



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 252 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLLBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-150 000	5 447
Annen driftsinntekt			425 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>-150 000</b>	<b>430 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 019	269 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 019</b>	<b>269 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 019</b>	<b>161 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		389 039	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 041</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			750
Annen rentekostnad		1 378 886	1 393 060
Annen finanskostnad			29 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378 886</b>	<b>1 423 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 846</b>	<b>-1 423 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 197 865	-1 262 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 143 141	1 154 101
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	323 344	205 186
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 160 000	1 560 000
Andre langsiktige fordringer		79 688	79 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 706 173</b>	<b>2 998 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 173</b>	<b>2 998 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 716	771 216
Andre kortsiktige fordringer		1 237 525	1 193 461
Konsernfordringer	5		158 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 821 241</b>	<b>2 123 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804	-650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804</b>	<b>-650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 045</b>	<b>2 122 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 218</b>	<b>5 121 917</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	36 900	36 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 143 100	1 143 100
Annen innskutt egenkapital		158 914	123 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 914</b>	<b>1 303 953</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	12 059 689	10 861 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 059 689</b>	<b>-10 861 824</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>-10 720 775</b>	<b>-9 557 871</b>
------------------------	------	--------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 901 496	3 992 966
Øvrig langsiktig gjeld		485 000	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 386 496</b>	<b>4 477 966</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 386 496</b>	<b>4 477 966</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		144 560	109 332
Betalbar skatt	2		34 961
Skyldig offentlige avgifter		41 420	41 420
Annen kortsiktig gjeld		11 676 518	10 016 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 862 497</b>	<b>10 201 821</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 248 993</b>	<b>14 679 788</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 218</b>	<b>5 121 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 252 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLLEBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 917 252 645  
HYLLBEKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-150 000	5 447
Annen driftsinntekt			425 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>-150 000</b>	<b>430 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 019	269 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 019</b>	<b>269 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 019</b>	<b>161 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		389 039	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 041</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			750
Annen rentekostnad		1 378 886	1 393 060
Annen finanskostnad			29 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 378 886</b>	<b>1 423 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 846</b>	<b>-1 423 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 197 865	-1 262 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>



Organisasjonsnr: 917 252 645  
HYLLBEKK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 143 141	1 154 101
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	323 344	205 186
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 160 000	1 560 000
Andre langsiktige fordringer		79 688	79 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 706 173</b>	<b>2 998 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 173</b>	<b>2 998 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 716	771 216
Andre kortsiktige fordringer		1 237 525	1 193 461
Konsernfordringer	5		158 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 821 241</b>	<b>2 123 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		804	-650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804</b>	<b>-650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 045</b>	<b>2 122 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 528 218</b>	<b>5 121 917</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	36 900	36 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 143 100	1 143 100
Annen innskutt egenkapital		158 914	123 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 914</b>	<b>1 303 953</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	12 059 689	10 861 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 059 689</b>	<b>-10 861 824</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>-10 720 775</b>	<b>-9 557 871</b>
------------------------	-------------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 901 496	3 992 966
Øvrig langsiktig gjeld		485 000	485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 386 496</b>	<b>4 477 966</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 386 496</b>	<b>4 477 966</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		144 560	109 332
Betalbar skatt	2		34 961
Skyldig offentlige avgifter		41 420	41 420
Annen kortsiktig gjeld		11 676 518	10 016 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 862 497</b>	<b>10 201 821</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 248 993</b>	<b>14 679 788</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 528 218</b>	<b>5 121 917</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 252 645  
HYLLBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

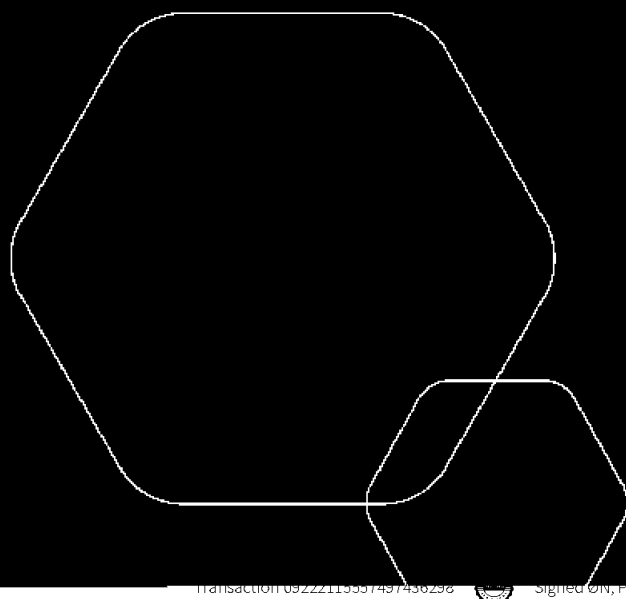
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hyllbekk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 252 645

Transaction: 09222115937497436298 Signed: ON, PDF



## RESULTATREGNSKAP

### HYLLBEKK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-150 000	5 447
Annen driftsinntekt		0	425 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-150 000</b>	<b>430 754</b>
Annen driftskostnad		58 019	269 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 019</b>	<b>269 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 019</b>	<b>161 057</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		389 039	0
Annen renteinntekt		1	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	750
Annen rentekostnad		1 378 886	1 393 060
Annen finanskostnad		0	29 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-989 846</b>	<b>-1 423 510</b>
Resultat før skattekostnad		-1 197 865	-1 262 453
<b>Resultat</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 197 865	1 262 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>

HYLLBEKK EIENDOM AS

SIDE 2





### BALANSE

#### HYLLBEKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 143 141	1 154 101
Lån til foretak i samme konsern	5	323 344	205 186
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 160 000	1 560 000
Andre langsiktige fordringer		79 688	79 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 706 173</b>	<b>2 998 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 173</b>	<b>2 998 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		583 716	771 216
Andre kortsiktige fordringer		1 237 525	1 193 461
Konsernfordringer	5	0	158 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 821 241</b>	<b>2 123 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804	-650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 045</b>	<b>2 122 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 528 218</b>	<b>5 121 917</b>

HYLLBEKK EIENDOM AS

SIDE 3





### BALANSE

#### HYLLBEKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	36 900	36 900
Overkurs		1 143 100	1 143 100
Annen innskutt egenkapital		158 914	123 953
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 338 914</strong>	<strong>1 303 953</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	8	-12 059 689	-10 861 824
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-12 059 689</strong>	<strong>-10 861 824</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 8</strong>	<strong>-10 720 775</strong>	<strong>-9 557 871</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 901 496	3 992 966
Øvrig langsiktig gjeld		485 000	485 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 386 496</strong>	<strong>4 477 966</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		144 560	109 332
Betalbar skatt	2	0	34 961
Skyldig offentlige avgifter		41 420	41 420
Annen kortsiktig gjeld		11 676 518	10 016 109
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 862 497</strong>	<strong>10 201 821</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 248 993</strong>	<strong>14 679 788</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 528 218</strong>	<strong>5 121 917</strong>

Oslo, 04.07.2023  
Styret i Hyllbekk Eiendom AS

Øyvind Nerheim  
styreleder

Per Håkon Malum  
styremedlem/daglig leder

Håvard Hunstad Ingeborgrud  
styremedlem

HYLLBEKK EIENDOM AS

SIDE 4

Transaction 09222115557497436298



Signed ØN, PHM



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HYLLBEKK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HYLLBEKK EIENDOM AS

### Note 1 Lønnskostnader

Hyllbekk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 197 865	-1 262 453
Permanente forskjeller	0	44 661
Mottatt konsernbidrag	0	158 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 197 865</b>	<b>-1 058 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>34 961</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 859 204	-8 661 339	1 197 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 859 204	8 661 339	-1 197 865
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HYLLBEKK EIENDOM AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	36 900	1 143 100	123 953	-10 861 824	-9 557 871
Årets resultat				-1 197 865	-1 197 865
Vedr. KB 2021			34 961		34 961
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>36 900</b>	<b>1 143 100</b>	<b>158 914</b>	<b>-12 059 689</b>	<b>-10 720 775</b>

### Note 4 Datterselskap

Hyllbekk Eiendom AS eier 27,46 % av aksjene i Harstad Panorama AS, som gir Hyllbekk Eiendom AS 27,46 % av stemmene i selskapet. Harstad Panorama AS har forretningskontor i Oslo.

I tillegg har selskapet en mindre eierandel i Emblemhagen AS, tidligere Hyllbekk Eiendom Vest AS. Resultatet og balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 ukjent, men negativ. Etter konvertering av obligasjonslån, antar styret at egenkapitalen likevel vil være positiv.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	323 344	323 344
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	158 914
<b>Sum</b>	<b>323 344</b>	<b>482 258</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 901 496	3 992 966
<b>Sum</b>	<b>4 901 496</b>	<b>3 992 966</b>

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Hyllbekk Eiendom AS har eierandeler i Eidslunden AS, hvor selskapet har gått inn med kr. 360 000, samt i B35 Utvikling AS hvor selskapet har gått inn med kr. 2 800 000.





## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

### HYLLBEKK EIENDOM AS

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HYLLBEKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 600	1,5	36 900
<b>Sum</b>	<b>24 600</b>		<b>36 900</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealo Gruppen AS	24 600	100,0	100,0

#### Note 8 Fortsatt drift

Styret konstaterer at selskapets bokførte egenkapital ved utgangen av 2022 er negativ. Deler av selskapets gjeld er konvertert til egenkapital og selskapet er sin helhet eiermessig overtatt av Arealo Gruppen AS i en transaksjon som priser selskapets aktiva betydelig høyere enn bokførte verdier. Det er styrets oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig da selskapets gjenværende gjeld løpende vil bli ivaretatt av eierselskapet.

Driften av Hyllbekk Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





## Verification

Transaction 09222115557497436298

### Document

Årsregnskap 2022 Hyllbekk Eiendom

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-07-25 23:47:01 CEST (+0200) by Arealo*

*Gruppen AS (AGA)*

*Finalised on 2023-07-26 23:27:19 CEST (+0200)*

### Initiator

Arealo Gruppen AS (AGA)

Arealo Gruppen AS

Company reg. no. 824869472

*scribe+c2b4759c-729e-11eb-86ce-*

*6b32748fddd1@ownersroom.com*

### Signing parties

Øyvind Nerheim (ØN)

*oyvind@arealo.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Nerheim"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-07-10 10:30:58 CEST (+0200)*

*Signed 2023-07-26 17:15:30 CEST (+0200)*

Per Håkon Malum (PHM)

*per@arealo.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Per Håkon Malum"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-07-18 17:47:04 CEST (+0200)*

*Signed 2023-07-26 23:27:19 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2022

## Hyllbekk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 252 645



## RESULTATREGNSKAP

### HYLLBEKK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-150 000	5 447
Annen driftsinntekt		0	425 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-150 000</b>	<b>430 754</b>
Annen driftskostnad		58 019	269 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 019</b>	<b>269 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 019</b>	<b>161 057</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		389 039	0
Annen renteinntekt		1	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	750
Annen rentekostnad		1 378 886	1 393 060
Annen finanskostnad		0	29 700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-989 846</b>	<b>-1 423 510</b>
Resultat før skattekostnad		-1 197 865	-1 262 453
<b>Resultat</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 197 865	1 262 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 197 865</b>	<b>-1 262 453</b>



