



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 189 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Holtegata 24 0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 212	26 813
Sum kostnader		108 212	26 813
Driftsresultat		-108 212	-26 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	870	
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 591	329
Annen finanskostnad		77 500	
Sum finanskostnader		93 091	329
Netto finans		-92 191	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 403	-27 142
Skatt på ordinært resultat	4		-21 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 403	-5 268
Årsresultat		-200 403	-5 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 403	-5 268
Totalresultat		-200 403	-5 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 403	-5 268
Sum overføringer og disponeringer	5	-200 403	-5 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	10 615 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	5 885 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 500 000	
Sum anleggsmidler		16 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	100 299	99 429
Sum fordringer		100 299	99 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 895 767	4 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 895 767	4 955
Sum omløpsmidler		4 996 066	104 384
SUM EIENDELER		21 496 066	104 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 403	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-200 403	
Sum egenkapital	5, 8	829 597	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 114 273	73 682
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 614 273	73 682
Sum langsiktig gjeld		20 614 273	73 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 196	702
Sum kortsiktig gjeld		52 196	702
Sum gjeld		20 666 469	74 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 496 066	104 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599698

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 189 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 189 040
LIER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 212	26 813
Sum kostnader		108 212	26 813
Driftsresultat		-108 212	-26 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	870	
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 591	329
Annen finanskostnad		77 500	
Sum finanskostnader		93 091	329
Netto finans		-92 191	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 403	-27 142
Skatt på ordinært resultat	4		-21 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 403	-5 268
Årsresultat		-200 403	-5 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 403	-5 268
Totalresultat		-200 403	-5 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 403	-5 268
Sum overføringer og disponeringer	5	-200 403	-5 268



Organisasjonsnr: 920 189 040
LIER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 9 10 615 000

Lån til foretak i samme
konsern 3 5 885 000

Sum finansielle
anleggsmidler 16 500 000

Sum anleggsmidler 16 500 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 100 299 99 429

Sum fordringer 100 299 99 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 4 895 767 4 955

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 895 767 4 955

Sum omløpsmidler 4 996 066 104 384

SUM EIENDELER 21 496 066 104 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 030 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 1 030 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 200 403

Sum opptjent egenkapital -200 403

Sum egenkapital 5, 8 829 597 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 114 273	73 682
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 614 273	73 682
Sum langsiktig gjeld		20 614 273	73 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 196	702
Sum kortsiktig gjeld		52 196	702
Sum gjeld		20 666 469	74 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 496 066	104 384



Organisasjonsnr: 920 189 040
LIER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lier Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 189 040



Resultatregnskap

Lier Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	108 212	26 813
Sum driftskostnader		108 212	26 813
Driftsresultat		-108 212	-26 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	870	0
Annen renteinntekt		30	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 591	329
Annen finanskostnad		77 500	0
Resultat av finansposter		-92 191	-329
Ordinært resultat før skatt		-200 403	-27 142
Skatt på ordinært resultat	4	0	-21 874
ÅRSRESULTAT		-200 403	-5 268
Overføringer			
Overført til udekket tap		200 403	5 268
Sum overføringer	5	-200 403	-5 268



Balanse

Lier Utvikling AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 9	10 615 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	5 885 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 500 000	0
Sum anleggsmidler		16 500 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	100 299	99 429
Sum fordringer		100 299	99 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 895 767	4 955
Sum omløpsmidler		4 996 066	104 384
SUM EIENDELER		21 496 066	104 384



Balanse

Lier Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-200 403	0
Sum opptjent egenkapital		-200 403	0
Sum egenkapital	5, 8	829 597	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	4 114 273	73 682
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 614 273	73 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 196	702
Sum kortsiktig gjeld		52 196	702
Sum gjeld		20 666 469	74 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 496 066	104 384

Oslo, 27.06.2023
Styret i Lier Utvikling AS

Terje Skahjem
styreleder

Walter Ludvik Grov
styremedlem



LIER UTVIKLING AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte projektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr. 13 125 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld	Renter
Front Gruppen AS	0	-4 114 273	-15 591
Front Bygg	100 299	0	870
Lierbyen Utvikling AS	5 885 000	0	0



LIER UTVIKLING AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-21 874
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-21 874

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-200 403	-27 142
Permanente forskjeller	60 440	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-139 963	-27 142
Mottatt konsernbidrag	0	99 429
Benyttet fremførbart underskudd	0	-72 287
Grunnlag betalbar skatt	-139 963	0
Skatt, 22% (22%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Fremførbart underskudd	-139 963	-139 963	0
Sum	-139 963	-139 963	0
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-30 792	-30 792	0
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-0	0	30 000
Kapitalforhøyelse 16.11.2022	1 000 000	0	0	1 000 000
Årsresultat	0	0	-200 403	-200 403
Egenkapital 31. desember 2022	1 030 000	-0	-200 403	829 597



LIER UTVIKLING AS

Noter 2022

Note 6 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Eierandel	Lignings- verdi	Bokført verdi	Kostpris	Resultat	EK
Lierbyen Utvikling AS	100 %	542 160	10 615 000	10 615 000	-338 224	465 303

Note 7 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022: 4 895 767

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,000	1 030 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Lier Utvikling AS pr. 31.12.2022 er :

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Gruppen AS	515	50 %
AGS Holding AS	515	50 %

Alle eierne er representert i styret.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeldsbrevlån fra BN-Bank	15 500 000	0
Kostnadsførte renter	0	0

Gjelden er sikret med pant i Bruveien 7, 3403 Lier og med pant i selskapets aksjer i Lierbyen Utvikling AS.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Lier Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Utvikling AS som viser et underskudd på kr 200 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.






Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. juni 2023
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor