



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 651	
Leieinntekter		6 660 131	7 572 988
Sum inntekter		6 705 782	7 572 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	205 222	166 151
Sum kostnader		205 222	166 151
Driftsresultat		6 500 560	7 406 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	502 016	415 224
Annen renteinntekt		149 193	46 068
Sum finansinntekter		651 209	461 292
Netto finans		651 209	461 292
Resultat før skattekostnad		7 151 769	7 868 130
Skattekostnad på resultat	5	1 573 389	1 730 989
Årsresultat		5 578 380	6 137 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 578 380	6 137 141
Totalresultat		5 578 380	6 137 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	5 578 380	6 137 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		5 578 380	6 137 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	19 000 000	19 000 000
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		19 000 000	19 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 838 520	9 204 634
Sum finansielle anleggsmidler		4 838 520	9 204 634
Sum anleggsmidler		23 838 520	28 204 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 098	101 229
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		126 098	101 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 545 129	1 967 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 545 129	1 967 229
Sum omløpsmidler		5 671 227	2 068 457
SUM EIENDELER		29 509 747	30 273 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	6, 9	132 146	132 146
Beholdning av egne aksjer	6	8 047 855	8 047 855
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		8 180 001	8 180 001
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 991 451	9 991 451
Sum opptjent egenkapital		9 991 451	9 991 451
Sum egenkapital		18 171 452	18 171 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 855 475	3 855 475
Sum avsetninger for forpliktelser		3 855 475	3 855 475
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		3 855 475	3 855 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 879	8 603
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 441 682	8 233 116
Annen kortsiktig gjeld		3 258	4 446
Sum kortsiktig gjeld		7 482 819	8 246 165
Sum gjeld		11 338 294	12 101 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 509 747	30 273 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479056

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Erling Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 993 936 707
TØMMERSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 651	
Leieinntekter		6 660 131	7 572 988
Sum inntekter		6 705 782	7 572 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	205 222	166 151
Sum kostnader		205 222	166 151
Driftsresultat		6 500 560	7 406 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	502 016	415 224
Annen renteinntekt		149 193	46 068
Sum finansinntekter		651 209	461 292
Netto finans		651 209	461 292
Resultat før skattekostnad		7 151 769	7 868 130
Skattekostnad på resultat	5	1 573 389	1 730 989
Årsresultat		5 578 380	6 137 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 578 380	6 137 141
Totalresultat		5 578 380	6 137 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	5 578 380	6 137 141
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

5 578 380

6 137 141



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 991 451	9 991 451
Sum opptjent egenkapital		9 991 451	9 991 451
Sum egenkapital		18 171 452	18 171 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 855 475	3 855 475
Sum avsetninger for forpliktelses		3 855 475	3 855 475
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		3 855 475	3 855 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 879	8 603
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 441 682	8 233 116
Annen kortsiktig gjeld		3 258	4 446
Sum kortsiktig gjeld		7 482 819	8 246 165
Sum gjeld		11 338 294	12 101 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 509 747	30 273 091



Organisasjonsnr: 993 936 707
TØMMERSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signing Information Page 1/1

Tømmersvingen AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:8da90aac-3faf-4ec8-966c-660cd449156c



Årsregnskap 2024
for
Tømmersvingen AS

Document ID:
8da90aac-3faf-4ec8-966c-660cd449156c



Tømmersvingen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		45 651	0
Leieinntekter		6 660 131	7 572 988
Sum driftsinntekter		6 705 782	7 572 988
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	205 222	166 151
Sum driftskostnader		205 222	166 151
DRIFTSRESULTAT		6 500 560	7 406 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	502 016	415 224
Andre renteinntekter		149 193	46 068
Resultat av finansposter		651 209	461 292
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 151 769	7 868 130
Skattekostnad på resultat	5	1 573 389	1 730 989
ÅRSRESULTAT		5 578 380	6 137 141
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	5 578 380	6 137 141
		5 578 380	6 137 141

