	36 585
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 108 504	642 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 143 965</b>	<b>678 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 274 510</b>	<b>24 815 402</b>



## Balanse 2024 Ilehaugen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 300	7 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 300</b>	<b>7 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 471 233	10 204 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 471 233</b>	<b>10 204 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>10 478 533</b>	<b>10 211 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 726 511	4 528 932
Borettsinnskudd		10 022 700	10 022 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 749 211</b>	<b>14 551 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 771	43 714
Påløpne renter		1 437	2 009
Annen kortsiktig gjeld		6 559	6 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 767</b>	<b>52 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 795 978</b>	<b>14 603 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 274 510</b>	<b>24 815 402</b>
Pantstillelser	12	14 749 211	14 551 632
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Bergan  
Styreleder

Egil Asbjørn Wiig  
Styremedlem

Stein Erik Wouthi  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Ilehaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Ilehaugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 086 288	1 086 288
3650 Innkrevde felleskostn. renter	269 092	218 052
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	587 398	569 072
<b>Sum</b>	<b>1 942 778</b>	<b>1 873 412</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 654	4 808
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 100	34 100
<b>Sum</b>	<b>45 754</b>	<b>38 908</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Videoporttelefon	Ny andelsleilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 315 193	91 718	763 378
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 315 193	91 718	763 378
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	39 744	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 315 193	51 974	763 378
Årets avskrivninger :	0	6 114	0
Anskaffelsesår :	2000	2018	2018
Antatt levetid i år :		15	

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 203 kvm. G.nr 128, b.nr 170 og utgjør 4 196 735 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561908.



## Noter årsregnskap 2024 Ilehaugen Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	25 170	19 545
6341 Brannalarm	10 551	7 950
6361 Fast renhold	49 070	46 635
6364 Matteleie	5 404	5 183
6391 Snømåking/strøing/feiing	43 216	0
6392 Containerleie/tømming	0	4 030
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 239	28 750
<b>Sum</b>	<b>152 649</b>	<b>112 093</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	705	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 693	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	45
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 385	7 103
6552 Driftsmateriell	0	1 054
<b>Sum</b>	<b>5 078</b>	<b>8 202</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	9 559
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	8 906
6611 Vedlikehold heiser	535 343	284 728
6617 Vedlikehold brannvernustyr	62 578	38 960
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 413
6641 Malerarbeider	799	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	14 533
6663 Vedlikehold ventilasjon	6 847	6 794
<b>Sum</b>	<b>605 567</b>	<b>364 894</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 400	8 438
6721 Juridisk honorar Usbl	0	3 125
<b>Sum</b>	<b>13 400</b>	<b>11 563</b>



Noter årsregnskap 2024 Ilehaugen Borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	183	0
7770 Betalingskostnader	948	946
7773 Omkostninger innkreving	2 109	289
7790 Andre kostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>3 740</b>	<b>1 234</b>



## Noter årsregnskap 2024 Ilehaugen Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 300	0	7 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 300</b>	<b>0</b>	<b>7 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 204 399	266 834	10 471 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 204 399</b>	<b>266 834</b>	<b>10 471 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 211 699</b>	<b>266 834</b>	<b>10 478 533</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Oppgradering bygningssmasse	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367993611</b>	<b>16363085842</b>	<b>12118996176</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2010
Rentesats:	5,39 %	5,64 %	5,65 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2053	01.02.2024	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 614 674	900 000	10 172 398
Lånesaldo 01.01:	0	840 927	3 688 005
Avdrag i perioden:	17 172	840 927	558 996
Opptak i perioden:	1 614 674	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 597 502</b>	<b>0</b>	<b>3 129 009</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 463 568	0	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118996176	2	244 057	488 114
	1	218 664	218 664
	1	213 021	213 021
	18	122 734	2 209 212
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367993611	4	73 958	295 832
	20	65 083	1 301 660



**Noter årsregnskap 2024 Ilehaugen Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Ilehaugen Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	4 726 511
Innskuddskapital	10 022 700
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>14 749 211</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>24 078 571</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 10 025 000,-.



Resultat og balanse med noter for Ilehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ilehaugen Borettslag**

Styreleder	Helge Bergan (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Stein Erik Wouthi (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Egil Asbjørn Wiig (sign.)	11.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ilehaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ilehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: C6YHV-21FY2-C706P-F80A2-LY917-QWDDYU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C6YHV-21FY2-C706P-F80A2-LY917-QWIDYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Holhjem, Kai**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:26:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6YHV-2TFY2-C706P-F80A2-LY917-QWIDYU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.