



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 347 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 555 543	24 050 464
Sum inntekter		29 555 543	24 050 464
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-500 349	797 269
Varekostnad		22 775 472	16 612 022
Lønnskostnad	1, 10	4 311 400	3 841 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	460 500	393 400
Annen driftskostnad	1	2 173 315	2 119 430
Sum kostnader		29 220 338	23 763 480
Driftsresultat		335 205	286 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	11 334	1 069
Annen finansinntekt	12		
Sum finansinntekter		11 334	1 069
Annen rentekostnad	12	252 249	267 818
Annen finanskostnad	12	100	4 548
Sum finanskostnader		252 349	272 366
Netto finans		-241 015	-271 296
Ordinært resultat før skattekostnad		94 190	15 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 722	-79 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 468	94 829
Årsresultat	9	73 468	94 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 468	94 829
Totalresultat		73 468	94 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 371 187	
Udekket tap		-4 297 719	94 829
Sum overføringer og disponeringer		73 468	94 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 276 699	3 190 099
Maskiner og anlegg	3	302 522	432 222
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	663 059	469 229
Sum varige driftsmidler	3, 13	4 242 280	4 091 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 190 207	625 468
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 011 127	894 107
Andre langsiktige fordringer	11	146 331	226 580
Sum finansielle anleggsmidler		5 347 665	1 746 156
Sum anleggsmidler		9 589 946	5 837 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 631 640	7 918 753
Andre kortsiktige fordringer	11	10 000	27 740
Konsernfordringer	11, 11	1 486 873	5 696 218
Sum fordringer		8 128 513	13 642 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	168 059	117 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 059	117 460
Sum omløpsmidler		8 296 572	13 760 171
SUM EIENDELER		17 886 517	19 597 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 222 148	1 222 148
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	5 617 241	4 275 184
Sum innskutt egenkapital	9	6 839 389	5 497 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14		
Udekket tap	9	5 872 427	1 574 708
Sum opptjent egenkapital	9	-5 872 427	-1 574 708
Sum egenkapital	9	966 962	3 922 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	361 132	300 594
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		361 132	300 594
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	2 400 000	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 11	1 200 893	2 319 625
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 600 893	4 869 625
Sum langsiktig gjeld		3 962 025	5 170 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 012 937	1 555 388
Leverandørgjeld	11	4 225 866	4 882 627
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		742 359	1 693 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	11	4 371 187	342 854
Annen kortsiktig gjeld	11	1 605 181	2 030 244
Sum kortsiktig gjeld		12 957 530	10 505 033
Sum gjeld		16 919 555	15 675 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 886 517	19 597 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895235

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 347 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 555 543	24 050 464
Sum inntekter		29 555 543	24 050 464
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-500 349	797 269
Varekostnad		22 775 472	16 612 022
Lønnskostnad	1, 10	4 311 400	3 841 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	460 500	393 400
Annen driftskostnad	1	2 173 315	2 119 430
Sum kostnader		29 220 338	23 763 480
Driftsresultat		335 205	286 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	11 334	1 069
Annen finansinntekt	12		
Sum finansinntekter		11 334	1 069
Annen rentekostnad	12	252 249	267 818
Annen finanskostnad	12	100	4 548
Sum finanskostnader		252 349	272 366
Netto finans		-241 015	-271 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 722	-79 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 468	94 829
Årsresultat	9	73 468	94 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 468	94 829
Totalresultat		73 468	94 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 371 187	
Udekket tap		-4 297 719	94 829



Sum overføringer og
disponeringer

73 468

94 829



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 276 699	3 190 099
Maskiner og anlegg	3	302 522	432 222
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	663 059	469 229
Sum varige driftsmidler	3, 13	4 242 280	4 091 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	11	4 190 207	625 468
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	1 011 127	894 107
Andre langsiktige fordringer			
	11	146 331	226 580
Sum finansielle anleggsmidler		5 347 665	1 746 156
Sum anleggsmidler		9 589 946	5 837 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	6 631 640	7 918 753
Andre kortsiktige fordringer			
	11	10 000	27 740
Konsernfordringer			
	11, 11	1 486 873	5 696 218
Sum fordringer		8 128 513	13 642 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	168 059	117 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 059	117 460
Sum omløpsmidler		8 296 572	13 760 171
SUM EIENDELER		17 886 517	19 597 876



