



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBERGGÅRDEN SKREIA AS  
Forretningsadresse: Sandberggården  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Røer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 104 767	3 042 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 104 767</b>	<b>3 042 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	5	739 605	734 725
Annen driftskostnad	2	900 477	1 022 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 754 182</b>	<b>1 848 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 585</b>	<b>1 194 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 258	16 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 258</b>	<b>16 352</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			40 000
Annen rentekostnad		736 537	808 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 537</b>	<b>848 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 279</b>	<b>-832 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 307</b>	<b>362 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 964	154 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 343</b>	<b>207 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 343</b>	<b>207 712</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 343</b>	<b>207 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	650 000	
Overføringer annen egenkapital		-192 657	207 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 343</b>	<b>207 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			16 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 315 168	20 889 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	768 620	933 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 083 789</b>	<b>21 823 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 850 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 933 789</b>	<b>22 339 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 225	
Andre kortsiktige fordringer	1	167 150	22 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 375</b>	<b>22 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 687	830 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 687</b>	<b>830 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 063</b>	<b>853 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 697 851</b>	<b>23 193 686</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	200 120	200 000
Overkursfond	3	4 238 014	4 235 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 438 134</b>	<b>4 435 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 205	207 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 205</b>	<b>207 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 456 339</b>	<b>4 643 347</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	153 390	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 390</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 224 068	18 224 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 224 068</b>	<b>18 224 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 377 458</b>	<b>18 224 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 796	117 052
Skyldig offentlige avgifter		47 259	74 673
Utbytte	3	650 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 999	134 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>864 054</b>	<b>326 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 241 512</b>	<b>18 550 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 697 851</b>	<b>23 193 686</b>



**Årsregnskap 2013  
for  
Sandberggården Skreia AS**

Foretaksnr. 991704086



Sandberggården Skreia AS

## Resultatregnskap

	Note	2013	2012
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 104 767	3 042 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 104 767</b>	<b>3 042 915</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler	5	739 605	734 725
Annen driftskostnad	2	900 477	1 022 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 754 182</b>	<b>1 848 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 350 585</b>	<b>1 194 410</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 258	16 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 258</b>	<b>16 352</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	40 000
Annen rentekostnad		736 537	808 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 537</b>	<b>848 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(723 279)</b>	<b>(832 031)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>627 307</b>	<b>362 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 964	154 667
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>457 343</b>	<b>207 712</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>457 343</b>	<b>207 712</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	650 000	0
Overføringer annen egenkapital		(192 657)	207 712
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>457 343</b>	<b>207 712</b>



Sandberggården Skreia AS

**Balanse pr. 31.12.2013**

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	16 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 315 168	20 889 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	768 620	933 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 083 789</b>	<b>21 823 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 850 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 933 789</b>	<b>22 339 967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 225	0
Andre kortsiktige fordringer	1	167 150	22 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 375</b>	<b>22 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 687	830 911
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>764 063</b>	<b>853 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 697 851</b>	<b>23 193 686</b>



## Sandberggården Skreia AS

## Balanse pr. 31.12.2013

	Note	31.12.2013	31.12.2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	200 120	200 000
Overkurs	3	4 238 014	4 235 634
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 438 134</b>	<b>4 435 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 205	207 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 205</b>	<b>207 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 456 339</b>	<b>4 643 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	153 390	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>153 390</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 224 068	18 224 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 224 068</b>	<b>18 224 068</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 377 458</b>	<b>18 224 068</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 796	117 052
Skyldig offentlige avgifter		47 259	74 673
Utbytte	3	650 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 999	134 546
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>864 054</b>	<b>326 271</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 241 512</b>	<b>18 550 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 697 851</b>	<b>23 193 686</b>

Skreia, den 24.02.2014

.....  
Harald Rør  
(styreleder)  
(sign)

.....  
Hanne Lilleby  
(styremedlem)  
(sign)



**Sandberggården Skreia AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.**

Det er i 2013 utbetalt kr. 100 000,- i styrehonorar til styrets leder og ett styremedlem. Foretaket har ingen fast ansatte.

