



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 874 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDER & AAS AS
Forretningsadresse: Storgata 11B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	40 823 864	18 179 957
Sum inntekter		40 823 864	18 179 957
Kostnader			
Varekostnad	1	20 610 146	6 050 965
Lønnskostnad	2	13 324 826	9 322 564
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 000	90 000
Annen driftskostnad	2	5 465 293	2 690 817
Sum kostnader		39 490 265	18 154 346
Driftsresultat		1 333 599	25 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 800	60 000
Annen renteinntekt		13 660	25 180
Annen finansinntekt		95 675	28 168
Sum finansinntekter		156 135	113 348
Annen rentekostnad		70 020	24 991
Annen finanskostnad		50 000	
Sum finanskostnader		120 020	24 991
Netto finans		36 115	88 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 714	113 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 528	113 969
Årsresultat		1 046 528	113 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 528	113 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 046 528	113 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		1 046 528	113 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 615 983	4 615 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 500	112 500
Sum varige driftsmidler		4 638 483	4 728 483
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		64 847	1 560 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	6	302 965	368 873
Sum finansielle anleggsmidler		427 812	3 038 873
Sum anleggsmidler		5 066 295	7 767 356
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,8	50 519	223 243
Sum varer		50 519	223 243
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	10 022 436	4 268 585
Andre kortsiktige fordringer	6	321 754	229 728
Sum fordringer		10 344 190	4 498 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 488 963	3 645 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 488 963	3 645 051
Sum omløpsmidler		15 883 671	8 366 607
SUM EIENDELER		20 949 966	16 133 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 766 670	9 720 142
Sum opptjent egenkapital		10 766 670	9 720 142
Sum egenkapital		10 866 670	9 820 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	995 633	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		995 633	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		995 633	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 528 050	1 380 244
Betalbar skatt	4	323 186	
Skyldig offentlige avgifter		1 487 609	1 226 570
Annen kortsiktig gjeld	8	2 748 818	1 707 008
Sum kortsiktig gjeld		9 087 663	4 313 822
Sum gjeld		10 083 297	6 313 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 949 966	16 133 963



**Årsregnskap 2017
for
Lunder & Aas AS**

Organisasjonsnr. 963874073

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivegen 5
2050 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469



Lunder & Aas AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	40 823 864	18 179 957
Sum driftsinntekter		40 823 864	18 179 957
Driftskostnader			
Varekostnad	1	20 610 146	6 050 965
Lønnskostnad	2	13 324 826	9 322 564
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 000	90 000
Annen driftskostnad	2	5 465 293	2 690 817
Sum driftskostnader		39 490 265	18 154 346
DRIFTSRESULTAT		1 333 599	25 612
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		46 800	60 000
Annen renteinntekt		13 660	25 180
Annen finansinntekt		95 675	28 168
Sum finansinntekter		156 135	113 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 020	24 991
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		120 020	24 991
NETTO FINANSPOSTER		36 115	88 357
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 369 714	113 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 186	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 046 528	113 969
ARSRESULTAT		1 046 528	113 969
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 046 528	113 969
SUM OVERF. OG DISP.		1 046 528	113 969

Årsregnskap for Lunder & Aas AS

Organisasjonsnr. 963874073



Lunder & Aas AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 615 983	4 615 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	22 500	112 500
Sum varige driftsmidler		4 638 483	4 728 483
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		64 847	1 560 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 000	110 000
Andre langsiktige fordringer	6	302 965	368 873
Sum finansielle anleggsmidler		427 812	3 038 873
SUM ANLEGGSMIDLER		5 066 295	7 767 356
OMLØPSMIDLER			
Varer	7,8	50 519	223 243
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	10 022 436	4 268 585
Andre kortsiktige fordringer	6	321 754	229 728
Sum fordringer		10 344 190	4 498 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 488 963	3 645 051
SUM OMLØPSMIDLER		15 883 671	8 366 607
SUM EIENDELER		20 949 966	16 133 963



Lunder & Aas AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 766 670	9 720 142
Sum opptjent egenkapital		10 766 670	9 720 142
SUM EGENKAPITAL		10 866 670	9 820 142
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	995 633	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		995 633	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		995 633	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 528 050	1 380 244
Betalbar skatt	4	323 186	0
Skyldig offentlige avgifter		1 487 609	1 226 570
Annen kortsiktig gjeld	8	2 748 818	1 707 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 087 663	4 313 822
SUM GJELD		10 083 297	6 313 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 949 966	16 133 963

Underskrifter :



Lunder & Aas AS

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2017. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Fullført kontrakts metode benyttes. Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Lunder & Aas AS

Noter 2017

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønninger	11.475.509	7.900.016
Folketrygdavgift	1.544.617	1.129.070
OTP	125.779	107.568
Andre lønnskostnader	178.920	185.910
Sum lønnskostnader	13.324.826	9.322.564
Antall årsverk	25	17
Godtgjørelser:	Styrehonorar	Daglig leder:
Lønn	0	740.086
Annen godtgjørelse	0	24.261

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 114.375, herav kr. 73.125 i konsultativ bistand.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 452 460
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 452 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 339 960
+ Ordinære avskrivninger	90 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 429 960
Balanseført verdi pr 31/12	22 500
Prosentats for ord.avskr	20-33

Beløp oppført under annen fast eiendom er i sin helhet firmahytte til ansatte som er bokført med kostpris kr. 4.615.983.



Lunder & Aas AS

Noter 2017

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 369 714
+ Permanente og andre forskjeller	-14 311
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 283
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 368 687
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 079
= Inntekt	1 346 608

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	323 186
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	323 186
Skattesats i inntektsåret	24

Utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-303 787	-295 359
+ Utestående fordringer	-6 599 537	-6 694 682
- Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	22 079
= Grunnlag utsatt skatt	-7 103 324	-7 112 120
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 103 324	7 112 120
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 103 324	7 112 120
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 633 764	1 635 788

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskap	Ant. aksjer	Pålydende	Kostpris	Ligningsverdi
Varme og Bad AS	1	1.000	55.000	56.638
VB Holding AS	1	5.000	5.000	8.053
Totalt			60.000	64.691

Ligningsverdier er oppgitt pr. 31.12.16.



Lunder & Aas AS

Noter 2017

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi, med fradrag av kr. 6.770.000 i delkrederavsetning. Andre fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 7 - Varekostnad

Varelager er oppført til netto kostpris.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Selskapet har tegnet forsikringsgaranti i byggeperioden i hht NS8417 for 3 prosjekter på tilsammen kr. 6.775.500. Garantikostnaden, kr. 159.213 er ført som varekost. Det er avsatt kr. 200.000 i garantiavsetning for reklamasjonsarbeid. Årets økning, kr. 100.000, er ført som varekost. Banken har pant i varelager for kr. 500.000 og pant i factoringavtale for kr. 250.000. Selskapet har pantegjeld til banken på kr. 995.633 i forbindelse med disse pantene.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av totale bankinnskudd er kr. 683.190 bundne midler avsatt på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer / andel i %	
Bård Aas	25 / 50%	Daglig leder og styreleder
Per Henning Berntsen	25 / 50%	



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Registrert revisor Syver Tønnesen
Registrert revisor Per M. Michelsen
Registrert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lunder & Aas AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunder & Aas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 046 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Telefax:
22 62 71 36

Internett/E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 27. februar 2018
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Registrert revisor