



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 053 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE BRUELAND AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 141	37 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 141</b>	<b>37 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 141</b>	<b>-37 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 593	522 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 593</b>	<b>522 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		825 687	1 227 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 687</b>	<b>1 227 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 094</b>	<b>-704 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 235</b>	<b>-742 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	-180 012	-163 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-638 223	-579 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	431 902	251 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 902</b>	<b>251 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 902</b>	<b>251 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>12 598 655</b>	<b>12 497 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 5		11 643 235
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 643 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 598 655</b>	<b>24 140 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 030 558</b>	<b>24 392 530</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 531 289	893 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 531 289</b>	<b>-893 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 031 289</b>	<b>-393 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		24 785 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 785 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 785 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 061 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 061 847</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 061 847</b>	<b>24 785 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 030 558</b>	<b>24 392 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705690

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 053 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE BRUELAND AS  
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 914 053 374  
BNE BRUELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 141	37 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 141</b>	<b>37 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 141</b>	<b>-37 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 593	522 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 593</b>	<b>522 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		825 687	1 227 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 687</b>	<b>1 227 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 094</b>	<b>-704 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 235</b>	<b>-742 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	-180 012	-163 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-638 223	-579 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>



Organisasjonsnr: 914 053 374  
BNE BRUELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	431 902	251 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 902</b>	<b>251 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 902</b>	<b>251 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>12 598 655</b>	<b>12 497 404</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 5		11 643 235
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 643 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 598 655</b>	<b>24 140 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 030 558</b>	<b>24 392 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 531 289	893 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 531 289</b>	<b>-893 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 031 289</b>	<b>-393 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		24 785 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>24 785 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 785 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 061 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 061 847</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 061 847</b>	<b>24 785 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 030 558</b>	<b>24 392 530</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 053 374  
BNE BRUELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Brueland AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Brueland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOGA-2V0N6-Q1TAL-0DSNT-TD7MY-3J57J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 11:08:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOGA-2V0N6-Q1TAL-0DSNT-TD7MY-3J57J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-06-24
	BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-06-24
	BankID Signing Morten Austestad 2025-06-24



# Årsregnskap 2024 BNE Brueland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 053 374



BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-06-24

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-06-24

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-24

## RESULTATREGNSKAP

BNE Brueland AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	38 141	37 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 141</b>	<b>37 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 141</b>	<b>-37 944</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 593	522 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		825 687	1 227 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-780 094</b>	<b>-704 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 235</b>	<b>-742 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	-180 012	-163 341
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	638 223	579 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-638 223</b>	<b>-579 119</b>



BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-06-24

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-06-24

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-24

## BALANSE

BNE Brueland AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	431 902	251 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 902</b>	<b>251 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 902</b>	<b>251 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 598 655	12 497 404
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	0	11 643 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 643 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 598 655</b>	<b>24 140 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 030 558</b>	<b>24 392 530</b>



BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-06-24

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-06-24

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-24

<b>BALANSE</b>			
<b>BNE Brueland AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-1 531 289	-893 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 531 289</b>	<b>-893 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 031 289</b>	<b>-393 066</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	24 785 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 785 596</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	14 061 847	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 061 847</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 061 847</b>	<b>24 785 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 030 558</b>	<b>24 392 530</b>

Styret i BNE Brueland AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## BNE Brueland AS



### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

### ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



## BNE Brueland AS



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-180 012	-163 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-180 012</b>	<b>-163 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-818 235	-742 460
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-818 235</b>	<b>-742 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 963 191	-1 144 956	818 235
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 963 191</b>	<b>-1 144 956</b>	<b>818 235</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-431 902</b>	<b>-251 890</b>	<b>180 012</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	-893 066	-393 066
Årets resultat		-638 223	-638 223
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 531 289</b>	<b>-1 031 289</b>

Det er verdier i prosjektet, og den reelle egenkapitalen er ikke tapt. 31.12.2024.



## BNE Brueland AS



### Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	12 598 655	12 497 404
<b>Sum varelager</b>	<b>12 598 655</b>	<b>12 497 404</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	0	12 497 404	12 497 404
Tilgang	101 251	0	101 251
<b>Balansført verdi 31. desember</b>	<b>101 251</b>	<b>12 497 404</b>	<b>12 598 655</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	0	24 785 596
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 785 596</b>

#### Kortsiktig konserngjeld og fordringer

Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	0	11 643 235
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 643 235</b>

Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	14 061 847	0
<b>Sum</b>	<b>14 061 847</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til Bane Nor Eiendom AS er innfridd i løpet av året. Innfrielse er gjennomført ved trekk på konsernkonto.



## BNE Brueland AS

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Brueland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:


	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	500	500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>


BNE Brueland AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-06-24

 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-06-24

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-24