



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 10  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Elgesem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 249 756	5 003 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 249 756</b>	<b>5 003 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 085 630	1 089 030
Annen driftskostnad		1 435 797	1 181 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 521 427</b>	<b>2 270 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 728 329</b>	<b>2 733 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 976	9 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 976</b>	<b>9 106</b>
Annen finanskostnad		1 487 431	1 428 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 487 431</b>	<b>1 428 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 480 455</b>	<b>-1 419 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 247 874</b>	<b>1 313 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 224	288 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>972 650</b>	<b>1 025 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>972 650</b>	<b>1 025 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag			156 949
Overføringer annen egenkapital	5	972 650	-2 131 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 650</b>	<b>1 025 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	25 593 324	26 670 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 700	15 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 600 024</b>	<b>26 685 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 600 024</b>	<b>26 685 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	114 130	
Andre fordringer	6	1 915 163	4 770 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 029 293</b>	<b>4 770 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 076</b>	<b>397 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 463 369</b>	<b>5 167 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 063 393</b>	<b>31 853 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 574 280	1 601 630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 574 280</b>	<b>1 601 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 674 280</b>	<b>1 701 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 893 118	4 025 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 893 118</b>	<b>4 025 432</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	20 412 500	21 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 412 500</b>	<b>21 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 305 618</b>	<b>25 587 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			547
Leverandørgjeld	6	16 810	543 161
Betalbar skatt	4	407 538	368 607
Skyldige offentlige avgifter		173 596	138 209
Annen kortsiktig gjeld	6	485 551	3 512 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 495</b>	<b>4 563 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 389 113</b>	<b>30 151 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 063 393</b>	<b>31 853 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 10  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Elgesem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 357 889  
GNEISVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 249 756	5 003 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 249 756</b>	<b>5 003 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 085 630	1 089 030
Annen driftskostnad		1 435 797	1 181 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 521 427</b>	<b>2 270 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 728 329</b>	<b>2 733 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 976	9 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 976</b>	<b>9 106</b>
Annen finanskostnad		1 487 431	1 428 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 487 431</b>	<b>1 428 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 480 455</b>	<b>-1 419 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	275 224	288 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>972 650</b>	<b>1 025 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>972 650</b>	<b>1 025 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag			156 949
Overføringer annen egenkapital	5	972 650	-2 131 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 650</b>	<b>1 025 170</b>



Organisasjonsnr: 990 357 889  
GNEISVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	25 593 324	26 670 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 700	15 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 600 024</b>	<b>26 685 654</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 600 024</b>	<b>26 685 654</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	114 130	
Andre fordringer	6	1 915 163	4 770 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 029 293</b>	<b>4 770 114</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 076</b>	<b>397 308</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 463 369</b>	<b>5 167 422</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 063 393</b>	<b>31 853 076</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 574 280	1 601 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 574 280</b>	<b>1 601 630</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 674 280</b>	<b>1 701 630</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 893 118	4 025 432
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 893 118</b>	<b>4 025 432</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	20 412 500	21 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 412 500</b>	<b>21 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 305 618</b>	<b>25 587 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			547
Leverandørgjeld	6	16 810	543 161
Betalbar skatt	4	407 538	368 607
Skyldige offentlige avgifter		173 596	138 209
Annen kortsiktig gjeld	6	485 551	3 512 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 495</b>	<b>4 563 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 389 113</b>	<b>30 151 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 063 393</b>	<b>31 853 076</b>



Organisasjonsnr: 990 357 889  
GNEISVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgesem Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjene i Elgesem Holding AS eies av Bjørn Elgesem som er leder av styret i Gneisveien 10 AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 10 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 972 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. juni 2025  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjuve, Tom Einar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-23 06:16:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH7UC-Z4Q68-PJXGU-AEVAN-42GVY-NINKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gneisveien 10 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: 5G4T7-91ZQL-LEK9B-5XJ02-2BDX1XTNGN