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 222 148	1 222 148
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	9	5 617 241	4 275 184
Sum innskutt egenkapital	9	6 839 389	5 497 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14		
Udekket tap	9	5 872 427	1 574 708
Sum opptjent egenkapital	9	-5 872 427	-1 574 708

Sum egenkapital **9** **966 962** **3 922 624**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	361 132	300 594
Andre avsetninger for forpliktelses	5		
Sum avsetninger for forpliktelses		361 132	300 594

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	2 400 000	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 11	1 200 893	2 319 625
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 600 893	4 869 625

Sum langsiktig gjeld **3 962 025** **5 170 219**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 012 937	1 555 388
Leverandørgjeld	11	4 225 866	4 882 627
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		742 359	1 693 920
Kortsiktig konserngjeld	11	4 371 187	342 854
Annen kortsiktig gjeld	11	1 605 181	2 030 244
Sum kortsiktig gjeld		12 957 530	10 505 033

Sum gjeld **16 919 555** **15 675 252**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **17 886 517** **19 597 876**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	13
Pantstillelser	13



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Norgeshus Ø-bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 347 542



RESULTATREGNSKAP

NORGESHUS Ø-BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 555 543	24 050 464
Sum driftsinntekter		29 555 543	24 050 464
Varekostnad		22 775 472	16 612 022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-500 349	797 269
Lønnskostnad	1, 10	4 311 400	3 841 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	460 500	393 400
Annen driftskostnad	1	2 173 315	2 119 430
Sum driftskostnader		29 220 338	23 763 480
Driftsresultat		335 205	286 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	12	11 334	1 069
Annen rentekostnad	12	252 249	267 818
Annen finanskostnad	12	100	4 548
Resultat av finansposter		-241 015	-271 296
Ordinært resultat før skattekostnad		94 190	15 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 722	-79 141
Ordinært resultat		73 468	94 829
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	73 468	94 829
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 371 187	0
Overført til udekket tap		4 297 719	-94 829
Sum overføringer		73 468	94 829



BALANSE

NORGESHUS Ø-BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 276 699	3 190 099
Maskiner og anlegg	3	302 522	432 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	663 059	469 229
Sum varige driftsmidler	3, 13	4 242 280	4 091 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 190 207	625 468
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 011 127	894 107
Andre langsiktige fordringer	11	146 331	226 580
Sum finansielle anleggsmidler		5 347 665	1 746 156
Sum anleggsmidler		9 589 946	5 837 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	6 631 640	7 918 753
Kundefordringer konsern	11	0	562 500
Andre kortsiktige fordringer	11	10 000	27 740
Konsernfordringer	11	1 486 873	5 133 718
Sum fordringer		8 128 513	13 642 711
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	168 059	117 460
Sum omløpsmidler		8 296 572	13 760 171
Sum eiendeler		17 886 517	19 597 876



BALANSE

NORGESHUS Ø-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital	9	5 617 241	4 275 184
Sum innskutt egenkapital	9	6 839 389	5 497 332
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-5 872 427	-1 574 708
Sum opptjent egenkapital	9	-5 872 427	-1 574 708
Sum egenkapital	9	966 962	3 922 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	361 132	300 594
Sum avsetning for forpliktelser		361 132	300 594
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	2 400 000	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 11	1 200 893	2 319 625
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 600 893	4 869 625
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 012 937	1 555 388
Leverandørgjeld	11	4 225 866	4 882 627
Skyldig offentlige avgifter		742 359	1 693 920
Konserngjeld	11	4 371 187	342 854
Annen kortsiktig gjeld	11	1 605 181	2 030 244
Sum kortsiktig gjeld		12 957 530	10 505 033
Sum gjeld		16 919 555	15 675 252
Sum egenkapital og gjeld		17 886 517	19 597 876

