



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 829 923 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | RING AUTO EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Sigurd Hjorts vei 2 3530 RØYSE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hverven Revsjon AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|------------------------------------------------------------------------|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter og andre inntekter | | 1 035 197 | 962 442 |
| Sum inntekter | | 1 035 197 | 962 442 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivinger på driftsmidler | 3 | 197 499 | 142 726 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 153 079 | 129 217 |
| Sum kostnader | | 350 578 | 271 943 |
| Driftsresultat | | 684 619 | 690 499 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 318 519 | 170 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 390 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 321 909 | 170 000 |
| Annen rentekostnad | | 226 100 | 154 832 |
| Sum finanskostnader | | 226 100 | 154 832 |
| Netto finans | | 95 809 | 15 168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 780 428 | 705 667 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 171 695 | 117 852 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 608 733 | 587 815 |
| Årsresultat | | 608 733 | 587 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 608 733 | 287 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 608 733 | 587 815 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 3,6 | 1 489 640 | 1 463 600 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 668 250 | 554 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 157 890 | 2 017 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 12 409 797 | 11 763 930 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 409 797 | 11 763 930 |
| Sum anleggsmidler | | 14 567 687 | 13 781 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 321 397 | 1 747 292 |
| Sum fordringer | | 2 321 397 | 1 747 292 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 636 770 | 549 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 636 770 | 549 803 |
| Sum omløpsmidler | | 2 958 167 | 2 297 095 |
| SUM EIENDELER | | 17 525 854 | 16 078 675 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer a 6000 | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 203 747 | 9 595 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 203 747 | 9 595 015 |
| Sum egenkapital | 8 | 10 803 747 | 10 195 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 257 077 | 267 550 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 257 077 | 267 550 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,6 | 3 600 000 | 4 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 600 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 857 077 | 4 267 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 639 169 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 72 127 |
| Skyldig offentlig avgifter | | 0 | 145 630 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 225 861 | 1 098 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 865 030 | 1 616 110 |
| Sum gjeld | | 6 722 107 | 5 883 660 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 525 854 | 16 078 675 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1,2 | 93 430 187 | 99 128 699 |
| Leieinntekter | 2 | 78 000 | 78 000 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 636 504 | 416 210 |
| Sum inntekter | | 94 144 691 | 99 622 909 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 77 469 502 | 81 931 526 |
| Lønnskostnad | 3 | 11 401 170 | 10 096 733 |
| Avskrivinger på driftsmidler | 4 | 1 190 484 | 1 628 386 |
| Annen driftskostnad | | 4 545 493 | 4 508 583 |
| Sum kostnader | | 94 606 649 | 98 165 228 |
| Driftsresultat | | -461 958 | 1 457 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 227 | 25 055 |
| Annen finansinntekt | | 894 | 1 136 |
| Sum finansinntekter | | 17 121 | 26 191 |
| Annen rentekostnad | | 1 039 603 | 355 949 |
| Annen finanskostnad | | 530 | 2 101 |
| Sum finanskostnader | | 1 040 133 | 358 050 |
| Netto finans | | -1 023 012 | -331 859 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 484 970 | 1 125 822 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -311 267 | 262 363 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 173 703 | 863 459 |
| Årsresultat | | -1 173 703 | 863 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 300 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 173 703 | 563 459 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 173 703 | 863 459 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 1,4 | 388 439 | 454 758 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 388 439 | 454 758 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1,4,6 | 6 780 887 | 7 055 597 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1,4,6 | 3 631 399 | 4 466 609 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 412 286 | 11 522 206 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 850 725 | 12 026 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1,6 | 23 887 327 | 20 881 028 |
| Sum varer | | 23 887 327 | 20 881 028 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1,6 | 2 376 783 | 1 642 215 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 687 412 | 569 859 |
| Sum fordringer | | 3 064 195 | 2 212 074 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 390 995 | 1 536 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 390 995 | 1 536 814 |
| Sum omløpsmidler | | 28 342 517 | 24 629 916 |
| SUM EIENDELER | | 39 193 242 | 36 656 880 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 11 059 929 | 12 233 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 059 929 | 12 233 634 |
| Sum egenkapital | | 11 659 929 | 12 833 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 515 865 | 827 132 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 515 865 | 827 132 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 463 444 | 8 426 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 463 444 | 8 426 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 979 309 | 9 253 721 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 683 179 | 810 053 |
| Leverandørgjeld | | 3 600 306 | 8 111 725 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 411 255 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 268 176 | 1 374 812 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 002 343 | 3 561 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 554 004 | 14 569 525 |
| Sum gjeld | | 27 533 313 | 23 823 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 193 242 | 36 656 880 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601976

