



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 430 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAWBERRY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22/24  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Ingeborgrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 393 000	1 785 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 393 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 393 000</b>	<b>-1 785 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 286 765 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 000	13 000
Annen renteinntekt		4 867 000	15 115 000
Annen finansinntekt		653 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 292 337 000</b>	<b>15 128 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			7 454 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 490 000	32 476 000
Annen finanskostnad		493 000	1 827 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 983 000</b>	<b>41 757 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 254 354 000</b>	<b>-26 629 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 961 000</b>	<b>-28 414 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-52 000	-4 209 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 013 000</b>	<b>-24 205 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 013 000</b>	<b>-24 205 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 253 013 000	-34 705 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 253 013 000</b>	<b>-24 205 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			50 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 827 747 000	2 538 176 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 423 722 000	4 669 000
Andre fordringer		74 904 000	557 766 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 326 373 000</b>	<b>3 100 611 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 326 373 000</b>	<b>3 100 661 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 404 000	819 000
Konsernfordringer		2 066 000	6 572 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 470 000</b>	<b>7 391 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 263 000	4 103 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 263 000</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 733 000</b>	<b>11 494 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 349 106 000</b>	<b>3 112 155 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		274 000	272 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		6 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 614 623 000	1 361 610 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 614 623 000</b>	<b>1 361 610 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 903 000</b>	<b>1 361 885 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 593 583 000	1 609 256 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 583 000</b>	<b>1 609 256 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 593 583 000</b>	<b>1 609 256 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 000
Kortsiktig konserngjeld		140 619 000	135 994 000
Annen kortsiktig gjeld			5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 619 000</b>	<b>141 014 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 202 000</b>	<b>1 750 270 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 349 105 000</b>	<b>3 112 155 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 286 809 000	7 738 353 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 286 809 000</b>	<b>7 738 353 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		982 224 000	845 088 000
Lønnskostnad		2 868 498 000	2 745 855 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		779 275 000	939 026 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 908 000	97 153 000
Annen driftskostnad		5 708 136 000	4 951 645 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 360 041 000</b>	<b>9 578 767 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 073 232 000</b>	<b>-1 840 414 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		-176 231 000	-662 864 000
Annen renteinntekt		39 248 000	31 300 000
Annen finansinntekt		2 401 341 000	399 610 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-13 410 000	34 875 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 250 948 000</b>	<b>-197 079 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 979 000
Annen rentekostnad		134 432 000	206 584 000
Annen finanskostnad		220 463 000	593 624 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 895 000</b>	<b>802 187 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 896 053 000</b>	<b>-999 266 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 821 000</b>	<b>-2 839 680 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-155 299 000	-87 698 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 120 000</b>	<b>-2 751 982 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 120 000</b>	<b>-2 751 982 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Minoritetsinteresser		83 696 000	8 499 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>894 424 000</b>	<b>-2 760 481 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		235 665 000	141 961 000
Goodwill		729 145 000	1 139 033 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>964 810 000</b>	<b>1 280 994 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 460 617 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 157 317 000	2 693 219 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 157 317 000</b>	<b>6 153 836 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		97 288 000	83 398 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 745 066 000	516 283 000
Andre fordringer		481 950 000	762 767 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 324 304 000</b>	<b>1 362 448 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 446 431 000</b>	<b>8 797 278 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		123 414 000	113 036 000
<b>Sum varer</b>		<b>123 414 000</b>	<b>113 036 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		568 245 000	296 804 000
Andre fordringer		685 282 000	644 511 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253 527 000</b>	<b>941 315 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		371 223 000	318 351 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>371 223 000</b>	<b>318 351 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 163 000	715 173 000



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 163 000	715 173 000
Sum omløpsmidler		2 405 327 000	2 087 875 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 851 758 000</b>	<b>10 885 153 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	274 000	272 000
Overkurs	6 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>280 000</b>	<b>275 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	513 574 000	-450 750 000
Minoritetsinteresser	60 206 000	70 823 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>573 780 000</b>	<b>-379 927 000</b>

##### Sum egenkapital

**574 060 000**      **-379 652 000**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		305 601 000
Andre avsetninger for forpliktelser	1 396 000	3 449 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 396 000</b>	<b>309 050 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 052 935 000	7 404 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	839 585 000	73 222 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 892 520 000</b>	<b>7 478 187 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**4 893 916 000**      **7 787 237 000**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	269 987 000	474 685 000
Leverandørgjeld	752 626 000	580 276 000
Betalbar skatt	7 445 000	56 037 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldige offentlige avgifter		399 949 000	401 298 000
Annen kortsiktig gjeld		1 953 776 000	1 965 272 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 783 000</b>	<b>3 477 568 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 699 000</b>	<b>11 264 805 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 851 759 000</b>	<b>10 885 153 000</b>



## Konsernregnskap 2021 Strawberry Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6



## Årsberetning 2021 Strawberry Holding AS

### Selskapets virksomhet

Strawberry Holding AS «selskapet» er et investeringsselskap hvor virksomheten i hovedsak består i å være morselskap til underkonsernet Strawberry Group AS. Underkonsernet Strawberry Group AS («Strawberry Group») er gjennom datterselskapet Strawberry Hospitality Group AS («Nordic Choice Hotels») et av Nordens største selskaper innen hoteldrift. Hotellene drives gjennom Nordic Choice Hotels som er et hotelloperatør- og franchiseselskap med virksomhet i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Litauen. Ved årsskiftet hadde Nordic Choice Hotels til sammen 215 hoteller i drift, hvorav 176 under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort, samt 39 hoteller under egne merkevareravn. Nordic Choice Hotels har selv driftsansvaret for 157 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management avtaler eller gjennom franchiseavtaler med eksterne drivere. Av de 215 hotellene i kjeden ligger 95 i Norge, 101 i Sverige, 5 i Danmark, 13 i Finland og ett i Litauen.

Datterselskapet Strawberry Capital AS («Strawberry Capital») og konsernselskapet Strawberry Equities AS forvalter kapital som ikke er bundet opp i hotellvirksomheten.

Konsernet har i løpet av 2021 solgt Strawberry Properties AS som via sine datterselskaper var eier av 15 hotelleiendommer og en kontoreiendom.

Morselskapet Strawberry Holding AS har kun begrensede oppgaver utover å være holdingselskap for sine datterselskaper. Morselskapet driver virksomheten fra sitt hovedkontor i Oslo.

Det avlagte årsregnskapet for 2021 for morselskapet og konsernet er avlagt etter GAAP standard/ GRS for øvrige foretak.