10.08.2022
Styret i Norgeshus Ø-bygg AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

TILVIKRNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulert totale kostnader benyttet som grunnlag for inntektsføring



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	3 576 218	3 243 084
Arbeidsgiveravgift	586 243	495 423
Pensjonskostnader	75 681	1 633
Andre ytelser	73 257	101 219
Sum	4 311 400	3 841 359

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	750 309	0
Pensjonskostnader	15 006	0
Annen godtgjørelse	171 270	0
Sum	936 585	0

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 22 000. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 94.098. Det er ikke inngått avtale om nedbetalingsplan pr 31.12.2021. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 73 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 675 eks. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 722	-79 141
Skattekostnad ordinært resultat	20 722	-79 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 190	15 688
Permanente forskjeller	0	1 014
Endring i midlertidige forskjeller	1 387 537	-2 327 077
Mottatt konsernbidrag	180 980	1 531 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 662 707	0
Skattepliktig inntekt	0	-779 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 816	-336 860
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 816	336 860
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	244 997	298 465	53 468
Tilvirkningskontrakter	1 625 466	2 807 496	1 182 030
Fordringer	-155 864	-3 824	152 040
Sum	1 714 599	3 102 136	1 387 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 092	-1 735 800	-1 662 707
Grunnlag for utsatt skatt	1 641 507	1 366 337	-275 170
Utsatt skatt (22 %)	361 131	300 594	-60 537

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 588 722	609 109	923 907	5 121 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 000	279 230	120 000	611 230
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 800 722	888 339	1 043 907	5 732 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	524 023	295 798	670 867	1 490 688
= Bokført verdi 31.12.21	3 276 699	592 541	373 040	4 242 280
Årets ordinære avskrivninger	125 400	144 400	190 700	460 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	



Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 823 576	3 866 728
Avsetning til tap	-217 854	-88 979
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	4 605 722	3 777 749
Endring i avsetning til tap	128 875	86 000
Realiserte tap	8 246	3 459
Sum resultatførte tap på krav	137 121	89 459

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til et større krav.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2021	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2021	0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 893	2 319 625
Sum	3 600 893	4 869 625

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjon	NOK	4 %	16 år	30.12.2037	0	2 400 000
Sum					0	2 400 000
Sum					0	2 400 000
	150 000	150 000	150 000	150 000	1 650 000	2 400 000



Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom på kr 5.000.000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 164 236.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORGESHUS Ø-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 221,5	1 222 148
Sum	100		1 222 148

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapets eier Ø-Eng Eiendom AS er selskapets morselskap. Morselskapets forretningsadresse er Kirkegata 8, 1767 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 222 148	4 275 184	-1 574 708	3 922 624
Pr. 01.01.2021	1 222 148	4 275 184	-1 574 708	3 922 624
Årets overskudd			73 468	73 468
Konsernbidrag mottatt		1 342 057		1 342 057
Konsernbidrag avgitt			-4 371 187	-4 371 187
Pr. 31.12.2021	1 222 148	5 617 241	-5 872 427	966 962

Note 10 Innskuddspensjon

Norges hus Ø-bygg AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr. 31.12.2021 var det 8 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 75 681 og NOK 63 071 i henholdsvis 2021 og 2020.



Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	562 500	5 572 080	5 594 186
Nærstående selskap	1 100 000	1 100 000	1 116 127	1 059 107
Sum	1 100 000	1 662 500	6 688 207	6 653 293

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-5 572 080	-2 662 479
Nærstående selskap	37 500	27 000	0	0
Sum	37 500	27 000	-5 572 080	-2 662 479

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av Norgeshus Ø-Bygg AS pr 31.12.2021 på kr 4.650.000

Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	11 334	1 069
Sum finansinntekter	11 334	1 069
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	252 249	267 818
Annen finanskostnad (disagio)	100	4 548
Sum finanskostnader	252 349	272 366



Note 13 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 400 000	-2 550 000
Kassekreditt sikret med pant	-2 012 937	-1 555 388
Garantier	-2 410 150	-2 256 650
Sum	-6 823 087	-6 362 038
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 848 788	2 745 588
Driftstilbehør	837 251	901 451
Kundefordringer	4 823 576	3 866 728
Sum	8 509 615	7 513 767

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant i eiendom på kr 5.000.000,-.