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 2
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revsjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 992 829 923
RING AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter og andre inntekter | | 1 035 197 | 962 442 |
| Sum inntekter | | 1 035 197 | 962 442 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivinger på driftsmidler | 3 | 197 499 | 142 726 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 153 079 | 129 217 |
| Sum kostnader | | 350 578 | 271 943 |
| Driftsresultat | | 684 619 | 690 499 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 318 519 | 170 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 390 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 321 909 | 170 000 |
| Annen rentekostnad | | 226 100 | 154 832 |
| Sum finanskostnader | | 226 100 | 154 832 |
| Netto finans | | 95 809 | 15 168 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 171 695 | 117 852 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 608 733 | 587 815 |
| Årsresultat | | 608 733 | 587 815 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 608 733 | 287 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 608 733 | 587 815 |



Organisasjonsnr: 992 829 923
RING AUTO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 3,6 | 1 489 640 | 1 463 600 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 668 250 | 554 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 157 890 | 2 017 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 12 409 797 | 11 763 930 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 409 797 | 11 763 930 |
| Sum anleggsmidler | | 14 567 687 | 13 781 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 321 397 | 1 747 292 |
| Sum fordringer | | 2 321 397 | 1 747 292 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 636 770 | 549 803 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 636 770 | 549 803 |
| Sum omløpsmidler | | 2 958 167 | 2 297 095 |
| SUM EIENDELER | | 17 525 854 | 16 078 675 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer a 6000 | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 203 747 | 9 595 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 203 747 | 9 595 015 |
| Sum egenkapital | 8 | 10 803 747 | 10 195 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 257 077 | 267 550 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 257 077 | 267 550 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,6 | 3 600 000 | 4 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 600 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 857 077 | 4 267 550 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 639 169 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 72 127 |
| Skyldig offentlig avgifter | | 0 | 145 630 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 225 861 | 1 098 353 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 865 030 | 1 616 110 |
| Sum gjeld | | 6 722 107 | 5 883 660 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 525 854 | 16 078 675 |



Organisasjonsnr: 992 829 923
RING AUTO EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | 1,2 | 93 430 187 | 99 128 699 |
| Leieinntekter | 2 | 78 000 | 78 000 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 636 504 | 416 210 |
| Sum inntekter | | 94 144 691 | 99 622 909 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 77 469 502 | 81 931 526 |
| Lønnskostnad | 3 | 11 401 170 | 10 096 733 |
| Avskrivinger på driftsmidler | 4 | 1 190 484 | 1 628 386 |
| Annen driftskostnad | | 4 545 493 | 4 508 583 |
| Sum kostnader | | 94 606 649 | 98 165 228 |
| Driftsresultat | | -461 958 | 1 457 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 227 | 25 055 |
| Annen finansinntekt | | 894 | 1 136 |
| Sum finansinntekter | | 17 121 | 26 191 |
| Annen rentekostnad | | 1 039 603 | 355 949 |
| Annen finanskostnad | | 530 | 2 101 |
| Sum finanskostnader | | 1 040 133 | 358 050 |
| Netto finans | | -1 023 012 | -331 859 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -311 267 | 262 363 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 173 703 | 863 459 |
| Årsresultat | | -1 173 703 | 863 459 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 300 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 173 703 | 563 459 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 173 703 | 863 459 |



Organisasjonsnr: 992 829 923
RING AUTO EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill | 1, 4 | 388 439 | 454 758 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 388 439 | 454 758 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 1, 4, 6 | 6 780 887 | 7 055 597 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 4, 6 | 3 631 399 | 4 466 609 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 412 286 | 11 522 206 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 850 725 | 12 026 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1, 6 | 23 887 327 | 20 881 028 |
| Sum varer | | 23 887 327 | 20 881 028 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 6 | 2 376 783 | 1 642 215 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 687 412 | 569 859 |
| Sum fordringer | | 3 064 195 | 2 212 074 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 1 390 995 | 1 536 814 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 390 995 | 1 536 814 |
| Sum omløpsmidler | | 28 342 517 | 24 629 916 |
| SUM EIENDELER | | 39 193 242 | 36 656 880 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital Selskapskapital | 8, 9 | 600 000 | 600 000 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 11 059 929 | 12 233 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 059 929 | 12 233 634 |
| Sum egenkapital | | 11 659 929 | 12 833 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 515 865 | 827 132 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 515 865 | 827 132 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 463 444 | 8 426 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 463 444 | 8 426 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 979 309 | 9 253 721 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 683 179 | 810 053 |
| Leverandørgjeld | | 3 600 306 | 8 111 725 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 411 255 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 268 176 | 1 374 812 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 002 343 | 3 561 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 554 004 | 14 569 525 |
| Sum gjeld | | 27 533 313 | 23 823 246 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 193 242 | 36 656 880 |



Organisasjonsnr: 992 829 923
RING AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 992 829 923
RING AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i
Ring Auto Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ring Auto Eiendom AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 608 733,- og et underskudd i konsernregnskapet på kr 1 173 703,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 22.3.2024

Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2023

Ring Auto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 829 923



Årsberetning 2023 - Ring Auto Eiendom AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Ring Auto Eiendom AS sin virksomhet består i eie og utleie av fast eiendom. Eiendommen som befinner seg i Ringerike kommune leies ut til datterselskapet Ring Auto Service AS.

Konsernet består i tillegg til Ring Auto Eiendom AS av følgende datterselskap:

Ring Auto Service AS
Hadeland Bil AS
Vigga Eiendom AS

Virksomheten i Ring Auto Service AS og Hadeland Bil AS består av kjøp og salg av nye og brukte biler, samt salg av deler og verkstedtjenester. Ring Auto Eiendom AS har forhandlerkontrakt på salg av MG og Subaru, og Hadeland Bil AS har salg av Subaru.

Selskapets virksomhet foregår i Ringerike kommune. Datterselskapene holder til i Ringerike og Lunner.

Selskapet har langsiktig leiekontrakt på utleie av eiendommen.

Det er ingen større planlagte endringer i driften for kommende år.

Redegjørelse for årsregnskapet

Totale driftsinntekter i konsernet ble redusert med 5,5 mill kr som utgjør om lag 5,5 % reduksjon. Årsresultatet viser et underskudd på 1,2 mill kr. Den vesentligste årsaken til dette er pressede marginer i bilbransjen, samt at flommen i Ringerike høsten 2023 medførte begrenset aktivitet i en periode for Ring Auto Service AS. Selskapet har forsikringer som bidrar til å dekke merkostnader og tapt inntekt. Driften er opprettholdt i det meste av flomperioden, og lokalene er i ferd med å bli ferdigstilt. Det tas sikte på at 2024 vil bli et bedre og mer normalt år.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Konsernets likviditetsbeholdning var 1,4 mill kr per 31.12.2023.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2023 vel 20,5 mill kr mot omløpsmidler på 28,3 mill kr. Beholdning av biler er dels finansiert av egne midler og dels av ekstern lånefinansiering. Langsiktig lån gjelder i hovedsak finansiering av tidligere kjøp av aksjene i Vigga Eiendom AS, samt til dels finansiering av utleiebiler.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 39,2 mill kr sammenlignet med 36,7 mill kr året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 29,7 %, sammenlignet med 35,0 % pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Bilbransjen har i 2023 vært preget av pressede marginer og noe nedgang i salg av nye biler på grunn av renteøkningene i Norge. Salg av bruktbiler har imidlertid holdt seg godt. Det tas sikte på at salg av nye biler vil ta seg opp i 2024.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

All handel skjer i norske kroner, og selskapet er ikke spesielt utsatt for valutarisiko.

Markedsrisiko

Den nasjonale og internasjonale økonomiske utviklingen, herunder renteutviklingen, vil i stor grad prege hvordan kommende år blir. Risikoen er først og fremst forbundet med markedet for salg av nye biler.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert å være lav, men risikoen kan øke dersom privatøkonomien til forbrukerne forverres. Gjeld til kredittinstitusjoner består av langsiktig gjeld på 6,5 mill kr og kortsiktig gjeld på 13,7 mill kr. Fokuset vil være å forsøke å holde så høy omløpshastighet på bilene som mulig.