## Gneisveien 10 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 249 756	5 003 904
Sum driftsinntekter		<u>5 249 756</u>	<u>5 003 904</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 085 630	1 089 030
Annen driftskostnad		1 435 797	1 181 718
Sum driftskostnader		<u>2 521 427</u>	<u>2 270 748</u>
Driftsresultat		<u>2 728 329</u>	<u>2 733 156</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 976	9 106
Annen finanskostnad		1 487 431	1 428 277
Netto finansposter		<u>-1 480 455</u>	<u>-1 419 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 247 874</u>	<u>1 313 985</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>275 224</u>	<u>288 815</u>
Årsresultat		<u>972 650</u>	<u>1 025 170</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Konsernbidrag		0	156 949
Overføringer annen egenkapital	5	972 650	-2 131 779
Sum disponert		<u>972 650</u>	<u>1 025 170</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 5G4T7-91ZQL-LEK9B-5XU02-2BDXI-XTNGN



## Gneisveien 10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	25 593 324	26 670 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	6 700	15 200
Sum varige driftsmidler		<u>25 600 024</u>	<u>26 685 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 600 024</u>	<u>26 685 654</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 130	0
Andre fordringer	6	<u>1 915 163</u>	<u>4 770 114</u>
Sum fordringer		<u>2 029 293</u>	<u>4 770 114</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>434 076</u>	<u>397 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 463 369</u>	<u>5 167 422</u>
Sum eiendeler		<u>28 063 393</u>	<u>31 853 076</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 5G4T7-91ZQL-LEK9B-5XJ02-2BDXI-XTNGV



## Gneisveien 10 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 574 280	1 601 630
Sum egenkapital		<u>2 674 280</u>	<u>1 701 630</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 893 118	4 025 432
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	20 412 500	21 562 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	547
Leverandørgjeld		16 810	543 161
Betalbar skatt	4	407 538	368 607
Skyldige offentlige avgifter		173 596	138 209
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>485 551</u>	<u>3 512 990</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 083 495</u>	<u>4 563 514</u>
Sum gjeld		<u>25 389 113</u>	<u>30 151 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 063 393</u>	<u>31 853 076</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 19. juni 2025

Bjørn Elgesem  
Daglig leder, styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: 5G4T7-91ZQL-LEK9B-5XJ02-2BDXI-XTNGN



## Gneisveien 10 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Gneisveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 083 500	119 500	41 203 000
Anskaffelseskost 31.12.	41 083 500	119 500	41 203 000
Akk.avskrivning 31.12.	-15 490 176	-112 800	-15 602 976
Balanseført pr. 31.12.	25 593 324	6 700	25 600 024
Årets avskrivninger	1 077 130	8 500	1 085 630
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	67 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	407 538	412 875
Endring utsatt skatt	-132 314	-124 060
Årets totale skattekostnad	<u>275 224</u>	<u>288 815</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 247 874	1 313 985
Permanente forskjeller	3 149	-1 192
Endring i midlertidige forskjeller	<u>601 423</u>	<u>563 909</u>
Alminnelig inntekt	1 852 446	1 876 702
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-201 217</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 852 446</u>	<u>1 675 485</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	407 538	368 607
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>17 695 993</u>	<u>18 297 416</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>17 695 993</u>	<u>18 297 416</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 893 118	4 025 432

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 601 630	1 701 630
Årsresultat	0	972 650	972 650
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 574 280</u>	<u>2 674 280</u>



## Gneisveien 10 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Fordring Elgesem Trevare AS	1 838 632	2 286 272
Fordring Elgesem Holding AS	0	2 407 830
Sum	<u>1 838 632</u>	<u>4 694 102</u>

  

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Elgesem Holding AS	166 810	0
Avgitt konsernbidrag	0	201 217
Skyldig utbytte	0	3 000 000
Sum	<u>166 810</u>	<u>3 201 217</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgesem Holding AS	1 000	100 %	100 %

Aksjene i Elgesem Holding AS eies av Bjørn Elgesem som er leder av styret i Gneisveien 10 AS.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 662 500	15 812 500

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	20 412 500	21 562 500

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger	25 593 324	26 670 454



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elgesem, Bjørn

#### Daglig leder

På vegne av: Gneisveien 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238108

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-22 21:12:50 UTC



### Elgesem, Bjørn

#### Styreleder

På vegne av: Gneisveien 10 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238108

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-22 21:12:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G4T7-91ZQL-LEK9B-5XU02-2BDXI-XTNGN