### Resultatet

Strawberry Holding AS konsernet hadde i 2021 totale driftsinntekter på MNOK 9 286,8 (2020: MNOK 7 738,4). Konsernets resultat før skattekostnad utgjorde i 2021 MNOK 822,8 (2020: MNOK -2 839,7), mens årets resultat etter skatt utgjorde MNOK 978,1 (2020: MNOK -2 752,0).

Morselskapet hadde i 2021 et årsresultat på TNOK 1 253 014 (2020: TNOK -24 205).

Styret anser med henvisning til konsernets underliggende resultater fra driften at selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

### Balanse og finansielle forhold

Konsernets bokførte egenkapital var pr. 31.12.2021 MNOK 574,1 (31.12.2020: MNOK -379,7). Dette tilsvarer en egenkapitalandel for konsernet på 6,49 % (31.12.2020: -3,49 %).

Konsernets beholdning av bankinnskudd og kontanter ved siste årsskiftet var MNOK 657,2 (31.12.2020: MNOK 715,2). I tillegg har konsernet ubenyttede trekkfasiliteter på MNOK 459.

Morselskapets bokførte egenkapital var MNOK 2 614,6 (2020: MNOK 1 361,9).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede, og årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Miljø- og samfunnsansvar

Strawberry Holding konsernet er opptatt av å ha et aktivt forhold til miljøet i forbindelse med virksomheten. Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet gjennom hoteldrift og aktiviteter forbundet med dette. Nordic Choice- konsernet arbeider kontinuerlig og målrettet med forbedringer av virksomheten for mennesker og miljø, samtidig som man forsøker å forsterke den positive påvirkningen på interessenter. Ambisjonen er at alt som rører seg i Nordic Choice Hotels skal reflektere selskapets evne til å gjøre mer enn det som forventes - for gjestene, ansatte, samfunnet og miljøet. Dette støttes gjennom selskapets bærekraftsarbeid og satsningsområdet WeCare, som tar for seg menneskene i og utenfor virksomheten som direkte eller indirekte påvirkes, samt hvordan selskapet påvirker planeten vår. Nordic Choice Hotels har også et uttalt mål om å skape minst mulig miljøavtrykk på planeten og miljøet. Miljøhensyn er en viktig del av Nordic Choice sitt samfunnsansvar, og konsernet ønsker å være en miljøbevisst og ansvarlig aktør i det nordiske markedet.

I 2020 gjorde Nordic Choice en omfattende oppgradering av sin CO2 beregning og rapportering. I 2021 jobbet konsernet videre med å fornye bærekraftstrategien, og det er utviklet en ny strategi som gjelder frem til år 2030. Her blir konsernets klimaarbeid helt sentralt, særlig innenfor områdene mat og bygg. I tillegg blir konsernets arbeid innenfor mangfold og medarbeiderutvikling helt sentralt innenfor den sosiale delen av bærekraft. Summen av alt konsernet foretar seg skal



skape et mer ansvarlig hotell-selskap, som gjør at konsernet kan fortsette å vokse og bidra til et mer bærekraftig samfunn.

For ytterligere detaljer om miljø og samfunnsansvar henvises til Nordic Choice Hotels sin årsberetning for 2021.

## Risikoforhold

Strawberry Holding konsernet driver virksomhet i Norden og er således utsatt for valutarisiko knyttet til selskapets investeringer utenfor Norge. Videre er konsernet gjennom investeringsselskapene Strawberry Capital og Strawberry Equities utsatt for risiko knyttet til kursutviklingen på de nordiske børsene. Konsernet har en betydelig rentebærende gjeld og er derfor utsatt for risiko i form av rentesvingninger.

Det er styrets vurdering at konsernet har en god overvåking av de nevnte risikoområder.

## Aksjonærforhold

Aksjene i morselskapet Strawberry Holding AS kontrolleres av Petter A. Stordalen, som har flertall av de stemmeberettigede aksjer.

## Styre, ledelse og ansatte

Styret i Strawberry Holding AS består av styreleder og daglig leder Petter A. Stordalen. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring knyttet til styrevervet.

Morselskapet hadde i 2021 ingen ansatte mens konsernet pr. 31.12.2021 hadde 13 160 ansatte som utgjorde 4 805 årsverk.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var 4,6% i Norge, 3,5% i Sverige, 3,2% i Danmark og 2,3% i Finland. Konsernet har i løpet av 2021 hatt 11 ulykker med personskader som er rapportert til arbeidstilsynet eller tilsvarende myndighet i Sverige/Danmark/Finland. Alle forholdene er relatert til datterselskapet Nordic Choice Hotels. For øvrig er det ikke oppstått skader eller ulykker av vesentlig art i konsernets øvrige selskaper og det er heller ikke avdekket svakheter ved ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Konsernet har i sine verdier og retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Konsernet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering.

## Fremtidsutsikter

Konsernets hovedstrategi står fast ved at virksomheten skal bestå i å drive hotellvirksomhet samt investering av overskuddslikviditet for å oppnå en høyere avkastning på denne kapitalen enn ved bankinnskudd. Styrets målsetting er at konsernet fortsatt skal være en betydelig næringslivsaktør i det nordiske markedet ved blant annet å være en aktiv investor som bruker sin kompetanse til å videreutvikle de selskapene man går inn i.

Konsernet har en målsetting om at Nordic Choice Hotels skal være ett av de ledende hotell-selskapene i Norden.

Nordic Choice vil fortsette å øke sin allerede sterke markedsposisjon i de store byene i Norden, og samtidig være en hotelloperatør med et bredt nettverk i hele Norden. Ved utgangen av 2021 har konsernet mer enn 4500 nye rom i planlagte hotellutvidelser og hotellåpninger i perioden 2022-2024

Det er forventninger om et mer usikkert økonomisk klima for 2022 som følge av krig i Europa, høy inflasjon og usikkerhet rundt fremtidige rentøkninger. Det vil alltid være usikkerhet knyttet til prognoser om den videre utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet, men styret mener at selskapet er godt posisjonert og har gode muligheter for å skape verdi i 2022 og i årene fremover.

## Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Gjennom store deler av 2021 har Covid 19-pandemien medført store konsekvenser for samfunn og økonomi. Myndighetenes restriksjoner har spesielt rammet hotell- og reiselivsbransjen, og de finansielle konsekvensene for konsernet har vært betydelige. I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har tatt seg opp betraktelig. Konsernet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at konsernet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Fra 2023 og fremover forventes det en normalisering i markedet for hotellovernattinger og kurs og konferansemarkedet på linje med 2019.

**Vesentlige hendelser etter regnskapsåret utgang.**

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet per 31.12.2021. Krigen i Ukraina sammen med prisvekst og rentehevinger vil imidlertid kunne påvirke konsernets rammebetingelser og skape usikkerhet rundt den økonomiske utviklingen i samfunnet i tiden fremover

**Resultatdisponering**

Styret vil til selskapets generalforsamling foreslå at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Oslo, 30.06.2022  
Strawberry Holding AS

---

Petter A. Stordalen  
Styreleder/ daglig leder



## Resultat - mor/konsern Strawberry Holding AS

Beløp i NOK 1.000

Morselskapet			Note	Konsernet	
2021	2020			2021	2020
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
		<b>Driftsinntekter</b>	2	<b>9 286 809</b>	<b>7 738 353</b>
0	0	Varekostnad		982 224	845 088
0	0	Lønnskostnad	4	2 868 498	2 745 855
0	0	Avskrivninger im.eiendeler, varige driftsmidler	5,6	779 275	939 026
0	0	Nedskrivninger im.eiendeler, varige driftsmidler	5,6	21 908	97 153
1 393	1 785	Annen driftskostnad	3,2	5 708 136	4 951 645
<b>1 393</b>	<b>1 785</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 360 041</b>	<b>9 578 767</b>
<b>-1 393</b>	<b>-1 785</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 073 232</b>	<b>-1 840 414</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
1 286 765	0	Inntekt på investering i datterselskap	16,21	0	0
0	0	Resultatandel fra tilknyttede selskaper	7,16	-176 231	-662 864
52	13	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16	0	0
4 867	15 115	Annen renteinntekt	16	39 248	31 300
0	0	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9,16	-13 410	34 875
653	0	Annen finansinntekt	16	2 401 341	399 610
-37 490	-32 476	Rentekostnad fra foretak i samme konsern	16	0	0
0	0	Annen rentekostnad	16	-134 432	-206 584
0	-7 454	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	16	0	-1 979
-493	-1 827	Annen finanskostnad	16	-220 463	-593 624
<b>1 254 354</b>	<b>-26 630</b>	<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 896 053</b>	<b>-999 266</b>
<b>1 252 961</b>	<b>-28 414</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 821</b>	<b>-2 839 680</b>
-52	-4 209	Skattekostnad på ordinært resultat	15	155 299	87 698
<b>1 253 014</b>	<b>-24 205</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>978 120</b>	<b>-2 751 982</b>
		Minoritetenes andel av årets resultatet		83 696	8 499
		Majoritetens andel av årets resultatet		894 424	-2 760 481
		<b>SUM</b>		<b>978 120</b>	<b>-2 751 982</b>
		<b>Overføringer</b>			
0	10 500	Utdelt tilleggsutbytte	11		
1 253 014	-34 705	Overført fra annen egenekapital	11		
<b>1 253 014</b>	<b>-24 205</b>	<b>Sum disponert</b>			

Penneo Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6



## Balanse - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Beløp i NOK 1.000

Morselskapet		Eiendeler	Note	Konsernet	
2021	2020			2021	2020
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
	0	Utsatt skattefordel	15	235 665	141 961
	0	Goodwill, immaterielle eiendeler	5	729 145	1 139 033
	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>964 810</u>	<u>1 280 994</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	0	3 460 617
	0	Driftsløsøre	6,13	2 157 317	2 693 219
	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 157 317</u>	<u>6 153 836</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1 827 747	2 538 176	Investering i konsernselskaper	7	0	0
0	0	Investering i tilknyttede selskaper	7	97 288	83 398
0	0	Lån til selskap i samme konsern		0	0
2 423 722	4 669	Investeringer i aksjer og andeler	8	2 745 066	516 283
74 904	557 766	Andre langsiktige fordringer	12	481 950	762 767
<u>4 326 373</u>	<u>3 100 611</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 324 304</u>	<u>1 362 448</u>
<u>4 326 373</u>	<u>3 100 660</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 446 431</u>	<u>8 797 278</u>
0	0	Varer		123 414	113 036
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	12	568 245	296 804
2 066	6 572	Fordringer på selskap i samme konsern	19	0	0
2 404	819	Andre kortsiktige fordringer	12	685 282	644 511
<u>4 470</u>	<u>7 392</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>1 253 527</u>	<u>941 315</u>
		<b>Investeringer</b>			
0	0	Markedsbaserte aksjer, obligasjoner, fond	9	371 223	318 351
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>371 223</u>	<u>318 351</u>
18 263	4 103	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	657 163	715 173
<u>22 733</u>	<u>11 495</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 405 328</u>	<u>2 087 875</u>
<u>4 349 106</u>	<u>3 112 155</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 851 758</u>	<u>10 885 153</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6



## Balanse - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Beløp i NOK 1.000

Morselskapet		Egenkapital og gjeld	Note	Konsernet	
2021	2020			2021	2020
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
274	272	Aksjekapital	10,11	274	272
6	3	Overkursfond	11	6	3
0	0	Innskutt annen egenkapital	11	0	0
<b>280</b>	<b>275</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280</b>	<b>275</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
2 614 623	1 361 610	Annen egenkapital	11	513 574	-450 750
<b>2 614 623</b>	<b>1 361 610</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>513 574</b>	<b>-450 750</b>
0	0	Minoritetsinteresser	11	60 206	70 823
<b>2 614 903</b>	<b>1 361 885</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 060</b>	<b>-379 653</b>
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatteforpliktelse	15	0	305 601
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	14	1 396	3 449
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 396</b>	<b>309 049</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 052 935	7 404 965
1 593 583	1 609 256	Gjeld til konsernselskap	12,19	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	12	839 585	73 222
<b>1 593 583</b>	<b>1 609 256</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 892 520</b>	<b>7 478 187</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	20	Leverandørgjeld		752 626	580 276
0	0	Betalbar skatt	15	7 445	56 037
0	0	Skyldige offentlige avgifter		399 949	401 298
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	269 987	474 685
140 619	135 994	Gjeld til konsernselskap	19	0	0
0	5 000	Annen kortsiktig gjeld		1 953 776	1 965 272
<b>140 619</b>	<b>141 014</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 383 782</b>	<b>3 477 569</b>
<b>1 734 202</b>	<b>1 750 270</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 698</b>	<b>11 264 806</b>
<b>4 349 106</b>	<b>3 112 155</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 851 758</b>	<b>10 885 153</b>

Oslo, 30.06.2022

Petter Anker Stordalen  
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6

**Kontantstrømoppstilling**

Strawberry Holding AS

Beløp i NOK 1.000

Morselskapet		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	Konsernet	
2020	2021			2021	2020
1 252 961	-28 414	Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	822 821	-2 839 680
0	0	Periodens betalte skatter		-91 937	-11 230
0	0	Avskrivninger / nedskrivninger varige driftsmidler		801 183	1 036 179
-1 286 765	0	Gevinst ved avgang av aksjer og andeler		-1 939 454	0
0	7 454	Nedskrivninger finansielle anleggsmidler		0	1 979
0	0	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		13 410	-34 875
0	1 802	Øvrige resultatposter uten likviditetseffekt		-48 178	534 625
0	0	Endringer i varebeholdning		-23 067	17 082
0	0	Endringer i kundefordringer		-351 180	343 655
-20	20	Endring i leverandørgjeld		187 192	-133 613
2 648	1 830	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter		1 159 236	176 311
0	0	Omregningsdifferanser		2 456	-51 558
<b>-31 175</b>	<b>-17 308</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>532 482</b>	<b>-942 467</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>					
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		1 353	79 141
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		-520 921	-479 703
-3 039 614	-928 210	Utbetalinger ved kjøp aksjer og andeler		-3 432 925	497 829
0	0	Innbetabling ved salg av konsernenheter (*)	21	2 780 274	0
2 617 755	0	Innbetalinger ved salg av øvrige aksjer og andeler		791 704	0
<b>-421 859</b>	<b>-928 210</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-380 515</b>	<b>97 267</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	1 517 436	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		61 749	408 313
-15 673	0	Nedbetaling av langsiktig fordringer/ gjeld		-32 940	-5 895
0	0	Endring på kassekreditt		-189 398	428 694
482 862	-557 766	Endring på langsiktige fordringer		260 580	-61 711
5	5	Innbetaling ved kapitalforhøyelse		13 385	5
0	0	Utbetaling av kapital ved emisjon		0	0
0	-10 500	Utbetaling ved utbytte		-100 335	-14 552
<b>467 195</b>	<b>949 175</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>13 040</b>	<b>754 854</b>
14 160	3 656	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.		165 007	-90 345
4 103	447	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.		715 173	805 518
0	0	Effekt på beholdning ved avgang av konsernenheter	21	-223 017	0
<b>18 263</b>	<b>4 103</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.</b>		<b>657 163</b>	<b>715 173</b>

\*) Avgang av konsernenheter er nærmere spesifisert i note 21.

Penneo Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper, GRS for øvrige foretak. Prinsippene beskrives nedenfor. Alle beløp er oppgitt i NOK 1 000 dersom ikke annet er angitt. Beløp i utenlandsk valuta er særskilt angitt.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Strawberry Holding AS og alle underliggende konsernselskaper hvor Strawberry Holding AS direkte eller indirekte har en eierandel på over 50 % og har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 7 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for innværende år.

Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper for alle selskaper som inngår i konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendelene differansene knytter seg til. Den delen av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtakelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper, omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes etter porteføljepriippet. Urealiserte gevinster motregnes urealiserte tap.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinst eller -tap knyttet til gjeld i valuta, definert som sikring av nettoinvestering i utenlandske datterselskaper, føres direkte mot konsernets egenkapital som omregningsdifferanse. Omregningsdifferanser reverseres når investeringen avhendes.

### Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Ved hver regnskapsavslutning vurderes goodwill for eventuell nedskrivning av balanseført verdi eller endring i avskrivningstid. Leierettigheter avskrives over rettighetsperioden eller forventet levetid. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede fordelene ikke dekker balanseført verdi.



## Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

### Eiendommer/ varige driftsmidler

I balansen er eiendommer og varige driftsmidler ført opp til anskaffelseskost redusert med akkumulerte avskrivninger. Eiendommer og varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når det foreligger verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Vedlikeholds- og rehabiliteringskostnader

Kostnader til vedlikehold og rehabilitering av konsernets eiendommer blir i regnskapet behandlet etter følgende prinsipper:

#### - Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader

Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper.

#### - Rehabiliteringskostnader

Rehabilitering som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard da eiendommen ble bygd, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, kostnadsføres løpende.

Rehabilitering som representerer en standardheving av eiendommen utover opprinnelig standard som beskrevet over, tillegges kostpris og avskrives sammen med eiendommen.

### Investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap.

Tilknyttede selskaper er definert som selskaper der konsernet har betydelig innflytelse (20 – 50 % eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. For investeringer i felleskontrollert virksomhet som driver likeartet virksomhet som øvrige selskaper i konsernet, benyttes bruttometoden da denne anses å være mer informativ enn egenkapitalmetoden. Andre typer investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Investering i andre aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tap.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter FIFO-prinsippet. Beholdningen består i hovedsak av mat, vin, brennevin, øl og mineralvann knyttet til hotell- og restaurantdriften.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skattekostnad og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt/ skattefordel i balansen er en nominell størrelse, beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Utsatt skattefordel som ikke kan utliknes, blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres ved fremtidig inntjening.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

### Virksomhetsområder

Konsernets virksomhet er relatert til følgende to hovedområder: hotelldrift og kapitalforvaltning. De to kjerneområdene driftes gjennom konsernselskapene Nordic Choice Hospitality Group AS "Nordic Choice Hotels", Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS.

Hotelloperatøren Nordic Choice Hotels er en av Nordens største hotelloperatører og franchiseselskap. Pr. 31.12.2021 hadde Nordic Choice Hotels 215 hoteller, hvor av 176 i drift under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort samt 39 hoteller under egne merkenavn. Nordic Choice Hotels har selv driftsansvaret for 157 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management- eller franchiseavtaler med eksterne drivere. Av de 215 hotellene i kjeden ligger 95 i Norge, 101 i Sverige, 5 i Danmark, 13 i Finland og 1 i Litauen.

Gjennom de norske konsernselskapene Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvaltes en betydelig del av konsernets tilgjengelige likvide kapital. Selskapene gjennomfører sin virksomhet gjennom strategiske og langsiktige investeringer med betydelig verdistigningspotensiale og kortsiktige investeringer i aksjer, rente- og derivatinstrumenter.