Document ID:

8da90aac-3faf-4ec8-966c-660cd449156c



Tømmersvingen AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	19 000 000	19 000 000
Sum varige driftsmidler		19 000 000	19 000 000
Finansielle anleggsmidler:			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	4 838 520	9 204 634
Sum finansielle anleggsmidler		4 838 520	9 204 634
Sum anleggsmidler		23 838 520	28 204 634
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		126 098	101 229
Sum fordringer		126 098	101 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 545 129	1 967 229
Sum omløpsmidler		5 671 227	2 068 457
SUM EIENDELER		29 509 747	30 273 091

Document ID:
8da90aac-3faf-4ec8-966c-660cd449156c



Tømmersvingen AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.321,46)	6, 9	132 146	132 146
Annen innskutt egenkapital	6	8 047 855	8 047 855
Sum innskutt egenkapital		8 180 001	8 180 001
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	9 991 451	9 991 451
Sum opptjent egenkapital		9 991 451	9 991 451
Sum egenkapital		18 171 452	18 171 452
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	3 855 475	3 855 475
Sum avsetning for forpliktelser		3 855 475	3 855 475
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	37 879	8 603
Annen kortsiktig gjeld		3 258	4 446
Gjeld til selskap i samme konsern	4	7 441 682	8 233 116
Sum kortsiktig gjeld		7 482 819	8 246 165
Sum gjeld		11 338 294	12 101 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 509 747	30 273 091

Drammen, 28. april 2025
Styret i Tømmersvingen AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder

Document ID:
8da90aac-3faf-4ec8-966c-660cd449156c



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føre mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

8da90aac-3faf-4ec8-966c-660cd449156c



Note 1 Anleggsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 000 000	19 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	19 000 000	19 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0
Bokført verdi 31.12.24	19 000 000	19 000 000
Årets ordinære avskrivninger		0

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 55 933 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	12 180	6 608	289 913	364 986
Avgitt konsernbidrag	0	0	7 151 769	7 868 130
Sum	12 180	6 608	7 441 682	8 233 116

	Langsiktig fordring	
	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	4 838 520	9 204 634
Sum	4 838 520	9 204 634

Selskapet har fordring på Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 4 838 520. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 502 016.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 573 389	1 730 989
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 573 389	1 730 989

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 151 769	7 868 130
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-7 151 769	-7 868 130
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 573 389	1 730 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 573 389	-1 730 989
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 524 886	17 524 886	0
Sum	17 524 886	17 524 886	0

Grunnlag for utsatt skatt	17 524 886	17 524 886	0
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------

Utsatt skatt (22 %)	3 855 475	3 855 475	0
----------------------------	------------------	------------------	----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	132 146	8 047 855	9 991 451	18 171 452
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 578 380	-5 578 380
Årets resultat	0	0	5 578 380	5 578 380
Egenkapital pr. 31.12.2024	132 146	8 047 855	9 991 451	18 171 452

Document ID:

8da90aac-3faf-4ec8-966c-660cd449156c



Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2024	2023
Eiendom	19 000 000	19 000 000
Totalt	19 000 000	19 000 000

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 838 520	9 204 634
Sum	4 838 520	9 204 634

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.2024:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 321	132 146
Sum	100	1 321	132 146

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS,	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Document ID:

8da90aac-3faf-4ec8-966c-660cd449156c



Tømmersvingen AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name Date
Edbo, Anders Erling 2025-05-05

Document ID
8da90aac-3faf-4ec8-966c-660cd449156c

Identification
 bankID Edbo, Anders Erling

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: QWGF8-LSOAA-EQQMK-ZBLGV-OOXXS-1AVB1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tømmersvingen AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QWGF8-LSOAA-EQOMK-Z8LGV-00XS-1AVB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWGF8-LSOAA-EQQMK-ZBLGY-COXXS-1AVB1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.