



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 705 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINEÅSEN BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	44 424	64 293
Sum kostnader		44 424	64 293
Driftsresultat		-44 424	-64 293
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 424	-64 293
Skattekostnad på ordinært resultat		14 787	-14 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 211	-49 506
Årsresultat		-59 211	-49 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 211	-49 506
Totalresultat		-59 211	-49 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 211	-49 506
Sum overføringer og disponeringer		-59 211	-49 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		14 787
Sum immaterielle eiendeler			14 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 205 906	5 205 906
Sum varige driftsmidler		5 205 906	5 205 906
Sum anleggsmidler		5 205 906	5 220 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 205 906	5 220 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	65 342	65 342
Overkurs	3	925 909	925 909
Sum innskutt egenkapital		991 251	991 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 105 938	4 165 149
Sum opptjent egenkapital		4 105 938	4 165 149
Sum egenkapital		5 097 189	5 156 400
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	
Kortsiktig konserngjeld		76 526	35 608
Annen kortsiktig gjeld		28 685	28 685
Sum kortsiktig gjeld		108 717	64 293
Sum gjeld		108 717	64 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 205 906	5 220 693



Årsregnskap

2018

Eineåsen Bolig 2 AS



Resultatregnskap			
Eineåsen Bolig 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	<u>44 424</u>	<u>64 293</u>
Driftsresultat		<u>-44 424</u>	<u>-64 293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 424</u>	<u>-64 293</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>14 787</u>	<u>-14 787</u>
Årsresultat		<u>-59 211</u>	<u>-49 506</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>59 211</u>	<u>49 506</u>

Eineåsen Bolig 2 AS



Balanse			
Eineåsen Bolig 2 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>14 787</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>5 205 906</u>	<u>5 205 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 205 906</u>	<u>5 220 693</u>
Sum eiendeler		<u>5 205 906</u>	<u>5 220 693</u>



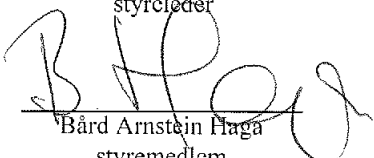
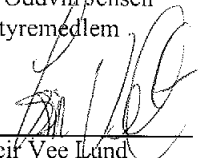
Eineåsen Bolig 2 AS

**Balanse**

Eineåsen Bolig 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	65 342	65 342
Overkurs	3	925 909	925 909
Sum innskutt egenkapital		<u>991 251</u>	<u>991 251</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>4 105 938</u>	<u>4 165 149</u>
Sum egenkapital		<u>5 097 189</u>	<u>5 156 400</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Levrandørgjeld		3 506	0
Gjeld til selskap i samme konsern		76 526	35 608
Annen kortsiktig gjeld		28 685	28 685
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 717</u>	<u>64 293</u>
Sum gjeld		<u>108 717</u>	<u>64 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 205 906</u>	<u>5 220 693</u>

Oslo, ¹³ 02.2019

 Knut Holte styreleder	 Leif Oddvin Jensen styremedlem
 Bård Arnstein Haga styremedlem	 Geir Vee Lund styremedlem

Eineåsen Bolig 2 AS



Noter 2018

Eineåsen Bolig 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salgsverdi for leiligheter inkludert tilleggsarbeider bokføres ved overdragelse til nye eiere.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Tidligere har denne skattefordelen vært oppført, det er i år gjort en prinsippendring med å ikke føre opp utsatt skattefordel.

Note 1 Anleggsmiddel

Selskapet eier tomt i Bærum kommune til bokført verdi kr 5 205 906.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.17	65 342	925 909	4 165 149	5 156 399
Årets resultat			-59 211	-59 211
Egenkapital pr 31.12.18		925 909	4 105 938	5 097 189



Noter 2018

Eineåsen Bolig 2 AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 200	12,6	65 342

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.18	Aksjer	Eierandel
SPG Invest 25 AS	5 200	100,0 %

Note 5 Antall ansatte, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	5 406 (inkl. mva)
Revisor, bistand	6 656 (inkl. mva)

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2018
Betalbar skatt, 23 %	0
Endringer i utsatt skatt	14 787
Årets skattekostnad	14 787

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-44 424
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	44 424
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017	Endring
Underskudd til fremføring	-108 717	-64 293	-44 424
Sum midlertidige forskjeller	-108 717	-64 293	-44 424
Forskjeller som ikke inngår	108 717	0	108 717
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	-64 293	64 293
Utsatt skattefordel, 22 % / 23 %	0	-14 787	14 787

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Eineåsen Bolig 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eineåsen Bolig 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. februar 2019

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmøgt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

