



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 669 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gudvangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 055 440	906 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 440</b>	<b>906 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 923	10 923
Annen driftskostnad		248 774	239 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 316</b>	<b>250 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 124</b>	<b>656 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		399	781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399</b>	<b>781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399</b>	<b>-781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 725</b>	<b>655 284</b>
Skattekostnad		176 188	144 335
<b>Årsresultat</b>		<b>618 536</b>	<b>510 949</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		618 500	511 985
Annen egenkapital		36	-1 036
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>618 536</b>	<b>510 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	2	2 323	4 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 750	19 350
Sum varige driftsmiddel		13 073	23 996
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 073	23 996
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	27 600
Sum krav		0	27 600
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 856	742 220
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		866 856	742 220
Sum omløpsmiddel		866 856	769 820
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>879 929</b>	<b>793 816</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37	1
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>37</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 037</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		2 876	436
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 876</b>	<b>436</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 876</b>	<b>436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		172 399	145 526
Skyldige offentlige avgifter		1	2 245
Utbytte		618 500	511 985
Annen kortsiktig gjeld		56 116	103 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 016</b>	<b>763 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>849 892</b>	<b>763 815</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 929</b>	<b>793 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 669 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gudvangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 669 762  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 055 440	906 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 440</b>	<b>906 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 923	10 923
Annen driftskostnad		248 774	239 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 316</b>	<b>250 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 124</b>	<b>656 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		399	781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399</b>	<b>781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399</b>	<b>-781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 725</b>	<b>655 284</b>
Skattekostnad		176 188	144 335
<b>Årsresultat</b>		<b>618 536</b>	<b>510 949</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		618 500	511 985
Annen egenkapital		36	-1 036
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>618 536</b>	<b>510 949</b>



Organisasjonsnr: 820 669 762  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	2	2 323	4 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 750	19 350
Sum varige driftsmiddel		13 073	23 996
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 073	23 996
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	27 600
Sum krav		0	27 600
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 856	742 220
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		866 856	742 220
Sum omløpsmiddel		866 856	769 820
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>879 929</b>	<b>793 816</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	37	1
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>37</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 037</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	2 876	436
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>2 876</b>	<b>436</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 876</b>	<b>436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	172 399	145 526
Skyldige offentlige avgifter	1	2 245
Utbytte	618 500	511 985
Annen kortsiktig gjeld	56 116	103 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>847 016</b>	<b>763 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>849 892</b>	<b>763 815</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>879 929</b>	<b>793 816</b>



Organisasjonsnr: 820 669 762  
AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	54615.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	54615.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	41542.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	13073.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10923.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 055 440	906 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 055 440</b>	<b>906 738</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-619	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 923	-10 923
Annen driftskostnad		-248 774	-239 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 316</b>	<b>-250 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 124</b>	<b>656 065</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-399	-781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-399</b>	<b>-781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399</b>	<b>-781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 725</b>	<b>655 284</b>
Skattekostnad		-176 188	-144 335
<b>Årsresultat</b>		<b>618 536</b>	<b>510 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		618 500	511 985
Annen egenkapital		36	-1 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>618 536</b>	<b>510 949</b>



AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	2 323	4 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 750	19 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 073</b>	<b>23 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 073</b>	<b>23 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>27 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 856	742 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 856</b>	<b>742 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 856</b>	<b>769 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 929</b>	<b>793 816</b>



AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 037</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 876	436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 876</b>	<b>436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		172 399	145 526
Skyldige offentlige avgifter		1	2 245
Utbytte		618 500	511 985
Annen kortsiktig gjeld		56 116	103 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 016</b>	<b>763 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>849 892</b>	<b>763 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 929</b>	<b>793 816</b>

VOSS, 21.02.2025

Frode Gudvangen  
styrets leder / daglig leder

Henriette Louise Mjåtvedt  
Gudvangen  
styremedlem



AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>619</b>



AKTIV OPPFØLGING BOLIG VOSS AS  
820 669 762

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 615
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>54 615</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 542
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 073</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 923

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.