Selskapet har en kassekreditt som er sikret med pant i fordringer (1.500.000), driftstilbehør (500.000) og varelager (500.000)

Selskapet har stilt garantier etter bustadsoppføringslova pr 31.12.2021 på kr 2.410.150,-. Garantiene er forsikret gjennom finansinstitusjon.

Styrets leder Christer Kraft og styremedlem Øyvind Eng Nicolaisen har stilt forbrukerkausjon på kr 1.000.000 hver, totalt 2.000.000 i tilknytning til kassekreditt og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 4.650.000 på vegne av Norgeshus Ø-bygg AS.



Note 14 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Norgeshus Ø-bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Halden, 10.08.2022

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norgeshus Ø-Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norgeshus Ø-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ole Anders Gjesteby
statsautorisert revisor



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap - Norgeshus Ø- bygg AS 10.08.22.pdf	Nicolaisen, Øyvind Eng	27.05.1985	10.08.2022 19:32
Årsregnskap - Norgeshus Ø- bygg AS 10.08.22.pdf	Kraft, Christer Andre	25.03.1986	10.08.2022 10:17

This document package contains:

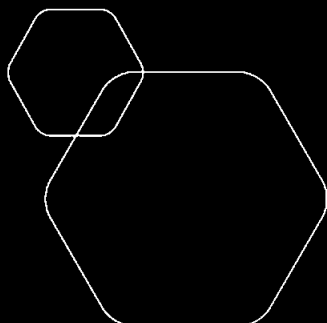
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

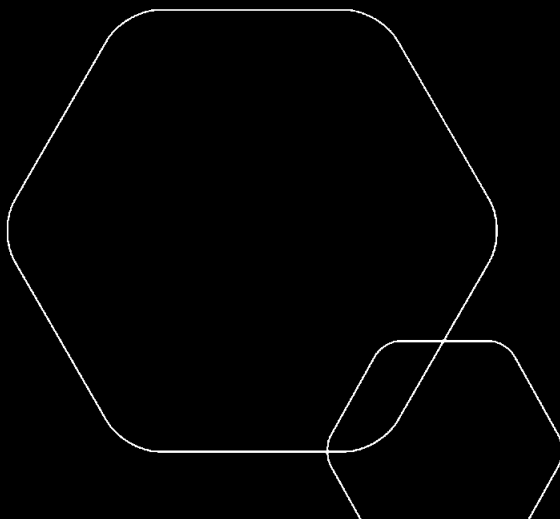
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qJb/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



Årsregnskap 2021 Norgeshus Ø-bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 347 542



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtCOpYi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



RESULTATREGNSKAP

NORGESHUS Ø-BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 555 543	24 050 464
Sum driftsinntekter		29 555 543	24 050 464
Varekostnad		22 775 472	16 612 022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-500 349	797 269
Lønnskostnad	1, 10	4 311 400	3 841 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	460 500	393 400
Annen driftskostnad	1	2 173 315	2 119 430
Sum driftskostnader		29 220 338	23 763 480
Driftsresultat		335 205	286 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	12	11 334	1 069
Annen rentekostnad	12	252 249	267 818
Annen finanskostnad	12	100	4 548
Resultat av finansposter		-241 015	-271 296
Ordinært resultat før skattekostnad		94 190	15 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 722	-79 141
Ordinært resultat		73 468	94 829
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	73 468	94 829
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 371 187	0
Overført til udekket tap		4 297 719	-94 829
Sum overføringer		73 468	94 829