Konsernet, har også et eget kunstselskap, Strawberry Art & Design AS. Formålet med dette selskapet er å være en aktiv bidragsyter til å fremme norsk og internasjonal samtidskunst gjennom investeringer og samarbeid med Nordic Choice Hotels, museer, gallerier, institusjoner og næringslivet for øvrig.

Alle de ovennevnte selskaper eies 100 % av konsernet.

Konsernet eier 50,9 % av selskapet Ecohz AS via Strawberry Equities AS. Ecohz AS forretningsidé er å bidra til å redusere virksomheters klimagassutslipp. Selskapet tilbyr virksomheter tilgang til fornybar energi basert på vann, sol, vind og biomasse. Selskapet har som mål å være Europas ledende selskap innen salg av fornybar energi med opprinnelsesgaranti.

Konsernet eier ved utgangen av 2021 88,39 % av selskapet Settl AS via Strawberry Equities AS. Settl AS er et inkassoselskap som gir selskaper tilgang til gratis inkassotjenester.

Storm Communications er et kommunikasjonsbyrå som leverer tjenester innen selskapskommunikasjon, finansiell kommunikasjon, politikk, myndighetskontakt og strategisk kommunikasjon. Konsernet eier ved utgangen av 2021 84 % av Storm Communications AS via Strawberry Equities AS.

Konsernets øvrige virksomhetsområder er relatert til 50 % eierandeler i:

- Restaurantselskapet Eik Savoy AS som drifter og eier restauranten sentralt beliggende i Oslo.
- Klesagenturet Kaare Lund Agenturer AS.
- Investeringselskapet Elias Holding AS

Geografisk er konsernets virksomhet relatert hovedsakelig til Norge og Sverige.



## Note 2 Driftsinntekter

(Beløp i NOK 1000)

Virksomhetsområde	Konsern	
	2021	2020
Eiendomsvirksomhet	0	295 792
Herav konserninterne	0	-274 380
Hotell- og restaurantdrift	8 516 618	6 468 829
Offentlige tilskudd*	454 760	837 445
Øvrig	315 432	410 667
<b>Sum</b>	<b>9 286 809</b>	<b>7 738 353</b>

  

Geografisk fordeling	Konsern	
	2021	2020
Norge	3 976 070	3 356 102
Sverige	4 062 846	3 304 806
Danmark	473 223	399 510
Finland	575 505	519 340
Andre land	199 165	158 595
<b>Sum</b>	<b>9 286 809</b>	<b>7 738 353</b>

\*) Som en direkte konsekvens av Covid-19 besluttet myndighetene i Norden å gi selskap og konsern som er rammet av restriksjonene som ble innført f.o.m. mars 2020 kompensasjon for faste kostnader, permitteringsstøtte, og andre lokale ordninger. Kriteriene for å motta støtte er noe ulike per land, men samtlige ordninger er basert på at selskapene må ha hatt omsetningsfall.

Innteksført kompensasjon for statlig støtte utgjorde totalt for konsernet 454,7 MNOK i 2021, fordelt på henholdsvis Norge (162,7 mnok), Sverige (192 MNOK) og Danmark (100 MNOK).

Kompensasjonsbeløp fra vedtatte ordninger per 31.12.2021, som gjelder tilskuddsperioder i 2021, er inntektsført i konsernregnskapet.

## Note 3 Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

Virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Eiendomsvirksomhet	0	0	0	61 223
Hotell- og restaurantdrift	0	0	5 648 003	4 689 108
Kapitalforvaltning	0	0	20 854	40 101
Øvrig	1 393	1 785	39 279	161 213
<b>Sum</b>	<b>1 393</b>	<b>1 785</b>	<b>5 708 136</b>	<b>4 951 645</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6



## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

<b>Lønnskostnader</b>	<b>Konsern</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 054 407	2 051 284
Arbeidsgiveravgift	454 258	420 613
Pensjonskostnader	120 975	140 642
Andre ytelser	238 858	133 316
<b>Sum</b>	<b>2 868 498</b>	<b>2 745 855</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	4 805	4 150
--------------------------------	-------	-------

### Pensjonskostnader

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 pensjonskostnader.

Av konsernets pensjonskostnader er MNOK 118 relatert til Choice-konsernet.

De norske selskapene er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge og Danmark, hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. I tillegg er det etablert kollektive pensjonsordninger som gir rett til fremtidige pensjonsytelser for ansatte i to av de norske Choice-selskapene. Forsikringene er finansiert gjennom forsikringsselskap. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

Choiceansatte som er omfattet av tariffestet avtale mellom LO og NHO har rett til AFP.

Ansatte i de svenske selskapene som omfattes av nevnte pensjonsordninger er medlemmer i multiemployeeordninger. Da midlene ikke er fordelt på deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

### Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer fra Strawberry Holding AS i 2021.

Det er i konsernet i 2021 utbetalt styrehonorar på i alt MNOK 0,5 (2020: MNOK 0,8)

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder eller Styret i Strawberry Holding AS. Det er gitt lån på totalt MNOK 62 til aksjonærene i Strawberry Holding AS. Lånene er renteberegnet med 3 %.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

<b>Revisjonshonorar</b>	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	490	300	19 540	18 170
Andre tjenester utenfor revisjonen	515	620	1 005	1 829
<b>Sum</b>	<b>1 005</b>	<b>920</b>	<b>20 545</b>	<b>19 999</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 5 Immaterielle eiendeler

(Beløp NOK 1000)

	Konsern		
	Goodwill	Andre imm. eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 017 364	712 082	2 729 446
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	27 569	27 569
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-60 492	-14 218	-74 710
Omregningsdifferanse	-99 967	-15 369	-115 336
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 856 905</b>	<b>710 064</b>	<b>2 566 969</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 255 558	582 335	1 837 893
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>601 347</b>	<b>127 729</b>	<b>729 076</b>
Årets avskrivninger	276 954	5 009	281 963
Årets nedskrivninger	1 284	20 624	21 908
Økonomisk levetid	5-10 år	3-16 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Rundt 75% av balanseført goodwill avskrives over 5 år, mens resterende 25% avskrives over 5 til 10 år.

Andre immaterielle eiendeler i konsernet består i vesentlig grad av leierettigheter og andre rettigheter, samt software.

