



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 542 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 5 AS
Forretningsadresse: Nordre torv 5
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Johanne Sukken Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 272	745 616
Sum inntekter		705 272	745 616
Kostnader			
Avskrivning	2	135 072	132 261
Annen driftskostnad	3	346 871	308 173
Sum kostnader		481 943	440 434
Driftsresultat		223 329	305 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 023	4 902
Sum finansinntekter		5 023	4 902
Annen finanskostnad		136 461	116 637
Sum finanskostnader		136 461	116 637
Netto finans		-131 438	-111 735
Ordinært resultat før skattekostnad		91 891	193 447
Skattekostnad	4	20 220	42 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 671	150 889
Årsresultat		71 671	150 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		71 671	889
Sum overføringer og disponeringer		71 671	150 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 362 908	3 474 318
Maskiner og anlegg	2	6 889	14 277
Sum varige driftsmidler		3 369 797	3 488 595
Sum anleggsmidler		3 369 797	3 488 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 527
Andre fordringer		57 799	35 295
Sum fordringer		57 799	71 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 342	942 727
Sum omløpsmidler		865 141	1 014 549
SUM EIENDELER		4 234 938	4 503 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		845 980	774 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		845 980	774 308
Sum egenkapital		945 980	874 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	136 266	143 137
Sum avsetninger for forpliktelser		136 266	143 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 048 046	3 179 089
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 046	3 179 089
Sum langsiktig gjeld		3 184 312	3 322 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 574	33 092
Betalbar skatt	4	27 091	47 024
Skyldige offentlige avgifter		45 541	72 446
Annen kortsiktig gjeld		13 440	4 048
Sum kortsiktig gjeld		104 646	306 610
Sum gjeld		3 288 958	3 628 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 938	4 503 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586944

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 542 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 5 AS
Forretningsadresse: Nordre torv 5
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Johanne Sukken Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 542 744
NORDRE TORV 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 272	745 616
Sum inntekter		705 272	745 616
Kostnader			
Avskrivning	2	135 072	132 261
Annen driftskostnad	3	346 871	308 173
Sum kostnader		481 943	440 434
Driftsresultat		223 329	305 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 023	4 902
Sum finansinntekter		5 023	4 902
Annen finanskostnad		136 461	116 637
Sum finanskostnader		136 461	116 637
Netto finans		-131 438	-111 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	20 220	42 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 671	150 889
Årsresultat		71 671	150 889
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		71 671	889
Sum overføringer og disponeringer		71 671	150 889



Organisasjonsnr: 991 542 744
NORDRE TORV 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 362 908	3 474 318
Maskiner og anlegg	2	6 889	14 277
Sum varige driftsmidler		3 369 797	3 488 595

Sum anleggsmidler		3 369 797	3 488 595
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			36 527
Andre fordringer		57 799	35 295
Sum fordringer		57 799	71 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 342	942 727
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		865 141	1 014 549
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 234 938	4 503 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		845 980	774 308
Sum opptjent egenkapital		845 980	774 308

Sum egenkapital		945 980	874 308
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	136 266	143 137
Sum avsetninger for forpliktelseser		136 266	143 137



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 048 046	3 179 089
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 046	3 179 089
Sum langsiktig gjeld		3 184 312	3 322 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 574	33 092
Betalbar skatt	4	27 091	47 024
Skyldige offentlige			
avgifter		45 541	72 446
Annen kortsiktig gjeld		13 440	4 048
Sum kortsiktig gjeld		104 646	306 610
Sum gjeld		3 288 958	3 628 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 234 938	4 503 144



Organisasjonsnr: 991 542 744
NORDRE TORV 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	5 059 720	5 159 720
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 275	16 275
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	5 075 995	5 175 995
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 806 196	-1 806 196
Balanseført pr. 31.12.	100 000	3 269 799	3 369 799
Årets avskrivninger	0	-135 072	-135 072

Eiendommen er avskrevet 2% på selskapets kostpris, mens tekniske installasjoner avskrives tilsvarende med 3%.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	27 091	47 024
Endring utsatt skatt	-6 871	-4 466
Årets totale skattekostnad	20 220	42 558
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021



Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

Noter til regnskapet for 2022

Resultat før skattekostnad	91 891	193 447
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 233	20 298
Årets skattegrunnlag	<u>123 141</u>	<u>213 745</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 091	47 024
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>619 390</u>	<u>650 623</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>619 390</u>	<u>650 623</u>
Utsatt skatt (22%)	136 266	143 137

Note 5 - Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	3 048 046	3 179 089

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2.008.966,-.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr 3.362.908,-.



Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: U3VJE-W7QJD-CNUTC-AXD18-FK35F-TN1L5



Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		705 272	745 616
Driftskostnader			
Avskrivning	2	135 072	132 261
Annen driftskostnad	3	346 871	308 173
Sum driftskostnader		481 943	440 434
Driftsresultat		223 329	305 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 023	4 902
Annen finanskostnad		136 461	116 637
Netto finansposter		-131 438	-111 735
Resultat før skattekostnad		91 891	193 447
Skattekostnad	4	20 220	42 558
Årsresultat		71 671	150 889
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital		71 671	889
Sum disponert		71 671	150 889

Penneo Dokumentnøkkel: U3VJE-W7QJD-CNUTC-ANXD78-FK35F-INTLS



Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 362 908	3 474 318
Maskiner og anlegg	2	6 889	14 277
Sum varige driftsmidler		<u>3 369 797</u>	<u>3 488 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 369 797</u>	<u>3 488 595</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	36 527
Andre fordringer		<u>57 799</u>	<u>35 295</u>
Sum fordringer		<u>57 799</u>	<u>71 822</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>807 342</u>	<u>942 727</u>
Sum omløpsmidler		<u>865 141</u>	<u>1 014 549</u>
Sum eiendeler		<u>4 234 938</u>	<u>4 503 144</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U3VJE-W7QJD-CNUTC-ANXD78-FK35F-INTLS



Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		845 980	774 308
Sum opptjent egenkapital		845 980	774 308
Sum egenkapital		945 980	874 308
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	136 266	143 137
Sum avsetning for forpliktelser		136 266	143 137
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 048 046	3 179 089
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 046	3 179 089
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 574	33 092
Betalbar skatt	4	27 091	47 024
Skyldige offentlige avgifter		45 541	72 446
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		13 440	4 048
Sum kortsiktig gjeld		104 646	306 610
Sum gjeld		3 288 958	3 628 836
Sum egenkapital og gjeld		4 234 938	4 503 144

Hønefoss, 27. mars 2023

Guro Johanne Sukken Rogne
styremedlem, daglig leder

Anne Cathrine Sukken Bjørnholt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U3VJE-W7QJD-CNJTC-AXD18-FK3SF-INTLS



Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	5 059 720	5 159 720
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 275	16 275
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	5 075 995	5 175 995
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 806 196	-1 806 196
Balanseført pr. 31.12.	100 000	3 269 799	3 369 799
Årets avskrivninger	0	-135 072	-135 072

Eiendommen er avskrevet 2% på selskapets kostpris, mens tekniske installasjoner avskrives tilsvarende med 3%.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	27 091	47 024
Endring utsatt skatt	-6 871	-4 466
Årets totale skattekostnad	20 220	42 558
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021



Nordre Torv 5 AS

Org.nr: 991 542 744

Noter til regnskapet for 2022

Resultat før skattekostnad	91 891	193 447
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 233	20 298
Årets skattegrunnlag	123 141	213 745
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	27 091	47 024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	619 390	650 623
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	619 390	650 623
Utsatt skatt (22%)	136 266	143 137

Note 5 - Gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret ved pant	3 048 046	3 179 089

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2.008.966,-.
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr 3.362.908,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Cathrine B Bjørnholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1648017

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-28 13:31:19 UTC



Guro Johanne Sukken Rogne

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-62235

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-29 10:46:14 UTC



Guro Johanne Sukken Rogne

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-62235

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-29 10:46:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3VJE-W7QJD-CNUTC-AXDT8-FK35F-TNTLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>