



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSHYTTA AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 174 701	8 742 143
Annen driftsinntekt		100 800	33 070
Sum inntekter		5 275 501	8 775 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	2 091 272
Varekostnad	1	1 848 720	3 166 778
Lønnskostnad	2, 3	2 431 423	2 863 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	263 000	263 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		586 513	630 066
Sum kostnader		5 129 656	9 014 376
Driftsresultat		145 845	-239 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	339 294	352 812
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 205	20 000
Annen renteinntekt		794	1 969
Annen finansinntekt		0	10 350
Sum finansinntekter		351 293	385 132
Annen rentekostnad		55 339	174 994
Sum finanskostnader		55 339	174 994
Netto finans		295 954	210 138
Resultat før skattekostnad		441 799	-29 025
Skattekostnad	6, 7	22 551	-83 727
Årsresultat		419 247	54 702
Overføring fond for vurderingsforskjeller		339 294	352 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		79 953	-298 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	582 516	620 516
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	499 999	724 999
Sum varige driftsmidler		1 082 515	1 345 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 820 011	2 415 717
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	200 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	9, 10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 011	2 815 717
Sum anleggsmidler		4 102 526	4 161 232
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	171 700	99 555
Fordringer			
Kundefordringer	5	633 646	549 125
Andre kortsiktige fordringer	10	0	25 858
Konsernfordringer	5	233 066	217 358
Sum fordringer		866 712	792 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 205	995 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 205	995 065
Sum omløpsmidler		2 042 617	1 886 961
SUM EIENDELER		6 145 143	6 048 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11	0	0
Overkurs		80 500	80 500
Sum innskutt egenkapital		180 500	180 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 248 703	1 909 409
Annen egenkapital		1 985 371	1 905 418
Sum opptjent egenkapital		4 234 074	3 814 826
Sum egenkapital		4 414 574	3 995 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 070	87 301
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070	87 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	596 110	746 518
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		596 110	746 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 704	312 223
Betalbar skatt	6, 7	108 783	0
Skyldige offentlige avgifter		334 934	289 853
Kortsiktig konserngjeld	5	0	84 292
Annen kortsiktig gjeld		468 969	532 679
Sum kortsiktig gjeld		1 133 389	1 219 047
Sum gjeld		1 730 569	2 052 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 145 143	6 048 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307412

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSHYTTA AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 745
SOLHEIMSHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 174 701	8 742 143
Annen driftsinntekt		100 800	33 070
Sum inntekter		5 275 501	8 775 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	2 091 272
Varekostnad	1	1 848 720	3 166 778
Lønnskostnad	2, 3	2 431 423	2 863 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	263 000	263 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		586 513	630 066
Sum kostnader		5 129 656	9 014 376
Driftsresultat		145 845	-239 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	339 294	352 812
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 205	20 000
Annen renteinntekt		794	1 969
Annen finansinntekt		0	10 350
Sum finansinntekter		351 293	385 132
Annen rentekostnad		55 339	174 994
Sum finanskostnader		55 339	174 994
Netto finans		295 954	210 138
Resultat før skattekostnad		441 799	-29 025
Skattekostnad	6, 7	22 551	-83 727
Årsresultat		419 247	54 702
Overføring fond for vurderingsforskjeller		339 294	352 812
Annen egenkapital		79 953	-298 110



Organisasjonsnr: 989 229 745
SOLHEIMSHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	582 516	620 516
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	499 999	724 999
Sum varige driftsmidler		1 082 515	1 345 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 820 011	2 415 717
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	200 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	9, 10	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 011	2 815 717
Sum anleggsmidler		4 102 526	4 161 232
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	171 700	99 555
Fordringer			
Kundefordringer	5	633 646	549 125
Andre kortsiktige fordringer	10	0	25 858
Konsernfordringer	5	233 066	217 358
Sum fordringer		866 712	792 341



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 205	995 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 205	995 065
Sum omløpsmidler		2 042 617	1 886 961
SUM EIENDELER		6 145 143	6 048 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11	0	0
Overkurs		80 500	80 500
Sum innskutt egenkapital		180 500	180 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 248 703	1 909 409
Annen egenkapital		1 985 371	1 905 418
Sum opptjent egenkapital		4 234 074	3 814 826
Sum egenkapital		4 414 574	3 995 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 070	87 301
Sum avsetninger for forpliktelse		1 070	87 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	596 110	746 518
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		596 110	746 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 704	312 223
Betalbar skatt	6, 7	108 783	0
Skyldige offentlige avgifter		334 934	289 853
Kortsiktig konserngjeld	5	0	84 292
Annen kortsiktig gjeld		468 969	532 679
Sum kortsiktig gjeld		1 133 389	1 219 047
Sum gjeld		1 730 569	2 052 866



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 145 143

6 048 193



Organisasjonsnr: 989 229 745
SOLHEIMSHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige

tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregnings metode.

Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil

mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter

kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert

kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2196321.00	2564034.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143286.00	173688.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91816.00	125537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2431423.00	2863260.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2766166.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2699166.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1616650.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1082516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fjellservice	559103.00	299280.00	0.00	858383.00
Engerdal AS				
Solheim Hyttegrend AS	1856614.00	40014.00	65000.00	1961628.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				605000.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				605000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert kr 1.324.158,- til Fjellservice Engerdal AS for utleie av mannskap og administrative tjenester.

Internegevinst på transaksjonene



Internegevinsten utgjør kr 579.358,-.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	690496.00	639518.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	84292.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	84292.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1500000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Når det gjelder fordringer på konsernselskap, så består denne posten av et langsiktig lån til Solheim Hyttegrend AS på kr 200.000,-. Dette renteberegnes med 5%. Videre foreligger kundefordringer på Solheim Hyttegrend AS og Fjellservice Engerdal AS på tilsammen kr 257.430,-. Solheimshytta AS har videre stilt selvskyldnerkausjon begrenset oppad til kr 1.500.000,- for låneopptak i Fjellservice Engerdal AS, for å bygge garasjeanlegg for maskiner og utstyr. Lånet er regnskapsført i regnskapet til Fjellservice Engerdal AS.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
200000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
596110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1254215.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor Fjellservice Engerdal AS, begrenset oppad til kr 1.500.000,-.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i **Solheimshytta AS**

FINN Å. ØDEGÅRD
BEATE ORSET
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Solheimshytta AS** som viser et overskudd på kr 419 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 10. februar 2026
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B6QRZ-UO6XG-KY04W-IXBM6-9FUVF-68ZBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Åge Ødegård

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-10 15:35:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: B6QRZ-UO6XG-KY04W-IXBIM6-9FUVF-68ZBK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SOLHEIMSHYTTA AS

989229745

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLHEIMSHYTTA AS
989 229 745

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 174 701	8 742 143
Annen driftsinntekt		100 800	33 070
Sum driftsinntekter		5 275 501	8 775 213
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	2 091 272
Varekostnad	1	1 848 720	3 166 778
Lønnskostnad	2, 3	2 431 423	2 863 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	263 000	263 000
Annen driftskostnad		586 513	630 066
Sum driftskostnader		5 129 656	9 014 376
Driftsresultat		145 845	-239 163
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	339 294	352 812
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 205	20 000
Annen renteinntekt		794	1 969
Annen finansinntekt		0	10 350
Sum finansinntekter		351 293	385 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 339	174 994
Sum finanskostnader		55 339	174 994
Netto finans		295 954	210 138
Resultat før skattekostnad		441 799	-29 025
Skattekostnad	6, 7	22 551	-83 727
Årsresultat		419 247	54 702
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		339 294	352 812
Annen egenkapital		79 953	-298 110
Sum overføringer		419 247	54 702



SOLHEIMSHYTTA AS
989 229 745

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	582 516	620 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	499 999	724 999
Sum varige driftsmidler		1 082 515	1 345 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 820 011	2 415 717
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	200 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 011	2 815 717
Sum anleggsmidler		4 102 526	4 161 232
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	171 700	99 555
Sum varer		171 700	99 555
Fordringer			
Kundefordringer	5	633 646	549 125
Kortsiktige konsernfordringer	5	233 066	217 358
Andre kortsiktige fordringer	10	0	25 858
Sum fordringer		866 712	792 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 205	995 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 205	995 065
Sum omløpsmidler		2 042 617	1 886 961
SUM EIENDELER		6 145 143	6 048 193



SOLHEIMSHYTTA AS
989 229 745

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		80 500	80 500
Sum innskutt egenkapital		180 500	180 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 248 703	1 909 409
Annen egenkapital		1 985 371	1 905 418
Sum opptjent egenkapital		4 234 074	3 814 826
Sum egenkapital		4 414 574	3 995 326
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	1 070	87 301
Sum avsetning for forpliktelser		1 070	87 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	596 110	746 518
Sum annen langsiktig gjeld		596 110	746 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 704	312 223
Betalbar skatt	6, 7	108 783	0
Skyldige offentlige avgifter		334 934	289 853
Kortsiktig konserngjeld	5	0	84 292
Annen kortsiktig gjeld		468 969	532 679
Sum kortsiktig gjeld		1 133 389	1 219 047
Sum gjeld		1 730 569	2 052 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 145 143	6 048 193

ENGERDAL, 06.02.2026

Svein Ove Nordsveen
styrets leder / daglig leder



SOLHEIMSHYTTA AS
989 229 745

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregnings metode. Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOLHEIMSHYTTA AS
989 229 745

Note 1 - Varelager

Varelageret består råvarer og innkjøpte halvfabrikata med kr 171 700

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,5

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 196 321	2 564 034
Arbeidsgiveravgift	143 286	173 688
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	91 816	125 537
Sum	2 431 423	2 863 260

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 766 166
Tilgang i året	0
Avgang i året	-67 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 699 166
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 616 650
Balanseført verdi per 31.12.	1 082 516
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	263 000

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fjellservice Engerdal AS	559 103	299 280	0	858 383
Solheim Hyttegrend AS	1 856 614	40 014	65 000	1 961 628
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				605 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				605 000

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er fakturert kr 1.324.158,- til Fjellservice Engerdal AS for utleie av mannskap og administrative tjenester.

Interngevinst på transaksjonene

Interngevinsten utgjør kr 579.358,-.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	690 496	639 518



SOLHEIMSHYTTA AS

989 229 745

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	84 292

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	84 292

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		1 500 000
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Når det gjelder fordringer på konsernselskap, så består denne posten av et langsiktig lån til Solheim Hyttegrend AS på kr 200.000,-. Dette renteberegnes med 5%. Videre foreligger kundefordringer på Solheim Hyttegrend AS og Fjellservice Engerdal AS på tilsammen kr 257.430,-. Solheimshytta AS har videre stilt selvskyldnerkausjon begrenset oppad til kr 1.500.000,- for låneopptak i Fjellservice Engerdal AS, for å bygge garasjeanlegg for maskiner og utstyr. Lånet er regnskapsført i regnskapet til Fjellservice Engerdal AS.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 783	-47 819
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-86 232	-35 908
Skattekostnad	22 551	-83 727

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	441 799	-29 025
Permanente forskjeller	-339 294	-351 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	444 469	110 710
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 507	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	217 358
Skattepliktig inntekt	494 467	-52 507

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 783	0
Betalbar skatt i balansen	108 783	0



SOLHEIMSHYTTA AS

989 229 745

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	303 398	228 378	75 020
Omløpsmidler	174 934	-194 516	369 450
Fremførbart underskudd	-52 507	0	-52 507
Kortsiktig gjeld	-29 000	-29 000	0
Netto forskjeller	396 825	4 862	391 962
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	396 825	4 862	391 962
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	87 301	1 070	86 232

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	596 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 254 215
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor Fjellservice Engerdal AS, begrenset oppad til kr 1.500.000,-.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	100 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Ove Nordsveen	1	100,00	Ordinære