Likviditetsrisiko

Likviditeten har til tider vært noe anstrengt i perioden med flom, men utbetalinger fra forsikringen til å dekke påløpte kostnader og tapte inntekter har sørget for tilstrekkelig likviditet. Risikoen er først og fremst forbundet med omløpshastigheten på bilbeholdningen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ring Auto Eiendom AS:

| | |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Årets overskudd i selskapsregnskapet overføres til annen egenkapital | 608 733,- |
| Totalt disponert | 608 733 |

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i Ring Auto Eiendom AS.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 4,3 % Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager.

Det er ikke meldt om skader eller arbeidsulykker i året.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses tilfredsstillende.

Likestilling og diskriminering

Ring Auto Eiendom AS har ingen ansatte. Arbeidsstokken i Ring Auto Service AS og Hadeland Bil AS består hovedsakelig av menn, men det jobbes aktivt for å bedre likestillingen innenfor bilsalg, verksted og delesalg.



Åpenhetsloven

Styret arbeider med en redegjørelse i forhold til åpenhetsloven. Redegjørelsen vil bli publisert på hjemmesiden www.ringautoservice.no, og det tas sikte på at denne skal være publisert innen 30. juni 2024.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet bidrar ikke til vesentlig forurensing av det ytre miljø. Det er leveringsordninger for spillolje og andre kjemikalier. En stadig større del av bilparken blir elektrifisert, som bidrar til å redusere Co2-avtrykket av bruken.

Det er ikke gjennomført spesielle tiltak i løpet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikringer for medlemmer av styret og daglig leder.

Hønefoss, 22. mars 2024

Magne Nyheim
daglig leder, styrets leder



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Ring Auto Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter og andre inntekter | | <u>1 035 197</u> | <u>962 442</u> |
| | | <u>1 035 197</u> | <u>962 442</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 197 499 | 142 726 |
| Annen driftskostnad | | <u>153 079</u> | <u>129 217</u> |
| | | <u>350 578</u> | <u>271 943</u> |
| Driftsresultat | | <u>684 619</u> | <u>690 499</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 318 519 | 170 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 390 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>-226 100</u> | <u>-154 832</u> |
| | | <u>95 809</u> | <u>15 168</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 780 428 | 705 667 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | <u>171 695</u> | <u>117 852</u> |
| Resultat | | <u>608 733</u> | <u>587 815</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>608 733</u> | <u>587 815</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>608 733</u> | <u>287 815</u> |
| | | <u>608 733</u> | <u>587 815</u> |

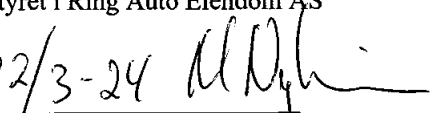


| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Ring Auto Eiendom AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| <u>Varige driftsmidler</u> | | | |
| Bygning | 3, 6 | 1 489 640 | 1 463 600 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 668 250 | 554 050 |
| | | <u>2 157 890</u> | <u>2 017 650</u> |
| | | | |
| <u>Finansielle driftsmidler</u> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | <u>12 409 797</u> | <u>11 763 930</u> |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 567 687</u> | <u>13 781 580</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | <u>2 321 397</u> | <u>1 747 292</u> |
| | | | |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u> | | <u>636 770</u> | <u>549 803</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 958 167</u> | <u>2 297 095</u> |
| | | | |
| SUM EIENDELER | | <u>17 525 854</u> | <u>16 078 675</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Ring Auto Eiendom AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital 100 aksjer a 6 000 | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | | <u>10 203 747</u> | <u>9 595 015</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>10 803 747</u> | <u>10 195 015</u> |
| Gjeld | | | |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>257 077</u> | <u>267 550</u> |
| <u>Annen langsiktig gjeld</u> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 6 | <u>3 600 000</u> | <u>4 000 000</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 639 169 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 72 127 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 145 630 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>2 225 860</u> | <u>1 098 354</u> |
| | | <u>2 865 029</u> | <u>1 616 111</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 722 106</u> | <u>5 883 661</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>17 525 854</u> | <u>16 078 675</u> |

Hønefoss,
Styret i Ring Auto Eiendom AS

22/3-24 

Magne Nyheim
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Ring Auto Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ring Auto Eiendom AS har ingen ansatte.