NORGESHUS Ø-BYGG AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



BALANSE

NORGESHUS Ø-BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 276 699	3 190 099
Maskiner og anlegg	3	302 522	432 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	663 059	469 229
Sum varige driftsmidler	3, 13	4 242 280	4 091 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	11	4 190 207	625 468
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 011 127	894 107
Andre langsiktige fordringer	11	146 331	226 580
Sum finansielle anleggsmidler		5 347 665	1 746 156
Sum anleggsmidler		9 589 946	5 837 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	6 631 640	7 918 753
Kundefordringer konsern	11	0	562 500
Andre kortsiktige fordringer	11	10 000	27 740
Konsernfordringer	11	1 486 873	5 133 718
Sum fordringer		8 128 513	13 642 711
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	168 059	117 460
Sum omløpsmidler		8 296 572	13 760 171
Sum eiendeler		17 886 517	19 597 876

NORGESHUS Ø-BYGG AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtCOpYi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



BALANSE

NORGESHUS Ø-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital	9	5 617 241	4 275 184
Sum innskutt egenkapital	9	6 839 389	5 497 332
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-5 872 427	-1 574 708
Sum opptjent egenkapital	9	-5 872 427	-1 574 708
Sum egenkapital	9	966 962	3 922 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	361 132	300 594
Sum avsetning for forpliktelser		361 132	300 594
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 13	2 400 000	2 550 000
Langsiktig konserngjeld	6, 11	1 200 893	2 319 625
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 600 893	4 869 625
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 012 937	1 555 388
Leverandørgjeld	11	4 225 866	4 882 627
Skyldig offentlige avgifter		742 359	1 693 920
Konserngjeld	11	4 371 187	342 854
Annen kortsiktig gjeld	11	1 605 181	2 030 244
Sum kortsiktig gjeld		12 957 530	10 505 033
Sum gjeld		16 919 555	15 675 252
Sum egenkapital og gjeld		17 886 517	19 597 876

10.08.2022

Styret i Norgeshus Ø-bygg AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem

NORGESHUS Ø-BYGG AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

TILVIKRNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulert totale kostnader benyttet som grunnlag for inntektsføring



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qJb/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6Vl=



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	3 576 218	3 243 084
Arbeidsgiveravgift	586 243	495 423
Pensjonskostnader	75 681	1 633
Andre ytelser	73 257	101 219
Sum	4 311 400	3 841 359

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillere kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	750 309	0
Pensjonskostnader	15 006	0
Annen godtgjørelse	171 270	0
Sum	936 585	0

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 22 000. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 94.098. Det er ikke inngått avtale om nedbetalingsplan pr 31.12.2021. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 73 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 675 eks. mva.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtCOpYi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	20 722	-79 141
Skattekostnad ordinært resultat	20 722	-79 141
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 190	15 688
Permanente forskjeller	0	1 014
Endring i midlertidige forskjeller	1 387 537	-2 327 077
Mottatt konsernbidrag	180 980	1 531 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 662 707	0
Skattepliktig inntekt	0	-779 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 816	-336 860
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 816	336 860
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	244 997	298 465	53 468
Tilvirkningskontrakter	1 625 466	2 807 496	1 182 030
Fordringer	-155 864	-3 824	152 040
Sum	1 714 599	3 102 136	1 387 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 092	-1 735 800	-1 662 707
Grunnlag for utsatt skatt	1 641 507	1 366 337	-275 170
Utsatt skatt (22 %)	361 131	300 594	-60 537

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 588 722	609 109	923 907	5 121 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 000	279 230	120 000	611 230
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 800 722	888 339	1 043 907	5 732 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	524 023	295 798	670 867	1 490 688
= Bokført verdi 31.12.21	3 276 699	592 541	373 040	4 242 280
Årets ordinære avskrivninger	125 400	144 400	190 700	460 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qJb/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 823 576	3 866 728
Avsetning til tap	-217 854	-88 979
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	4 605 722	3 777 749
Endring i avsetning til tap	128 875	86 000
Realiserte tap	8 246	3 459
Sum resultatførte tap på krav	137 121	89 459

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til et større krav.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2021	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2021	0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 893	2 319 625
Sum	3 600 893	4 869 625

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjon	NOK	4 %	16 år	30.12.2037	0	2 400 000
Sum					0	2 400 000
Sum					0	2 400 000

