



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 922 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgvegen 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 470	869 794
Annen driftsinntekt		418 845	375 446
Sum inntekter		1 024 315	1 245 240
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	68 969	9 289
Annen driftskostnad	4	244 521	255 345
Sum kostnader		313 490	264 634
Driftsresultat		710 825	980 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	7 479
Annen finansinntekt		3 661	3 330
Sum finansinntekter		3 952	10 809
Annen rentekostnad		305 634	296 650
Sum finanskostnader		305 634	296 650
Netto finans		-301 682	-285 841
Ordinært resultat før skattekostnad		409 143	694 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 336	144 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 807	550 115
Årsresultat		315 807	550 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 859
Annen egenkapital		315 807	502 257
Sum overføringer og disponeringer		315 807	550 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 257 461	10 302 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	69 717	29 417
Sum varige driftsmidler		12 327 178	10 331 921
Sum anleggsmidler		12 327 178	10 331 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	850	630
Andre fordringer			14 068
Sum fordringer		850	14 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 226 212	554 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 212	554 509
Sum omløpsmidler		1 227 062	569 207
SUM EIENDELER		13 554 239	10 901 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	818 170	502 257
Sum opptjent egenkapital		818 170	502 257
Sum egenkapital	10	1 028 170	712 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 607 267	6 672 530
Sum annen langsiktig gjeld		8 607 267	6 672 530
Sum langsiktig gjeld		8 607 267	6 672 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 770
Betalbar skatt	7	93 336	144 649
Skyldige offentlige avgifter			2 085
Annen kortsiktig gjeld		3 825 466	3 372 376
Sum kortsiktig gjeld		3 918 802	3 516 341
Sum gjeld		12 526 069	10 188 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 554 239	10 901 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384962

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 922 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgvegen 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 922 896
T&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 470	869 794
Annen driftsinntekt		418 845	375 446
Sum inntekter		1 024 315	1 245 240
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	68 969	9 289
Annen driftskostnad	4	244 521	255 345
Sum kostnader		313 490	264 634
Driftsresultat		710 825	980 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	7 479
Annen finansinntekt		3 661	3 330
Sum finansinntekter		3 952	10 809
Annen rentekostnad		305 634	296 650
Sum finanskostnader		305 634	296 650
Netto finans		-301 682	-285 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	93 336	144 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 807	550 115
Årsresultat		315 807	550 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			47 859
Annen egenkapital		315 807	502 257
Sum overføringer og disponeringer		315 807	550 115



Organisasjonsnr: 917 922 896
T&G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 257 461	10 302 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	69 717	29 417
Sum varige driftsmidler		12 327 178	10 331 921
Sum anleggsmidler		12 327 178	10 331 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	850	630
Andre fordringer			14 068
Sum fordringer		850	14 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 226 212	554 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 212	554 509
Sum omløpsmidler		1 227 062	569 207

SUM EIENDELER 13 554 239 10 901 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	818 170	502 257
Sum opptjent egenkapital		818 170	502 257
Sum egenkapital	10	1 028 170	712 257



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 607 267	6 672 530
Sum annen langsiktig gjeld		8 607 267	6 672 530
Sum langsiktig gjeld		8 607 267	6 672 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 770
Betalbar skatt	7	93 336	144 649
Skyldige offentlige avgifter			2 085
Annen kortsiktig gjeld		3 825 466	3 372 376
Sum kortsiktig gjeld		3 918 802	3 516 341
Sum gjeld		12 526 069	10 188 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 554 239	10 901 127



Organisasjonsnr: 917 922 896
T&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	30.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Galli, Fernando	3500.00	50.00%	Ordinære aksjer
T&G Holding AS	3500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 T&G Eiendom AS

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

T&G Eiendom AS driver med eiendom investering. Selskapet har forretningskontor i Ullensaker kommune

Forsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Rettsvisende oversikt

Styret mener at det framlagte regnskapet for 2020 gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2020.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet ut over det normale i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke framkommer av årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Ullensaker, 14.05.21

Ky Tran
Daglig leder



Noter 2020 T&G Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	30,00	210 000,00
Sum	7 000		210 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Galli, Fernando	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
T&G Holding AS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		38 706	38 706
Tilgang i året	2 503 468	59 200	2 562 668
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 503 468	97 906	2 601 374
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 289)	(9 289)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(50 069)	(28 189)	(78 258)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 453 399	69 717	2 523 116
Årets avskrivninger	(50 069)	(18 900)	(68 969)
Økonomisk levetid	50 år	4,2 - 5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 %	20,0 - 24,0 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	409 143	694 764
+/- Permanente forskjeller	15 110	9 960
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(47 229)
Årets skattegrunnlag	424 253	657 496
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	93 336	144 649
Sum	93 336	144 649
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 336	144 649
Betalbar skatt i skattekostnad	93 336	144 649



Betalbar skatt i balansen	93 336	144 649
----------------------------------	---------------	----------------

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	850	630
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	850	630

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	210 000	502 257	712 257
Årets resultat		315 913	315 913
Egenkapital 31.12.2020	210 000	818 170	1 028 170

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	11 607 267	6 665 025
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 607 267	6 665 025
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 003 460	9 340 502
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	12 003 460	9 340 502

Av langsiktig gjeld på kr 11 607 264 forfaller kr 7 292 487 om mer enn 5 år.