**Noter til årsregnskapet 2023**

Ring Auto Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 778 000 | 674 400 | 3 452 400 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 121 440 | 216 299 | 337 739 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 899 440 | 890 699 | 3 790 139 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 409 800 | 222 449 | 1 632 249 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 1 489 640 | 668 250 | 2 157 890 |
| Årets ordinære avskrivninger | 95 400 | 102 099 | 197 499 |
| Økonomisk levetid | 25-33 år | 5-10 år | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 815 631 | 1 747 112 |
| Sum | 1 815 631 | 1 747 112 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 895 069 | 1 067 034 |
| Sum | 1 895 069 | 1 067 034 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

| | Beløp |
|--------------------------------------------------|---------|
| Leieinntekter | 735 196 |
| Mottatt utbytte fra datter | 318 519 |
| Avgitt nto. konsernbidrag til datter etter skatt | 645 867 |

**Noter til årsregnskapet 2023**

Ring Auto Eiendom AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 182 168 | 122 096 |
| Endring i utsatt skattefordel | -10 473 | -4 244 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 171 695 | 117 852 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 780 428 | 705 667 |
| Permanente forskjeller | 0 | -169 978 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 607 | 19 291 |
| Avgitt konsernbidrag | -828 035 | -227 134 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 327 846 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 112 094 | 122 096 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -182 168 | -49 969 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 70 074 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 72 127 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 168 530 | 1 216 137 | 47 607 |
| Sum | 1 168 530 | 1 216 137 | 47 607 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 168 530 | 1 216 137 | 47 607 |
| Utsatt skatt (22 %) | 257 077 | 267 550 | 10 474 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 600 000 | 0 |
| Sum | 3 600 000 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 1 489 640 | 0 |
| Sum | 1 489 640 | 0 |

Ring Auto Eiendom AS

Side 7



Noter til årsregnskapet 2023

Ring Auto Eiendom AS

Andel gjeld som forfaller om mer enn 5 år

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 1 600 000

Note 7 Investering i datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------|------------|
| Hadeland Bil AS | Lunner | 100 % | 1 449 495 | -408 683 |
| Ring Auto Service AS | Ringerike | 100 % | 7 322 092 | -1 113 389 |
| Vigga Eiendom AS | Lunner | 100 % | 363 374 | 207 719 |
| Sum | | | 9 134 961 | -1 314 353 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 600 000 | 0 | 0 | 9 595 015 | 10 195 015 |
| Årets resultat | | | | 608 733 | 608 733 |
| Pr 31.12.2023 | 600 000 | 0 | 0 | 10 203 747 | 10 803 747 |



Kontantstrømoppstilling

Indirekte modell

Ring Auto Eiendom AS

| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 2023 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 780 428 |
| Periodens betalte skatt | -72 127 |
| Nedskrivning av aksjer | |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 197 499 |
| Endring i varelager | 0 |
| Endring i kundefordringer | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | 639 169 |
| Endringer andre omløpsmidler | -574 105 |
| Endringer annen kortsiktig gjeld | 981 878 |
| Endringer andre tidsavgrensninger | -1 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 1 952 741 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -337 739 |
| Utbetalinger ved langsiktige utlån | 0 |
| Nedbetaling av langsiktige utlån | 0 |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 |
| Utbetalt konsernbidrag til datterselskap | -828 035 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -1 165 774 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | |
| Netto innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 |
| Netto innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 |
| Netto utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -400 000 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 |
| Netto endring i kassakreditt | 0 |
| Innbetalinger av egenkapital | 0 |
| Overskudd tilhørende minoritet | 0 |
| Utbetalt utbytte | -300 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -700 000 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 86 967 |
| Likviditetsbeholdning pr 01.01. | 549 803 |
| Likviditetsbeholdning pr 31.12. | 636 770 |



Ring Auto Eiendom AS - Konsern
Resultatregnskap 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | 1,2 | 93 430 187 | 99 128 699 |
| Leieinntekter | 2 | 78 000 | 78 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 636 504 | 416 210 |
| | | <u>94 144 691</u> | <u>99 622 909</u> |
| Varekostnad | | 77 469 502 | 81 931 526 |
| Lønnskostnad | 3 | 11 401 170 | 10 096 733 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 1 190 484 | 1 628 386 |
| Annen driftskostnad | | 4 545 493 | 4 508 583 |
| | | <u>94 606 649</u> | <u>98 165 228</u> |
| Driftsresultat | | (461 958) | 1 457 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 227 | 25 055 |
| Annen finansinntekt | | 894 | 1 136 |
| Annen rentekostnad | | 1 039 603 | 355 949 |
| Annen finanskostnad | | 530 | 2 101 |
| | | <u>(1 023 012)</u> | <u>(331 859)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (1 484 970) | 1 125 822 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (311 267) | 262 363 |
| Ordinært resultat | | (1 173 703) | 863 459 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 173 703) | 863 459 |
| Disponering av årsresultatet | | | |
| Overført til annen egenkapital | | (1 173 703) | 563 459 |
| Avsatt til utbytte | | - | 300 000 |
| Sum disponert | | (1 173 703) | 863 459 |



Ring Auto Eiendom AS - Konsern

Balanse

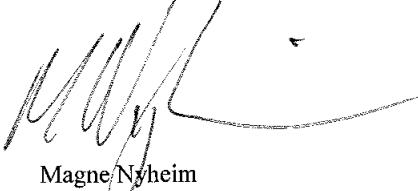
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <u>Immaterielle eiendeler</u> | | | |
| Goodwill | 1,4 | <u>388 439</u> | <u>454 758</u> |
| <u>Varige driftsmidler</u> | | | |
| Tomter, bygninger, annen fast eiendom | 1,4,6 | 6 780 887 | 7 055 597 |
| Driftsløsøre, inventar og annet utstyr | 1,4,6 | <u>3 631 399</u> | <u>4 466 609</u> |
| | | <u>10 412 286</u> | <u>11 522 206</u> |
| <u>Finansielle driftsmidler</u> | | | |
| Investering i aksjer og andeler | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 850 725</u> | <u>12 026 964</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <u>Varer</u> | 1,6 | <u>23 887 327</u> | <u>20 881 028</u> |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Kundefordringer | 1,6 | 2 376 783 | 1 642 215 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>687 412</u> | <u>569 859</u> |
| | | <u>3 064 195</u> | <u>2 212 074</u> |
| <u>Bankinnskudd, kontanter</u> | 7 | <u>1 390 995</u> | <u>1 536 814</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>28 342 517</u> | <u>24 629 916</u> |
| Sum eiendeler | | <u>39 193 242</u> | <u>36 656 880</u> |



Kjellerberget Holding AS - konsern
Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 600 000 | 600 000 |
| | | | |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 11 059 929 | 12 233 634 |
| | | | |
| Sum Egenkapital | | 11 659 929 | 12 833 634 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 515 865 | 827 132 |
| | | | |
| <u>Langsiktig gjeld</u> | | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 463 444 | 8 426 589 |
| | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 683 179 | 810 053 |
| Leverandørgjeld | | 3 600 306 | 8 111 725 |
| Betalbar skatt | 5 | - | 411 255 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 268 176 | 1 374 812 |
| Avsatt utbytte | | - | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 002 343 | 3 561 680 |
| | | <u>20 554 004</u> | <u>14 569 525</u> |
| | | | |
| Sum gjeld | | 27 533 313 | 23 823 246 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 39 193 242 | 36 656 880 |

Hønefoss, 22. mars 2024
Styret for Ring Auto Eiendom AS - Konsern


Magne Nyheim
styremedlem, daglig leder



Ring Auto Eiendom AS - konsern

Noter konsernregnskap 2023

Note 1 - regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet til Ring Auto EiendomAS, men er eliminert i konsernregnskapet.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Det er per i dag ingen investeringer i tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet.

Varebeholdning

Varebeholdning består i sin helhet av beholdning av handelsvarer i form av nye og brukte biler for salg samt delebeholdning, og nedskrives for ukurans basert på individuell vurdering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap er tilordnet eiendom differanse mellom utsatt skatt i oppkjøpt selskap og utsatt skatt i kjøpesum for aksjene er regnskapsført som goodwill.

