



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLER INVEST AS  
Forretningsadresse: Krillåsveien 109  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holm Hartvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 171	52 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 171</b>	<b>52 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 171</b>	<b>-52 104</b>
Annen finansinntekt		243 270	831 152
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 860 466	
Annen finanskostnad		2 631	
<b>Netto finans</b>		<b>2 101 105</b>	<b>831 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 071 934</b>	<b>779 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 337	85 996
<b>Årsresultat</b>		<b>2 055 597</b>	<b>693 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 055 597	693 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 055 597</b>	<b>693 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	1 095 629	1 095 629
Andre fordringer	8	491 000	491 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 586 629</b>	<b>1 586 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 629</b>	<b>1 586 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 370	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 370</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	5 196 625	3 612 816
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 766 732	1 436 105
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 963 357</b>	<b>5 048 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 312</b>	<b>772 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 812 039</b>	<b>5 821 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 398 668</b>	<b>7 408 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 187 366	7 131 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 187 366</b>	<b>7 131 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 291 366</b>	<b>7 235 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	16 337	85 996
Annen kortsiktig gjeld	8	90 965	86 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 302</b>	<b>172 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 302</b>	<b>172 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 398 668</b>	<b>7 408 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392112

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 610 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLER INVEST AS  
Forretningsadresse: Krillåsveien 109  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Holm Hartvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 990 610 959  
ELLER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 171	52 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 171</b>	<b>52 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 171</b>	<b>-52 104</b>
Annen finansinntekt		243 270	831 152
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 860 466	
Annen finanskostnad		2 631	
<b>Netto finans</b>		<b>2 101 105</b>	<b>831 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 071 934</b>	<b>779 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 337	85 996
<b>Årsresultat</b>		<b>2 055 597</b>	<b>693 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 055 597	693 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 055 597</b>	<b>693 052</b>



Organisasjonsnr: 990 610 959  
ELLER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	1 095 629	1 095 629
Andre fordringer	8	491 000	491 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 586 629</b>	<b>1 586 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 586 629</b>	<b>1 586 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 370	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 370</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	5 196 625	3 612 816
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 766 732	1 436 105
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 963 357</b>	<b>5 048 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 312	772 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 812 039</b>	<b>5 821 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 398 668</b>	<b>7 408 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 187 366	7 131 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 187 366</b>	<b>7 131 769</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 291 366</b>	<b>7 235 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	16 337	85 996
Annen kortsiktig gjeld	8	90 965	86 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 302</b>	<b>172 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 302</b>	<b>172 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 398 668</b>	<b>7 408 338</b>



Organisasjonsnr: 990 610 959  
ELLER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Eller Invest AS

Org.nr: 990 610 959

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art*

Eller Invest AS driver med investering i andre foretak og verdipapir og fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Asker.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.



## Eller Invest AS

Org.nr: 990 610 959

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	16 337	85 996
Årets totale skattekostnad	<u>16 337</u>	<u>85 996</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 071 934	779 048
Permanente forskjeller	2 631	4 689
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	-1 860 466	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 325	2 977
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-144 165	-99 230
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-168 414
Alminnelig inntekt	<u>74 259</u>	<u>519 070</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-128 179
Årets skattegrunnlag	<u>74 259</u>	<u>390 891</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 337	85 996
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-23 732	-14 232
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 732	-14 232
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 732	-14 232
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	4 000	7 131 769	7 235 769
Årsresultat	0	0	2 055 597	2 055 597
Egenkapital 31.12.2025	<u>100 000</u>	<u>4 000</u>	<u>9 187 366</u>	<u>9 291 366</u>

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Etoc AS	10%	80 000	80 000
Emerging Europe Land Development AS		903 123	903 123
Baltic Com Prop AS		112 506	112 506
Sum		<u>1 095 629</u>	<u>1 095 629</u>



## Eller Invest AS

Org.nr: 990 610 959

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fondsmidler

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Omløpsaksjer	3 666 786	5 196 625	5 196 625
Fondmidler	1 436 105	1 766 732	1 766 732
Sum	5 102 891	6 963 357	6 963 357

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Holm Hartvedt, styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2025	2024
Mellomværende med aksjonær	90 965	86 573