



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teisteveien 4
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 830	12 777
Sum kostnader		21 830	12 777
Driftsresultat		-21 830	-12 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt	2	14 641 404	505 400
Sum finansinntekter		14 641 404	505 409
Netto finans		14 641 404	505 409
Ordinært resultat før skattekostnad		14 619 573	492 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 619 573	492 632
Årsresultat		14 619 573	492 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 619 573	492 632
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			201 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte	5	8 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	6 619 573	291 632
Sum overføringer og disponeringer		14 619 573	492 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	244 022	
Sum finansielle anleggsmidler		244 022	
Sum anleggsmidler		244 022	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 500 000	
Andre finansielle instrumenter			1 039 800
Sum investeringer		7 500 000	1 039 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 574	199 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 574	199 336
Sum omløpsmidler		7 623 574	1 239 136
SUM EIENDELER		7 867 596	1 239 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 821 898	1 202 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 821 898	1 202 325
Sum egenkapital		7 851 898	1 232 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 888	
Annen kortsiktig gjeld		6 811	6 811
Sum kortsiktig gjeld		15 698	6 811
Sum gjeld		15 698	6 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 867 596	1 239 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163891

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teisteveien 4
4048 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 322 932
ABC BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 830	12 777
Sum kostnader		21 830	12 777
Driftsresultat		-21 830	-12 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt	2	14 641 404	505 400
Sum finansinntekter		14 641 404	505 409
Netto finans		14 641 404	505 409
Ordinært resultat før skattekostnad		14 619 573	492 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 619 573	492 632
Årsresultat		14 619 573	492 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 619 573	492 632
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			201 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte	5	8 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	6 619 573	291 632
Sum overføringer og disponeringer		14 619 573	492 632



Organisasjonsnr: 899 322 932
ABC BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	244 022	
Sum finansielle anleggsmidler		244 022	
Sum anleggsmidler		244 022	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 500 000	
Andre finansielle instrumenter			1 039 800
Sum investeringer		7 500 000	1 039 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 574	199 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 574	199 336
Sum omløpsmidler		7 623 574	1 239 136
SUM EIENDELER		7 867 596	1 239 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 821 898	1 202 325
Sum opptjent egenkapital		7 821 898	1 202 325
Sum egenkapital		7 851 898	1 232 325
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 888	
Annen kortsiktig gjeld	6 811	6 811
Sum kortsiktig gjeld	15 698	6 811
Sum gjeld	15 698	6 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 867 596	1 239 136



Organisasjonsnr: 899 322 932
ABC BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Abc Bolig & Eiendom As**

Organisasjonsnr. 899322932

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Abc Bolig & Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		21 830	12 777
Sum driftskostnader		21 830	12 777
DRIFTSRESULTAT		(21 830)	(12 777)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt	2	14 641 404	505 400
Sum finansinntekter		14 641 404	505 409
NETTO FINANSPOSTER		14 641 404	505 409
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 619 573	492 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 619 573	492 632
ÅRSRESULTAT		14 619 573	492 632
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	201 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte	5	8 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	6 619 573	291 632
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		14 619 573	492 632



Abc Bolig & Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	244 023	0
Sum finansielle anleggsmidler		244 023	0
SUM ANLEGGSMIDLER		244 023	0
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 500 000	0
Andre finansielle instrumenter		0	1 039 800
Sum investeringer		7 500 000	1 039 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 574	199 336
SUM OMLØPSMIDLER		7 623 574	1 239 136
SUM EIENDELER		7 867 596	1 239 136
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 821 898	1 202 325
Sum opptjent egenkapital		7 821 898	1 202 325
SUM EGENKAPITAL		7 851 898	1 232 325
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 888	0
Annen kortsiktig gjeld		6 811	6 811
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 698	6 811
SUM GJELD		15 698	6 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 867 596	1 239 136

Styreleder
Helge Johansen



Abc Bolig & Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer

Selskapet eier aksjer og aksjefond som er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det er ikke avsatt til tap på fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Abc Bolig & Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.
Selskapet har valgt bort revisor.
Selskapet kommer ikke inn under lov om Obligatorisk Tjenestepensjon. OTP ordning er således ikke opprettet.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets aksjer i Kaph Entreprenør er solgt.

Selskap:	Antal aksjer	Pålydende	Kostpris
Polystorm TopCo AB			244 023
Div Aksjefond			7 500 500
Samlet balanseført verdi			7 744 523

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 619 573
+ Permanente og andre forskjeller	-14 641 404
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 830

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Abc Bolig & Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	84 544	62 714
= Grunnlag utsatt skatt	-84 544	-62 714
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	84 544	62 714
= Grunnlag utsatt skattefordel	84 544	62 714
Utsatt skattefordel	18 599	13 797
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	84 544	62 714
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 599	13 797
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 202 325	1 232 325
Tilført fra årsresultat		6 619 573	6 619 573
Pr 31.12.	30 000	7 821 898	7 851 898

Det er utbetalt ekstraordinært utbytte i 2021 på kr 8 000 000.

Note 6 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Abc Bolig & Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Helge Johansen	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %