



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 650 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Marius Bjørkum Dampsagveien 17 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørkum Bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 970	0
Sum inntekter		139 970	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 585	0
Sum kostnader		58 585	0
Driftsresultat		81 385	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		81 385	0
Skattekostnad		17 905	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 480	0
Årsresultat		63 480	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 480	0
Sum overføringer og disponeringer		63 480	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 624 525	0
Sum varige driftsmidler		2 624 525	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		2 924 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 429	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 429	0
Sum omløpsmidler		287 429	0
SUM EIENDELER		3 211 954	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 049	0
Sum opptjent egenkapital		194 049	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 194 049	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 905	0
Sum kortsiktig gjeld		17 905	0
Sum gjeld		17 905	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 211 954	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383333

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Marius Bjørkum
Dampsagveien 17
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørkum Bolig AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 970	0
Sum inntekter		139 970	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 585	0
Sum kostnader		58 585	0
Driftsresultat		81 385	0
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		81 385	0
Skattekostnad		17 905	0
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		63 480	0
Årsresultat		63 480	0
Overføringer og			
disponeringer			
Overføringer til/fra			
annen egenkapital		63 480	0
Sum overføringer og			
disponeringer		63 480	0



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 624 525

0

Sum varige driftsmidler

2 624 525

0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

300 000

0

Sum finansielle
anleggsmidler

300 000

0

Sum anleggsmidler

2 924 525

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

287 429

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

287 429

0

Sum omløpsmidler

287 429

0

SUM EIENDELER

3 211 954

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

3 000 000

0

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

194 049

0

Sum opptjent egenkapital

194 049

0

Sum egenkapital

3 194 049

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 905	0
Sum kortsiktig gjeld	17 905	0
Sum gjeld	17 905	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 211 954	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 650 543
BJØRKUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2624525.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