150 000 150 000 150 000 150 000 150 000 1 650 000 2 400 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom på kr 5.000.000

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 164 236.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORGESHUS Ø-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 221,5	1 222 148
Sum	100		1 222 148

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapets eier Ø-Eng Eiendom AS er selskapets morselskap. Morselskapets forretningsadresse er Kirkegata 8, 1767 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 222 148	4 275 184	-1 574 708	3 922 624
Pr. 01.01.2021	1 222 148	4 275 184	-1 574 708	3 922 624
Årets overskudd			73 468	73 468
Konsernbidrag mottatt		1 342 057		1 342 057
Konsernbidrag avgitt			-4 371 187	-4 371 187
Pr. 31.12.2021	1 222 148	5 617 241	-5 872 427	966 962

Note 10 Innskuddspensjon

Norges hus Ø-bygg AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør 2% av lønnen. Pr. 31.12.2021 var det 8 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 75 681 og NOK 63 071 i henholdsvis 2021 og 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	562 500	5 572 080	5 594 186
Nærstående selskap	1 100 000	1 100 000	1 116 127	1 059 107
Sum	1 100 000	1 662 500	6 688 207	6 653 293

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-5 572 080	-2 662 479
Nærstående selskap	37 500	27 000	0	0
Sum	37 500	27 000	-5 572 080	-2 662 479

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av Norgeshus Ø-Bygg AS pr 31.12.2021 på kr 4.650.000

Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	11 334	1 069
Sum finansinntekter	11 334	1 069
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	252 249	267 818
Annen finanskostnad (disagio)	100	4 548
Sum finanskostnader	252 349	272 366



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



Note 13 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 400 000	-2 550 000
Kassekreditt sikret med pant	-2 012 937	-1 555 388
Garantier	-2 410 150	-2 256 650
Sum	-6 823 087	-6 362 038

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 848 788	2 745 588
Driftstilbehør	837 251	901 451
Kundefordringer	4 823 576	3 866 728
Sum	8 509 615	7 513 767

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant i eiendom på kr 5.000.000,-.

Selskapet har en kassekreditt som er sikret med pant i fordringer (1.500.000), driftstilbehør (500.000) og varelager (500.000)

Selskapet har stilt garantier etter bustadsoppføringslova pr 31.12.2021 på kr 2.410.150,-. Garantiene er forsikret gjennom finansinstitusjon.

Styrets leder Christer Kraft og styremedlem Øyvind Eng Nicolaisen har stilt forbrukerkausjon på kr 1.000.000 hver, totalt 2.000.000 i tilknytning til kassekreditt og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 4.650.000 på vegne av Norgeshus Ø-bygg AS.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



Note 14 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Norgeshus Ø-bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: t+EUMWBQtcOpyi5u6qUjB/ml0ow4f4BGjXPjRmyK6VI=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf	Nicolaisen, Øyvind Eng	27.05.1985	10.08.2022 19:27
Generalforsamlingsprotokoll (ordinar uten møte).pdf	Kraft, Christer Andre	25.03.1986	10.08.2022 10:22

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: iIR1aa0tyFqBCSGbBzwsnH4klZDjhGqrVgaHKFmGq4=



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i NORGESHUS Ø-BYGG AS org.nr 923347542

Ordinær generalforsamling i NORGESHUS Ø-BYGG AS ble avholdt 10.08.2022 uten møte.
Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Ø ENG EIENDOM AS	100	Christer Kraft

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap og revisors beretning for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 73 468, som ble vedtatt anvendt slik:

Benyttet til dekning av udekket tap	kr	73 468
Sum disponert	kr	73 468

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem.

5. Godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelse til revisor dekkes etter regning. Vedtaket var enstemmig.

Halden, 10.08.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ilR1/aa0tyFqBCSGbBzwsnH4klzDjhGqVgaHKFmGq4=



Christer Andre Kraft
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iIR1/aa0tyFqBCSGbBzwsnH4klzDjhGqVgaHKFmGq4=