## Note 6 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

	Konsern		
Varige driftsmidler	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 076 271	6 286 715	11 362 986
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	493 352	493 352
Avgang solgte driftsmidler	-5 076 271	-764 948	-5 841 219
Omregningsdifferanse	0	-231 908	-231 908
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>5 783 211</b>	<b>5 783 211</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	0	3 625 893	3 625 893
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 157 317</b>	<b>2 157 317</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.			
Årets avskrivninger	0	497 311	497 311
Årets nedskrivninger (inkl. reverseringer)			
Økonomisk levetid	50 år - evig	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Konsernet som leietaker – operasjonelle leieavtaler

Konsernet har inngått leieavtaler for alle hoteller man driver med unntak av ett hotell, hvor det er inngått managementavtale. Leien er som hovedregel omsetningsbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Konsernet har pr. 31.12.21 inngått i alt 157 leieavtaler, de fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for konsernets leieavtaler er 10,1 år. Årlige leiekostnader i konsernet antas i år 2022 å utgjøre ca. MNOK 4 215.

Penneo Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6



## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

(Beløp i NOK 1000)

Datterselskap	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
Strawberry Group AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Capital AS	Oslo, Norge	100 %
Strawberry Art & Design AS	Oslo, Norge	100 %

Tilknyttede selskap	Kontor	Eierandel/ stemme-andel
ICIO AB	Stockholm, Sverige	50 %
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB	Stockholm, Sverige	50 %
Tromsø Hotelleiendom AS	Trondheim, Norge	50 %
Kaare Lund Agentur AS	Oslo, Norge	50 %
Karnov Group Norway AS	Oslo, Norge	41 %
Elias Holding AS	Oslo, Norge	50 %
Jetfly AS	Oslo, Norge	50 %
Eik Savoy AS	Oslo, Norge	50 %
Baldakinen Holding AB	Stockholm, Sverige	44,24 %
NLTG Holdco AB	Stockholm, Sverige	39,50 %
NLTG HH Holdco AB	Stockholm, Sverige	40 %
All-In AS	Oslo, Norge	33,75 %
Kunstmarkens Hundtjänst AB	Göteborg, Sverige	50 %
Støl AS	Oslo, Norge	26,30 %
Tjømme ApS	København, Danmark	21,40 %
SEEN AS	Oslo, Norge	42,77 %

Investeringer datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Eierandel	Balansført		Resultat 2021
		verdi	Egenkapital	
Strawberry Group AS	100 %	1 073 804	7 062 881	73 231
Strawberry Capital AS	100 %	598 312	681 709	37 169
Strawberry Art & Design AS	100 %	155 631	155 998	367

### Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Balansført	
			verdi	Resultat-andel
ICIO AB	50 %	515	1 819	0
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB	50 %	47	7 981	89
Tromsø Hotelleiendom AS	50 %	34 500	41 628	-1 764
Kaare Lund Agentur AS	50 %	4 171	2 598	4 673
Karnov Group Norway AS	41 %	105	0 (*)	-5 140
Elias Holding AS	50 %	11 018	16 609	5 391
Jetfly AS	50 %	465	6 315	2 610
Eik Savoy AS	50 %	4 874	2 941	1 692
Baldakinen Holding AB	44 %	118 148	0 (*)	0
NLTG Holdco AB	40 %	753 306	0 (*)	-180 616
NLTG HH Holdco AB	40 %	78	78	0
All-In AS	34 %	8 281	5 389	1 532
Kunstmarkens Hundtjänst AB	50 %	1 712	1 712	11
Støl AS	26 %	4 995	4 995	0
Tjømme ApS	21 %	1 500	1 500	0
SEEN AS	43 %	3 722	3 722	-4 709
		<b>947 437</b>	<b>97 288</b>	<b>-176 231</b>

(\*)Negative egenkapitalandeler er satt til 0.



## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

(Beløp i hele 1000)

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Strawberry Forever AS	8,76 %	2 419 053	2 419 053
Silk Topco AS	11,57 %	221 100	221 100
Bonnier Norsk Forlag AS	16,70 %	21 404	21 404
Øvrige aksjeposter		83 509	83 509
<b>Sum</b>		<b>2 745 066</b>	<b>2 745 066</b>

## Note 9 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

(Beløp i NOK 1000)

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markeds- verdi	Verdi- endring
Markedsbaserte aksjer	316 833	321 957	321 957	5 124
Andre finansielle instrumenter	49 266	49 266	49 266	0
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>366 099</b>	<b>371 223</b>	<b>371 223</b>	<b>5 124</b>

### Endring virkelig verdi er ført mot verdiendring markedsbaserte omløpsmidler i resultatregnskapet

Verdiendring beholdning pr 31.12.2020	18 534
Verdiendring beholdning pr 31.12.2021	5 124
<b>Resultatført verdiendring 2021</b>	<b>-13 410</b>

Andre finansielle instrumenter består av aksjer notert på Euronext Growth. Disse er bokført til laveste verdis prinsipp (laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi)

Konsernet er gjennom datterselskapet Strawberry Capital AS en aktiv aktør i verdipapirmarkedet. Virksomheten omfatter kjøp og salg av likvide, børsnoterte aksjer og andre verdipapirinstrumenter. Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. For ytterligere informasjon henvises det til årsregnskapet og årsberetningen til Strawberry Capital AS



## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

### Morselskapet

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	68,5	69
B-aksjer	3	68,5	206
Sum	4		274

Strawberry Holding AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2021. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A-aksjen og B-aksjene er stemmeberettigede aksjer i selskapet, hvorav 1 A-aksje har 10 stemmer og 1 B-aksje har 1 stemme.

#### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Petter A. Stordalen	1	0	1	25 %	76,9 %
Rosoideae Invest AS	0	1	0	25 %	7,7 %
Rosales Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Rosaseae Invest AS	0	1	1	25 %	7,7 %
Sum	1	3	3	100 %	100 %

#### Aksjer eid av ledende ansatte

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Petter A. Stordalen (styre og daglig leder)	1		1

## Note 11 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

### Morselskapet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	272	3	1 361 610	1 361 885
Årets resultat	0	0	1 253 014	1 253 014
Kapitalforhøyelse	2	3	0	5
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>274</b>	<b>6</b>	<b>2 614 623</b>	<b>2 614 903</b>

### Konsern:

	Sum
Egenkapital pr 01.01.	-379 653
Periodens akkumulerte omregningsdifferanse	65 526
Årets resultat	978 120
Kapitalforhøyelse	13 385
Utbytte minoritetsaksjonærer	-100 335
Øvrige endringer	-2 984
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>574 060</b>

Minoritetsinteresser pr 31.12	60 206
-------------------------------	--------

Pennco Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6

**Note 12 Fordringer og gjeld**

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskapet		Konsern
	2021	2020	2021
Andre langsiktige fordringer	74 904	557 766	481 950
<b>Sum</b>	<b>76 925</b>	<b>559 786</b>	<b>483 971</b>

Panksikret gjeld	Morselskapet		Konsern
	2021	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	4 052 935
Annen langsiktig gjeld (*)	0	0	839 585
Gjeld til konsernselskap	1 593 583	1 609 253	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 892 520</b>

Gjeld sikret ved pant (**)	0	0	4 052 935	7 404 965
----------------------------	---	---	-----------	-----------

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til	1-5 år	>5 år
Avdrag i perioden	4 892 520	0
Restlån ved utgangen av perioden	0	0

(\*) Annen langsiktig gjeld omfatter blant annet utsatt skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke.