**Godtgjørelse til revisor:**

Det er kostnadsført kr. 21 132,- i revisjonshonorar i 2013.

**NOTE 3 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital pr. 31.12.12	200 000	4 235 634	207 712	4 643 346
Tilført ved fisjon	120	2 380	3 150	5 650
<b>Sum før årets egenkapitalbevegelse</b>	<b>200 120</b>	<b>4 238 014</b>	<b>210 862</b>	<b>4 648 996</b>
Årets resultat			457 343	457 343
Foreslått utbytte			-650 000	-650 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.13</b>	<b>200 120</b>	<b>4 238 014</b>	<b>18 205</b>	<b>4 456 339</b>

**NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.**

Selskapets aksjekapital på kr. 200 120,- består av 10006 aksjer hver pålydende kr 20,-.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv/ funksjon</b>
LAHF Eiendom AS	100%	

Org.nr. 991 704 086



**Sandberggården Skreia AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013**

**NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger og annen fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre o.l.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	22 506 129	537 565	27 043 694
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	4 000 000	22 506 129	537 565	27 043 694
Akkumulerte avskrivninger		-5 449 190	-510 715	-5 959 905
Balanseført verdi pr. 31.12	4 000 000	17 056 939	26 850	21 083 789
Årets avskrivninger	0	685 848	53 757	739 605

**NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

Fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt				<b>2013</b>
Fordringer på ansatte, jfr. note 2				0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				<b>2013</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner				18 224 068
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet		Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	18 224 068	Anleggsmidler		21 090 246
Gjeld til eiere	0			

Selskapet har en fordring på morselskapet LAFH Eiendom AS på kr. 1 850 000,- pr. 31.12.2013. I 2013 er det avsatt kr. 650 000,- som vil bli motregnet denne posten. Det er besluttet at fordringen ikke skal renteberegnes.

**NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD**

Årets skattegrunnlag				<b>0</b>
Selskapsskatt basert på 28%				0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel			(169 964)	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			169 964	
Utsatt skatt:		<b>31.12.12</b>	<b>31.12.13</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag		(59 193)	568 112	(627 306)
Utsatt skatt, 27 %		(16 574)	153 390	(169 964)

Org.nr. 991 704 086



## ÅRSBERETNING 2013

FOR

### Sandberggården Skreia AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Sandberggården Skreia AS driver i hovedsak med utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet foregår i Østre Toten, med kontoradresse i Sandberggården på Skreia.

#### Om årsoppgjøret, selskapets stilling og fortsatt drift

Styret mener at regnskapet for 2013 gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og drift pr. 31.12.13. Regnskapet viser et overskudd på kr. 457 343,-.

Det er avsatt et utbytte til eier på kr. 650 000,- og for å dekke inne dette er kr. 457 343,- tatt fra årets overskudd, - og kr. 192 657,- overført fra annen egenkapital.

Selskapet står pr. 31.12.13 bokført med en egenkapital på kr. 4 456 339,-.

Årsregnskapet for 2013 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som endrer styrets oppfatning.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har i løpet av 2013 ikke hatt noen fast ansatte. Selskapet leier inn nødvendige tjenester for å kunne drifte eiendommen.

#### Ytre miljø

Det er i løpet av året ikke avdekket forurensning i tilknytning til selskapets drift utover det som må ansees vanlig for denne type virksomhet.

Skreia, den 24.02.2014

Styret for Sandberggården Skreia AS

-----  
Styreleder  
Harald Røer  
(styreleder)  
sign

-----  
Styremedlem  
Hanne Lilleby  
sign



Tlf : 61 13 64 40  
Fax: 61 13 64 60  
www.bdo.no

Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Sandberggården Skreia AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sandberggården Skreia AS, som viser et overskudd på kr 457 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sandberggården Skreia AS per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Gjøvik, 19. mai 2014  
BDO AS

Olav Velure  
Statsautorisert revisor