



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 13 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 667	
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		91 667	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 691	37 732
Sum kostnader		35 691	37 732
Driftsresultat		55 976	-27 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 015	
Annen finanskostnad		11	147
Sum finanskostnader		133 026	147
Netto finans		-133 026	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 050	-27 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 949	-6 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 101	-21 707
Årsresultat		-60 101	-21 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-60 101	-21 707
Sum overføringer og disponeringer		-60 101	-21 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 846 951	4 846 951
Sum varige driftsmidler		4 846 951	4 846 951
Sum anleggsmidler		4 846 951	4 846 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	168 031	27 872
Sum fordringer		168 031	27 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 679	38 679
Sum omløpsmidler		206 710	66 551
SUM EIENDELER		5 053 661	4 913 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 951 450	1 951 461
Sum innskutt egenkapital		2 451 450	2 451 461

Sum egenkapital

2 451 450 **2 451 461**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 602 211	2 454 141
Sum annen langsiktig gjeld		2 602 211	2 454 141
Sum langsiktig gjeld		2 602 211	2 454 141
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6		7 900
Sum kortsiktig gjeld			7 900
Sum gjeld		2 602 211	2 462 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 053 661	4 913 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727298

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 13 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 918 555 927
SØNDRE EIENDOM 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 667	
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		91 667	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 691	37 732
Sum kostnader		35 691	37 732
Driftsresultat		55 976	-27 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 015	
Annen finanskostnad		11	147
Sum finanskostnader		133 026	147
Netto finans		-133 026	-107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 949	-6 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 101	-21 707
Årsresultat		-60 101	-21 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-60 101	-21 707
Sum overføringer og disponeringer		-60 101	-21 707



Organisasjonsnr: 918 555 927
SØNDRE EIENDOM 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5

4 846 951

4 846 951

4 846 951

4 846 951

Sum anleggsmidler

4 846 951

4 846 951

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

6

168 031

27 872

168 031

27 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 679

38 679

Sum omløpsmidler

206 710

66 551

SUM EIENDELER

5 053 661

4 913 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4, 7

4

500 000

500 000

1 951 450

1 951 461

2 451 450

2 451 461

Sum egenkapital

2 451 450

2 451 461

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

6

2 602 211

2 454 141

2 602 211

2 454 141

Sum langsiktig gjeld

2 602 211

2 454 141

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

7 900



Sum kortsiktig gjeld		7 900
Sum gjeld	2 602 211	2 462 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 053 661	4 913 502



Organisasjonsnr: 918 555 927
SØNDRE EIENDOM 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Søndre Eiendom 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-16 949	-6 132
Årets totale skattekostnad	<u>-16 949</u>	<u>-6 132</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 050	-27 839
Permanente forskjeller	11	-32
Alminnelig inntekt	<u>-77 039</u>	<u>-27 871</u>
Mottatt konsernbidrag	77 039	27 871
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 951 460	0	2 451 460
Årsresultat	0	0	-60 101	-60 101
Mottatt konsernbidrag	0	60 090	0	60 090
Dekning udekket tap	0	-60 101	60 101	0
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>1 951 449</u>	<u>0</u>	<u>2 451 449</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 956 417	890 534	4 846 951
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 956 417</u>	<u>890 534</u>	<u>4 846 951</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 956 417</u>	<u>890 534</u>	<u>4 846 951</u>

Tomter avskrives ikke.



Søndre Eiendom 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	145 250	27 872
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	7 900
Øvrig langsiktig gjeld	2 602 211	2 454 141
Sum	<u>2 602 211</u>	<u>2 462 041</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	500	100 %	100 %

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 13 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -60 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: SXGDA-EPTQI-NVJNO-654EI-JNFK2-C3ZAW



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. august 2024

Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXGDA-EPTQI-NVJNO-654EI-JNTK2-C3ZAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-08-09 06:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXGDA-EPTQJ-UVJNO-6S4EI-JNFK2-C3ZAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 13 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EDB71-MZL8L-CSU0M-EE4BA-8C5T6-E0N7N



Søndre Eiendom 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 667	0
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		<u>91 667</u>	<u>10 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	35 691	37 732
Driftsresultat		<u>55 976</u>	<u>-27 732</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 015	0
Annen finanskostnad		11	147
Netto finansposter		<u>-133 026</u>	<u>-107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-77 050</u>	<u>-27 839</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-16 949</u>	<u>-6 132</u>
Årsresultat		<u>-60 101</u>	<u>-21 707</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-60 101	-21 707

Penneo Dokumentnøkkel: EDB71-MZL8L-CSU0M-EE4BA-8C5T6-E0N7N



Søndre Eiendom 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 846 951	4 846 951
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	168 031	27 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 679</u>	<u>38 679</u>
Sum omløpsmidler		<u>206 710</u>	<u>66 551</u>
Sum eiendeler		<u>5 053 661</u>	<u>4 913 502</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EDB71-MZL8L-CSU0M-EE4BA-8C5T6-E0N7N



Søndre Eiendom 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 951 450</u>	<u>1 951 461</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 451 450</u>	<u>2 451 461</u>
Sum egenkapital		<u>2 451 450</u>	<u>2 451 461</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 602 211	2 454 141
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	7 900
Sum gjeld		<u>2 602 211</u>	<u>2 462 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 053 661</u>	<u>4 913 502</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 30. juni 2024

Dag Klettum
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EDB71-MZL8L-CSU0M-EE4BA-8C5T6-E0N7N



Søndre Eiendom 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Søndre Eiendom 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-16 949	-6 132
Årets totale skattekostnad	-16 949	-6 132
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 050	-27 839
Permanente forskjeller	11	-32
Alminnelig inntekt	-77 039	-27 871
Mottatt konsernbidrag	77 039	27 871
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 951 460	0	2 451 460
Årsresultat	0	0	-60 101	-60 101
Mottatt konsernbidrag	0	60 090	0	60 090
Dekning udekket tap	0	-60 101	60 101	0
Egenkapital 31.12.	500 000	1 951 449	0	2 451 449

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 956 417	890 534	4 846 951
Anskaffelseskost 31.12.	3 956 417	890 534	4 846 951
Balanseført pr. 31.12.	3 956 417	890 534	4 846 951

Tomter avskrives ikke.



Søndre Eiendom 13 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	145 250	27 872
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	7 900
Øvrig langsiktig gjeld	2 602 211	2 454 141
Sum	<u>2 602 211</u>	<u>2 462 041</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	500	100 %	100 %

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klettum, Dag

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 335410

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-08 20:29:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDB71-MZL8L-CSU0M-EE4BA-8C5T6-E0N7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>