### BALANSE

#### HYLLBEKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 143 141	1 154 101
Lån til foretak i samme konsern	5	323 344	205 186
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 160 000	1 560 000
Andre langsiktige fordringer		79 688	79 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 706 173</b>	<b>2 998 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 173</b>	<b>2 998 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		583 716	771 216
Andre kortsiktige fordringer		1 237 525	1 193 461
Konsernfordringer	5	0	158 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 821 241</b>	<b>2 123 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804	-650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 045</b>	<b>2 122 941</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 528 218</b>	<b>5 121 917</b>



### BALANSE

#### HYLLBEKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	36 900	36 900
Overkurs		1 143 100	1 143 100
Annen innskutt egenkapital		158 914	123 953
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 338 914</strong>	<strong>1 303 953</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	8	-12 059 689	-10 861 824
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-12 059 689</strong>	<strong>-10 861 824</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 8</strong>	<strong>-10 720 775</strong>	<strong>-9 557 871</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 901 496	3 992 966
Øvrig langsiktig gjeld		485 000	485 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 386 496</strong>	<strong>4 477 966</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		144 560	109 332
Betalbar skatt	2	0	34 961
Skyldig offentlige avgifter		41 420	41 420
Annen kortsiktig gjeld		11 676 518	10 016 109
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 862 497</strong>	<strong>10 201 821</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 248 993</strong>	<strong>14 679 788</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 528 218</strong>	<strong>5 121 917</strong>

Oslo, 04.07.2023  
Styret i Hyllbekk Eiendom AS

Øyvind Nerheim  
styreleder

Per Håkon Malum  
styremedlem/daglig leder

Håvard Hunstad Ingeborgrud  
styremedlem



## NOTER REGSKAPSÅRET 2022

HYLLBEKK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HYLLBEKK EIENDOM AS

### Note 1 Lønnskostnader

Hyllbekk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 197 865	-1 262 453
Permanente forskjeller	0	44 661
Mottatt konsernbidrag	0	158 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 197 865</b>	<b>-1 058 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>34 961</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 859 204	-8 661 339	1 197 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 859 204	8 661 339	-1 197 865
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HYLLBEKK EIENDOM AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	36 900	1 143 100	123 953	-10 861 824	-9 557 871
Årets resultat				-1 197 865	-1 197 865
Vedr. KB 2021			34 961		34 961
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>36 900</b>	<b>1 143 100</b>	<b>158 914</b>	<b>-12 059 689</b>	<b>-10 720 775</b>

### Note 4 Datterselskap

Hyllbekk Eiendom AS eier 27,46 % av aksjene i Harstad Panorama AS, som gir Hyllbekk Eiendom AS 27,46 % av stemmene i selskapet. Harstad Panorama AS har forretningskontor i Oslo.

I tillegg har selskapet en mindre eierandel i Emblemhagen AS, tidligere Hyllbekk Eiendom Vest AS. Resultatet og balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 ukjent, men negativ. Etter konvertering av obligasjonslån, antar styret at egenkapitalen likevel vil være positiv.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	323 344	323 344
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	158 914
<b>Sum</b>	<b>323 344</b>	<b>482 258</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 901 496	3 992 966
<b>Sum</b>	<b>4 901 496</b>	<b>3 992 966</b>

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Hyllbekk Eiendom AS har eierandeler i Eidslunden AS, hvor selskapet har gått inn med kr. 360 000, samt i B35 Utvikling AS hvor selskapet har gått inn med kr. 2 800 000.



## NOTER REGNSKAPSÅRET 2022

HYLLBEKK EIENDOM AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HYLLBEKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 600	1,5	36 900
<b>Sum</b>	<b>24 600</b>		<b>36 900</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealo Gruppen AS	24 600	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styret konstaterer at selskapets bokførte egenkapital ved utgangen av 2022 er negativ. Deler av selskapets gjeld er konvertert til egenkapital og selskapet er sin helhet eiermessig overtatt av Arealo Gruppen AS i en transaksjon som priser selskapets aktiva betydelig høyere enn bokførte verdier. Det er styrets oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig da selskapets gjenværende gjeld løpende vil bli ivaretatt av eierselskapet.

Driften av Hyllbekk Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.