(\*\*) Konsernet har stilt inntestående på konsernkontosystem i underkonsernet Nordic Choice Hospitality Group AS som pant for gjeld til kredittinstitusjoner. Samlet saldo var per årsslutt på tNOK 4 371 072. I tillegg er aksjene i angitte selskaper stilt som sikkerhet:

- Nordic Choice Hospitality Group AS (inkl samtlige underliggende selskaper)
- STRAWBERRY EQUITIES AS
- NLTG HOLDCO AB
- ELIAS HOLDING AS
- SILK TOPCO AS
- KOVAC HOLDING AB

Se for øvrig omtale om pant og kausjon i note 13

**Note 13 Pant og garantier**

(Beløp i NOK 1000)

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld	4 052 935	7 879 650

Morselskapet har stilt garantier for inntil mSEK 200 for lån i konsernenheten Strawberry Equities AS. I tillegg har konsernenheten Strawberry Group AS stilt garanti for inntil mNOK 400 for samme lånet.

Nordic Choice Hotels sitt morselskap Strawberry Hospitality Group AS har for driftslån MNOK 3 923 stilt pant i alle aksjer i låntager og Nordic Choice Hospitality Group AS inkl alle underliggende datterselskaper.

Konsernselskapet Strawberry Equities AS har stilt garantier for underliggende selskaper på totalt MEUR 36 eller MNOK 377 per 31.12.2021.

Konsernenheten Strawberry Capital AS har for sine likviditetsposisjoner og lån av aksjer stilt sikkerhet i investeringer i markedsbaserte aksjer, finansielle instrumenter og obligasjoner.

Det vises til selskapsregnskapene for nærmere omtale av forholdene.

**Note 14 Avsetning for forpliktelser**

(Beløp i NOK 1000)

Langsiktige avsetninger	Konsern	
	2021	2020
Investeringsbidrag	1 248	2 625
Pensionsforpliktelser	148	824
<b>Langsiktige avsetninger per 31.12</b>	<b>1 396</b>	<b>3 449</b>

Konsernets avsetning for forpliktelser er knyttet til Nordic Choice Hotels investeringsbidrag til hotellene og pensionsforpliktelser i Echoz AS.



## Note 15 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

	2021	Morselskap 2020	2021	Konsern 2020
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>				
Betalbar skatt i Norge	-102	-4 222	3 460	3 158
Kildeskatt i Norge	0	0	1 037	86
Betalbar skatt i utlandet	0	0	0	13 166
Endring i utsatt skatt i Norge	50	13	49 741	-49 910
Endring i utsatt skatt i utlandet	0	0	-209 537	-54 199
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-52</b>	<b>-4 209</b>	<b>-155 299</b>	<b>-87 699</b>

## Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 252 961	-28 414	822 930	-2 839 680
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	275 651	-6 251	194 106	-603 223

## Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-283 232	2 042	-390 745	126 587
Avskrivning konserngoodwill	0	0	61 541	64 877
Avskråret renter permanent	0	0	0	7 230
Virkning av endring i skatteregler	0	0	0	512
Endring midlertidig forskjeller	-10	-12	-40 203	316 095
Andre poster	0	0	-207	224
Mottatt konsernbidrag	102	4 660	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-438	0	0
<b>Skatt</b>	<b>-7 489</b>	<b>0</b>	<b>-175 507</b>	<b>-87 698</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Anleggsmidler	0	0	13 578	250 384
Omløpsmidler	0	0	-91 945	-140 217
Avskåret rentefradrag	0	0	-5 780	-6 266
Gevinst- og tapskonto	-40	-50	3 711	2 532
Andre forskjeller	0	0	-25 799	-56 278
Akkumulert fremførbare underskudd	-7 489	0	-591 101	-429 336
ligger ikke i beregningen av utsatt skatt	7 528	0	461 671	542 821
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>	<b>-235 665</b>	<b>163 640</b>
Balansført utsatt skattefordel	0	-50	235 665	-141 961
Balansført utsatt skatt	0	0	0	305 601

Balansført utsatt skattefordel er balansført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Pennco Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6



## Note 16 Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Inntekt på investering i datterselskap	1 286 765	0	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	52	13	0	0
Annen renteinntekt	4 867	15 115	39 248	31 300
Gevinst ved salg av aksjer	0	0	1 935 632	69 076
Nettogeivinst og verdiendring finansielle instrum	0	0	204 345	87 248
Utbytter	0	0	21 612	11 700
Valutagevinst	0	0	213 766	239 736
Andre finansinntekter	653	0	25 986	26 725
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 292 337</b>	<b>15 128</b>	<b>2 440 589</b>	<b>465 785</b>

Finanskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	0	0	176 231	662 864
Negativ verdijustering av markedsbaserte posis	0	0	13 410	0
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	37 490	32 476	0	0
Annen rentekostnad	432	0	134 432	206 584
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	7 454	0	1 979
Kostnad sikringsavtaler	0	0	59 006	202 888
Valutatap	61	0	147 960	236 277
Tap ved salg av aksjer	0	1 827	1 289	0
Øvrig finanskostnad	0	0	12 207	154 459
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>37 983</b>	<b>41 757</b>	<b>544 535</b>	<b>1 465 051</b>

## Note 17 Finansiell markedsrisiko

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Konsernet vurderer fortløpende, avhengig av utviklingen i markedet, å sikre sine lån gjennom fastrenteavtaler og gjennom egne renteswapavtaler. Dog vil konsernet være eksponert for endringer i rentenivået da konsernet har en betydelig gjeld med flytende rente.

### Valutarisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser da en betydelig del av selskapets virksomhet foregår blant annet i Sverige. Konsernets egenkapital påvirkes av valutasingninger da den svenske virksomheten har en betydelig egenkapitalandel. For konsernets kapitalforvaltningsvirksomhet som drives gjennom Strawberry Capital AS, vil investeringer og handler i utenlandsk valuta påvirkes av endringer i valutakurser. For de valutaene med størst transaksjonsvolum sikres transaksjonene til en stor grad, slik at det hovedsakelig er resultatelementet som blir utsatt for valutarisiko.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer. Konsernet har pr. 31.12.2021 en kreditrisiko på MNOK 1 735, fordelt på kundefordringer MNOK 568, andre kortsiktige fordringer MNOK 685 og andre langsiktige fordringer MNOK 482. Det vurderes som lite sannsynlig med vesentlig påregnelig tap på disse poster. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i konsernet.

### Aksjekursrisiko

Datterselskapet Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvalter en betydelig del av konsernets likviditet hovedsakelig gjennom handel i børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter med underliggende verdier i slike aksjer. Selskapet er eksponert for markedsrisikoen i aksjemarkedet. Risikoen søkes redusert i forhold til ønsket eksponering, basert på en helhetlig vurdering av aksjemarkedet gjennom shortsalg av aksjer og aksjeindekser i Norge og internasjonalt.

### Likviditetsrisiko

Konsernet har pr. 31.12.2021 en bankbeholdning på MNOK 657. Det henvises for øvrig til omtale i note 18 om trekkrettigheter

Penneo Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6



## Note 18 Trekkrettigheter

Konsernets likviditet er organisert i to separate konsernkontoordninger i DNB, hvorav Strawberry Hospitality Group AS på vegne av Nordic Choice Hotels har en og Strawberry Group AS har en. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Konsernet hadde ved utgangen av 2021 tilgang til ubenyttede trekkrettigheter på MNOK 1 230 i konsernkontoordningen til Strawberry Hospitality Group AS. Totalt benyttede trekkrettigheter per 31.12.2021 utgjør MNOK 270. Totale trekkrettigheter utgjør MNOK 1 500

## Note 19 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>Morselskap 2020</b>
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	2 066	6 572
<b>Sum</b>	<b>2 066</b>	<b>6 572</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>Morselskap 2020</b>
Langsiktig gjeld	1 593 583	1 609 256
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	140 619	135 994
<b>Sum</b>	<b>1 734 202</b>	<b>1 745 250</b>

## Note 20 Transaksjoner med nærstående parter

### Oversikt nærstående parter og tilknytninger

<b>Nærstående part</b>	<b>Tilknytning</b>	<b>Eierandel</b>
Petter A. Stordalen	Styreleder	25 %

### Transaksjoner med nærstående parter

Nordic Choice Hotels leier 20 hoteller i Norge, Sverige og Danmark av selskaper som kontrolleres helt eller delvis av Petter A. Stordalen. Leien er som hovedregel omsetningsbasert, nedad begrenset til nærmere avtalt minimumsleie.

Konsernet leier et kontorbygg som eies av Frederik Stangsgate 22-54 AS som kontrolleres av Petter A. Stordalen. Det er inngått en leieavtale på 5 år som løper fra til 1.1.2023 med rett til forlengelse i ytterligere 5 år.

Konsernet leverer regnskaps- og managementtjenester til selskaper som kontrolleres helt eller delvis av aksjonærene i Strawberry Holding

Penneo Dokumentnøkkel: TW1LU-VY70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6



## Note 21 Store enkelttransaksjoner og ednring i konsernsammensetning

### Avgang i konsernet i 2021:

Selskap	Forretnings- kontor	Dato
Fastighets AB Aronsborg	Sverige	01.01.2021
PASAB Fastighetsutveckling AB	Sverige	01.01.2021
Bålsta Trägårdsby AB	Sverige	01.01.2021
Capona Debutanten AB	Sverige	01.01.2021
Copperhill Fastighets AB	Sverige	01.01.2021
Fastighets AB Selma Lagerlöf	Sverige	01.01.2021
Fastighets AB Stenungsbaden	Sverige	01.01.2021
Fastighetsaktiebolaget Centralposthuset i Göteborg	Sverige	01.01.2021
Frederik Stangsgate 22/24 AS	Norge	01.01.2021
Hammer Eiendomsselskap AS	Norge	01.01.2021
Hasseluddens Fastighets AB	Sverige	01.01.2021
Hotellgården AS	Norge	01.01.2021
HP Malmø Holding AS	Norge	01.01.2021
Hårbörsta 2:91 AB	Sverige	01.01.2021
Hårbörsta 2:92 AB	Sverige	01.01.2021
Letello Fastighets AB	Sverige	01.01.2021
Lilla Hasseluddens Fastighets AB	Sverige	01.01.2021
Oscar 28 Holding AB	Sverige	01.01.2021
Savoy Holding AS	Norge	01.01.2021
Skjærgården Hotell & Badepark AS	Norge	01.01.2021
Smedasundet 91-93 AS	Norge	01.01.2021
Strawberry Hotelleiendom AS	Norge	01.01.2021
Strawberry Hotels AB	Sverige	01.01.2021
Strawberry Properties AB	Sverige	01.01.2021
Strawberry Properties AS	Norge	01.01.2021
Strawberry Properties DK A/S	Danmark	01.01.2021
The Pond AS	Norge	01.01.2021
Torggata 23 AS	Norge	01.01.2021
Comfort Hotel Stavanger AS	Norge	01.01.2021
Bonnier Norsk Forlag AS	Norge	01.01.2021
Bastion Forlag AS	Norge	01.01.2021
Pioner Forlag AS	Norge	01.01.2021
Jetfly AS	Norge	01.01.2021

Det er bokført gevinst ved avgang av datterselskap presentert som inntekt på investering i datterselskap.

## Note 22 Hendelser etter balansedagen

Russland invaderte Ukraina i februar 2022 og landet er for tiden under angrep fra russiske styrker. Det er usikkerhet om konflikten vil spre seg og hvilke ringvirkninger den vil ha for andre land i Europa. Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet per 31.12.2021. Krigen i Ukraina sammen med prisvekst og rentehevinger vil imidlertid kunne påvirke konsernets rammebetingelser og skape usikkerhet rundt den økonomiske utviklingen i tiden fremover.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Anker Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-07-03 13:55:07 UTC



## Petter Anker Stordalen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-07-03 13:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW1LU-V70H-V2LF5-L2PBC-81E08-142N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strawberry Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Strawberry Holding AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IELH4-GIDDT-ISEZE4-728HK-FJIDZK-XQXTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-29 13:16:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IELH4-GIDD1-ISZE4-728HK-FJDK-XQXTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>