



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 495 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DeFacto AS
Forretningsadresse: Fleischers gate 5
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lolland Sverre Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	107 305	106 900
Sum inntekter		107 305	106 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3	343 425	245 255
Sum kostnader		349 425	251 255
Driftsresultat		-242 120	-144 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		17 238	588
Sum finanskostnader		17 238	588
Netto finans		-17 238	-566
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 358	-144 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-11 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 358	-133 616
Årsresultat		-259 358	-133 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 358	-133 616
Totalresultat		-259 358	-133 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000	5 000
Udekket tap	5	-126 068	
Avsatt til annen egenkapital	5		-138 616
Overført fra annen egenkapital	5	-138 291	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-259 358	-133 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	431 000	437 000
Sum varige driftsmidler		431 000	437 000
Sum anleggsmidler		431 000	437 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 700	17 663
Sum fordringer		22 700	17 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 058	2 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 058	2 933
Sum omløpsmidler		57 758	20 596
SUM EIENDELER		488 758	457 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		138 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	126 068	
Sum opptjent egenkapital		-126 068	138 291
Sum egenkapital		173 932	438 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	282 052	
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 000	
Sum annen langsiktig gjeld		304 052	
Sum langsiktig gjeld		304 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld			14 305
Sum kortsiktig gjeld		10 773	19 305
Sum gjeld		314 825	19 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 758	457 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599871

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 495 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DeFacto AS
Forretningsadresse: Fleischers gate 5
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lolland Sverre Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 495 818
DeFacto AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	107 305	106 900
Sum inntekter		107 305	106 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3	343 425	245 255
Sum kostnader		349 425	251 255
Driftsresultat		-242 120	-144 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		17 238	588
Sum finanskostnader		17 238	588
Netto finans		-17 238	-566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-259 358	-144 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 358	-133 616
Årsresultat		-259 358	-133 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 358	-133 616
Totalresultat		-259 358	-133 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000	5 000
Udekket tap	5	-126 068	
Avsatt til annen egenkapital	5		-138 616
Overført fra annen egenkapital	5	-138 291	
Sum overføringer og disponeringer		-259 358	-133 616



Organisasjonsnr: 936 495 818
DeFacto AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

Sum varige driftsmidler 431 000 437 000

Sum anleggsmidler 431 000 437 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 22 700 17 663

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 35 058 2 933

kontanter og lignende 35 058 2 933

Sum omløpsmidler 57 758 20 596

SUM EIENDELER 488 758 457 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 138 291

Udekket tap 5 126 068

Sum opptjent egenkapital -126 068 138 291

Sum egenkapital 173 932 438 291

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	282 052	
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 000	
Sum annen langsiktig gjeld		304 052	
Sum langsiktig gjeld		304 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld			14 305
Sum kortsiktig gjeld		10 773	19 305
Sum gjeld		314 825	19 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 758	457 596



Organisasjonsnr: 936 495 818
DeFacto AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Lolland, Sverre Anders

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 13.59.14

Date of birth

1959-01-15

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Defacto AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Defacto AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	107 305	106 900
Sum driftsinntekter		107 305	106 900
Avskrivning av driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	3	343 425	245 255
Sum driftskostnader		349 425	251 255
Driftsresultat		-242 120	-144 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		17 238	588
Resultat av finansposter		-17 238	-566
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 358	-144 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-11 305
Ordinært resultat		-259 358	-133 616
Årsresultat		-259 358	-133 616
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	5 000	5 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-138 616
Overført til udekket tap	5	126 068	0
Overført fra annen egenkapital	5	138 291	0
Sum overføringer		-259 358	-133 616

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Defacto AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	431 000	437 000
Sum varige driftsmidler		431 000	437 000
Sum anleggsmidler		431 000	437 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 700	17 663
Sum fordringer		22 700	17 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 058	2 933
Sum omløpsmidler		57 758	20 596
Sum eiendeler		488 758	457 596

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Defacto AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	138 291
Udekket tap	5	-126 068	0
Sum opptjent egenkapital		-126 068	138 291
Sum egenkapital		173 932	438 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	282 052	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		304 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 773	0
Utbytte	5	5 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 305
Sum kortsiktig gjeld		10 773	19 305
Sum gjeld		314 825	19 305
Sum egenkapital og gjeld		488 758	457 596

Moss, 30.06.2022
Styret i Defacto AS

Lolland Sverre Anders
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	623 242	623 242
= Anskaffelseskost 31.12.21	623 242	623 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	42 000	42 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	150 242	150 242
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	192 242	192 242
= Bokført verdi 31.12.21	431 000	431 000
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		

Utarbeidet av ECTI



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2021 og sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 305
Skattekostnad ordinært resultat	0	-11 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-259 358	-144 921
Permanente forskjeller	2 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 676	0
Skattepliktig inntekt	-258 534	-144 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	54 896	53 220	-1 676
Sum	54 896	53 220	-1 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 287	-146 753	258 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 391	93 533	-256 858
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	300 000	138 291	438 291
Årets resultat		-259 358	-259 358
Utbytte		-5 000	-5 000
Pr. 31.12.2021	300 000	-126 068	173 932

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	282 052	0
Sum	282 052	0

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler 31.12.21 er kr 431 000.

Annen langsiktig gjeld	22 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	22 000	0

Depositum fra leietakere.

Utarbeidet av ECIT