Konsernregnskap

I konsernregnskapet er alle interne mellomværende og internt kjøp, salg og fortjeneste eliminert. Merverdier ved oppkjøpsanalyse er allokert til eiendom og goodwill. Konsernet ble for det vesentligste dannet og kjøpene gjennomført i 2021.



Ring Auto Eiendom AS - konsern Noter konsernregnskap 2023

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter indirekte modell.

Note 2 - Driftsinntekter pr. virksomhetsområde

Virksomheten er rettet mot det norske markedet, med hovedboks på Ringerike og Hadeland.

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter bilutsalg, delesalg og verksted | 93 430 187 | 99 128 699 |
| Leieinntekter fast eiendom | 78 000 | 78 000 |
| Annen driftsinntekt bilutsalg, delesalg og verksted | 636 504 | 416 210 |
| Sum | 94 144 691 | 99 622 909 |

Note 3 - Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 9 571 059 | 8 522 203 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 403 510 | 1 252 872 |
| Pensjonskostnader | 166 542 | 133 910 |
| Annen personalkostnad | 260 059 | 187 748 |
| Totalt | 11 401 170 | 10 096 733 |

Antall årsverk i året. 18

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

| | |
|--------------------|------------------|
| Lønn | 1 071 427 |
| Pensjonskostnader | 19 285 |
| Annen godtgjørelse | 8 274 |
| Sum | 1 098 986 |

Revisor

Konsernet har yttet godtgjørelse til revisor med:

2023

| | |
|-------------------|----------------|
| Revisjon | 121 234 |
| Andre tjenester | 81 123 |
| Sum totalt | 202 357 |

Pensjoner

Selskapene i konsernet som har ansatte er pliktig å ha en tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapenes pensjonsordninger tilfredsstillende disse kravene.



Ring Auto Eiendom AS - konsern Noter konsernregnskap 2023

Note 4 - Anleggsmidler

| | <u>Goodwill</u> | <u>Bygninger og tomt</u> | <u>Driftsløsløre, inventar og utstyr</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------------|------------|
| Anskafelseskost 01.01. | 543 180 | 8 746 600 | 6 347 191 | 15 636 971 |
| Tilgang i året | - | 121 440 | 2 042 625 | 2 164 065 |
| Avgang i året | - | - | -2 149 820 | -2 149 820 |
| Samlet avskr. pr. 31.12 | 154 741 | 2 087 153 | 2 608 597 | 4 850 491 |
| Balanseført verdi 31.12. | 388 439 | 6 780 887 | 3 631 399 | 10 800 725 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - |
| Årets avskrivninger | 66 318 | 396 152 | 728 014 | 1 190 484 |
| Sum årets av-/nedskrivn. | 66 318 | 396 152 | 728 014 | 1 190 484 |
| Avskrivningsplan | <u>lineær</u> | <u>lineær</u> | <u>lineær</u> | |
| Avskrivningstid | 8 år | 25 - 33 år | 3 - 5 år | |

Goodwill gjelder merverdi ved oppkjøp av datterselskap i form av differanse mellom skattesats utsatt skatt ved oppkjøpet og i selskapsregnskapet. Goodwill avskrives over 8 år som anses rimelig ift. forventet økonomisk levetid.

Note 5 - Skatt

| <u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u> | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | (1 484 971) | 1 125 822 |
| Permanente forskjeller | 3 797 | 419 |
| Av-/ nedskrivning goodwill, uten effekt for utsatt skatt | (274 370) | (274 370) |
| Endring midlertidige forskjeller | 671 578 | 1 032 094 |
| Anvendelse fremførbart underskudd | - | (14 626) |
| Skattepliktig inntekt | (1 083 966) | 1 869 339 |
| Betalbar skatt | - | 411 255 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | | |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Betalbar skatt | - | 411 255 |
| For mye/lite avsatt utsatt skatt foregående år | - | (1) |
| Endring utsatt skatt / skattefordel | (311 268) | (148 891) |
| Årets skattekostnad | (311 268) | 262 363 |
| Skattesats per 31.12 | 22 % | 22 % |



Ring Auto Eiendom AS - konsern
Noter konsernregnskap 2023

Betalbar skatt i balansen består av

Årets betalbare skatt - 411 255

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 5 340 521 | 5 497 941 | (157 420) |
| Varebeholdning | (2 036 916) | (1 313 481) | (723 435) |
| Utestående fordringer | (223 544) | (224 770) | 1 226 |
| Gevinst- og tapskonto | - | - | - |
| Andre avsetninger for forpliktelser | (200 000) | (200 000) | - |
| Fremførbart skattemessig underskudd | (535 226) | - | (535 226) |
| Grunnlag utsatt skatt | <u>2 344 835</u> | <u>3 759 690</u> | <u>(1 414 855)</u> |
| Utsatt skatt - 22 % | <u>515 864</u> | <u>827 132</u> | <u>(311 268)</u> |

Note 6 - Garantier og sikkerhetsstillelser

| <u>Gjeld og garantier som er sikret ved pant</u> | 2023 |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 463 444 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 13 683 179 |
| Bankgarantier | 2 455 000 |
| | <u>22 601 623</u> |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 1 600 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

| | 2023 |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 205 485 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 2 963 149 |
| Varelager | 23 887 327 |
| Kundefordringer | 2 370 283 |
| | <u>35 426 244</u> |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter

Bundne skattetrekkmidler per 31.12 522 867



Ring Auto Eiendom AS - konsern

Noter konsernregnskap 2023

Note 8 - Selskapskapital

| | | | |
|---------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------|
| Aksjekapitalen pr 31.12 består av følgende: | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
| Ordinære aksjer | 100 | 6 000,00 | 600 000 |

Selskapets aksjonærer

Eierandel

Magne Nyheim 100 % styrets leder, daglig leder

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1 | 600 000 | - | 12 233 634 | 12 833 634 |
| Årets resultat | | | (1 173 703) | (1 173 703) |
| Avsatt utbytte | | | - | - |
| Andre endringer | | | (2) | (2) |
| Egenkapital 31.12. | 600 000 | - | 11 059 929 | 11 659 929 |

Note 10 - Datterselskaper samt transaksjoner

Oversikt datterselskaper ved årsslutt:

| Datterselskaper | Eier og stemme-andel | Resultat | Egenkapital | Forretnings- kommune |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| Ring Auto Service AS | 100 % | (1 113 389) | 7 322 092 | Ringerike |
| Hadeland Bil AS | 100 % | (408 683) | 1 499 495 | Lunner |
| Vigga Eiendom AS | 100 % | 207 719 | 314 929 | Lunner |
| Sum resultat og EK datterselskaper | | <u>(1 314 353)</u> | <u>9 136 516</u> | |

Bokført verdi av aksjer og mellomværende samt transaksjoner med datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet.



| Kontantstrømoppstilling | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| Indirekte modell | |
| Ring Auto Eiendom AS - konsern | |
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 2023 |
| Resultat før skattekostnad | -1 484 970 |
| Periodens betalte skatt | -411 255 |
| Nedskrivning av aksjer | 0 |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 1 190 484 |
| Endring i varelager | -3 006 299 |
| Endring i kundefordringer | -734 568 |
| Endring i leverandørgjeld | -4 511 419 |
| Endringer andre omløpsmidler | -117 553 |
| Endringer annen kortsiktig gjeld | -1 665 973 |
| Endringer andre tidsavgrensninger | -2 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | <u>-10 741 555</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 2 149 820 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -2 164 065 |
| Utbetalinger ved langsiktige utlån | 0 |
| Nedbetaling av langsiktige utlån | 0 |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 |
| Utbetalinger ved kapitautvidelse datterselskap | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | <u>-14 245</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | |
| Netto innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 |
| Netto innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 12 873 126 |
| Netto utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 963 145 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 |
| Netto endring i kassakreditt | 0 |
| Innbetalinger av egenkapital | 0 |
| Overskudd tilhørende minoritet | 0 |
| Utbetalt utbytte | -300 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | <u>10 609 981</u> |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | <u>-145 819</u> |
| Likviditetsbeholdning pr 01.01. | <u>1 536 814</u> |
| Likviditetsbeholdning pr 31.12. | <u>1 390 995</u> |