



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYVIK TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Sætrealleen 12  
3475 SÆTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 133	21 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 133</b>	<b>21 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 133</b>	<b>-21 815</b>
Annen rentekostnad		281 603	233 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 603</b>	<b>233 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 603</b>	<b>-233 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-298 735	-255 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 391 310	2 391 310
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>2 391 310</b>	<b>2 391 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 391 310</b>	<b>2 391 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 737	7 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 737</b>	<b>7 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 737</b>	<b>7 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 411 046</b>	<b>2 399 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 076 894	3 778 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 076 894</b>	<b>-3 778 159</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-3 976 894</b>	<b>-3 678 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 358 994	2 056 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 358 994</b>	<b>6 056 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 358 994</b>	<b>6 056 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 947	21 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 947</b>	<b>21 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 387 941</b>	<b>6 077 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 411 046</b>	<b>2 399 246</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYVIK TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Sætrealleen 12  
3475 SÆTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 988 429 147  
DYVIK TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 133	21 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 133</b>	<b>21 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 133</b>	<b>-21 815</b>
Annen rentekostnad		281 603	233 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 603</b>	<b>233 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 603</b>	<b>-233 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-298 735	-255 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>



Organisasjonsnr: 988 429 147  
DYVIK TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 391 310	2 391 310
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	2 391 310	2 391 310
Sum anleggsmidler		2 391 310	2 391 310
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 737	7 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 737	7 936
Sum omløpsmidler		19 737	7 936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 411 046</b>	<b>2 399 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 076 894	3 778 159
Sum opptjent egenkapital		-4 076 894	-3 778 159
Sum egenkapital	5, 6	-3 976 894	-3 678 159
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 000 000	4 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 358 994	2 056 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 358 994</b>	<b>6 056 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 358 994</b>	<b>6 056 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 947	21 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 947</b>	<b>21 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 387 941</b>	<b>6 077 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 411 046</b>	<b>2 399 246</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 988 429 147  
DYVIK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Dyvik Terrasse AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 429 147**



BankID Signing  
Tore Amundsen  
2023-03-27

### Resultatregnskap

Dyvik Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	17 133	21 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 133</b>	<b>21 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 133</b>	<b>-21 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		281 603	233 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-281 603</b>	<b>-233 686</b>
Resultat før skattekostnad	2	-298 735	-255 501
<b>Resultat</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		298 735	255 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>



### Balanse

Dyvik Terrasse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 391 310	2 391 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>2 391 310</b>	<b>2 391 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 391 310</b>	<b>2 391 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 737	7 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 737</b>	<b>7 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 411 046</b>	<b>2 399 246</b>



BankID Signing  
Tore Amundsen  
2023-03-27

## Balanse

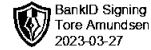
Dyvik Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 076 894	-3 778 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 076 894</b>	<b>-3 778 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-3 976 894</b>	<b>-3 678 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 358 994	2 056 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 358 994</b>	<b>6 056 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 947	21 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 947</b>	<b>21 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 387 941</b>	<b>6 077 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 411 046</b>	<b>2 399 246</b>

27.03.2023

Styret i Dyvik Terrasse AS

Tore Amundsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

### Lønn

Dyvik Terrasse AS har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing  
Tore Amundsen  
2023-03-27

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-298 735	-255 501
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 735</b>	<b>-255 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 061 567	-3 762 832	298 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 061 567	3 762 832	-298 735
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 391 310
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 391 310</b>
Årets avskrivning	0
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 %



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyvik Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thunder Invest AS	34	34,0	34,0
Jeba Invest AS	33	33,0	33,0
Tore Amundsen	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Amundsen	styreleder	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>33</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-3 778 159	-3 678 159
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 778 159</b>	<b>-3 678 159</b>
Årets resultat		-298 735	-298 735
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 076 894</b>	<b>-3 976 894</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt da de siste årenes virksomhet har bestått i å betjene lån for tomten selskapet eier. Eierne tilfører selskapet likviditet løpende og i takt med lånets terminforfall. Utsiktene for videre utvikling av tomten og muligheter for salg ser fortsatt lyse ut for 2023 og det fortsettes å jobbe mot ulike aktører og kommunen.

Driften av Dyvik Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og eiernes tilførsel av nødvendig likviditet.



## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til eiere	2 358 994	2 056 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 358 994</b>	<b>6 056 294</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Forbrukerkausjon Jan Erik Johannessen, f 03.01.47	2 000 000	2 000 000
Forbrukerkausjon Tore Amundsen, f 27.09.48	2 000 000	2 000 000
1. prioritets pant gnr/bnr 41/176 i Lillesand	1 085 000	1 085 000
1. prioritets pant gnr/bnr 41/176 i Lillesand	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>11 585 000</b>	<b>11 585 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	2 191 310	2 191 310
<b>Sum</b>	<b>2 191 310</b>	<b>2 191 310</b>