



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 161 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Altaveien 195-197  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rosa Ek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 900	971 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 900</b>	<b>971 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	214 686	164 645
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 167	64 167
Annen driftskostnad		405 786	442 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 639</b>	<b>671 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 261</b>	<b>299 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		46 543	61 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 543</b>	<b>61 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 543</b>	<b>-61 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 719</b>	<b>238 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 978	52 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 147 785
Udekket tap	5	180 741	-1 860 214
Overføringer annen egenkapital			-101 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 594	139 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 594</b>	<b>139 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 536 364	2 478 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 536 364</b>	<b>2 478 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 876 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 876 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 958</b>	<b>5 494 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 007	9 693
Konsernfordringer	6	42 500	87 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 507</b>	<b>96 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	470 827	86 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 827</b>	<b>86 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 334</b>	<b>183 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 200 292</b>	<b>5 677 738</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs	5	3 111 430	3 111 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 171 430</b>	<b>3 171 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 679 473	1 860 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 679 473</b>	<b>-1 860 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 957</b>	<b>1 311 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 043 012	1 731 222
Langsiktig konserngjeld	10	300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		29 000	29 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 012</b>	<b>1 760 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 012</b>	<b>1 760 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 534	107 702
Betalbar skatt	3	52 727	
Skyldig offentlige avgifter		30 364	58 108
Kortsiktig konserngjeld	11		2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		230 698	240 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 323</b>	<b>2 606 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 335</b>	<b>4 366 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 200 292</b>	<b>5 677 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 161 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Altaveien 195-197  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rosa Ek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 161 282  
BRØDRENE EK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 900	971 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 900</b>	<b>971 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	214 686	164 645
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 167	64 167
Annen driftskostnad		405 786	442 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 639</b>	<b>671 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 261</b>	<b>299 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>62</b>
Annen rentekostnad		46 543	61 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 543</b>	<b>61 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 543</b>	<b>-61 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 978	52 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 147 785
Udekket tap	5	180 741	-1 860 214
Overføringer annen egenkapital			-101 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>



Organisasjonsnr: 816 161 282  
BRØDRENE EK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 594	139 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 594</b>	<b>139 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 536 364	2 478 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 536 364</b>	<b>2 478 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 876 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 876 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 677 958</b>	<b>5 494 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 007	9 693
Konsernfordringer	6	42 500	87 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 507</b>	<b>96 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	470 827	86 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 827</b>	<b>86 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 334</b>	<b>183 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 200 292</b>	<b>5 677 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs	5	3 111 430	3 111 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 171 430</b>	<b>3 171 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 679 473	1 860 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 679 473</b>	<b>-1 860 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 957</b>	<b>1 311 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 043 012	1 731 222
Langsiktig konserngjeld	10	300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		29 000	29 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 012</b>	<b>1 760 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 012</b>	<b>1 760 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 534	107 702
Betalbar skatt	3	52 727	
Skyldig offentlige avgifter		30 364	58 108
Kortsiktig konserngjeld	11		2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		230 698	240 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 323</b>	<b>2 606 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 335</b>	<b>4 366 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 200 292</b>	<b>5 677 738</b>



Organisasjonsnr: 816 161 282  
BRØDRENE EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brødrene Ek Eiendom AS**

Foretaksnr. 816161282

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Brødrene Ek Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 900	971 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>962 900</b>	<b>971 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	214 686	164 645
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 167	64 167
Annen driftskostnad		405 786	442 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>684 639</b>	<b>671 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 261</b>	<b>299 912</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>62</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 543	61 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 543</b>	<b>61 806</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-46 543</b>	<b>-61 744</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>231 719</b>	<b>238 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 978	52 420
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	2 147 785
Overføringer annen egenkapital		0	-101 823
Fremføring av udekket tap	5	180 741	-1 860 214
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>180 741</b>	<b>185 748</b>



## Brødrene Ek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 594	139 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 594</b>	<b>139 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 536 365	2 478 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 536 365</b>	<b>2 478 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 876 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 876 168</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 677 959</b>	<b>5 494 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	42 500	87 300
Andre kortsiktige fordringer		9 007	9 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 507</b>	<b>96 993</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	470 827	86 669
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>522 334</b>	<b>183 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 200 292</b>	<b>5 677 738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs	5	3 111 430	3 111 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 171 430</b>	<b>3 171 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 679 473	-1 860 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 679 473</b>	<b>-1 860 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 491 957</b>	<b>1 311 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 043 012	1 731 222
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		29 000	29 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 372 012</b>	<b>1 760 222</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 372 012</b>	<b>1 760 222</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 534	107 702
Betalbar skatt	3	52 727	0
Skyldig offentlige avgifter		30 364	58 108
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		230 698	240 489
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>336 323</b>	<b>2 606 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 708 335</b>	<b>4 366 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 200 292</b>	<b>5 677 738</b>

Årsregnskap for Brødrene Ek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816161282



Brødrene Ek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta,

John Ingar Ek Boine  
Styreleder/daglig leder



Brødrene Ek Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Brødrene Ek Eiendom AS

### Noter 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	165 080	164 645
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	49 607	0
<b>Totalt</b>	<b>214 686</b>	<b>164 645</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	13 845
Samlet honorar til revisor	13 845

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ingen framtidige forpliktelser i form av bonus eller andre godtgjørelser ovenfor ledende personer i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 431 821
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 431 821
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 392 179
+ Ordinære avskrivninger	64 167
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 456 346
Balanseført verdi pr 31/12	1 975 475
Prosentstans for ord.avskr	3-10

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	231 719
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 951



Brødrene Ek Eiendom AS

## Noter 2021

<b>= Inntekt</b>	<b>239 669</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	52 727
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>52 727</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 749
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>50 978</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	52 727
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 727</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-538 913	-504 788
+ Gevinst- og tapskonto	-104 698	-130 872
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-643 611</b>	<b>-635 660</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	643 611	635 660
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>643 611</b>	<b>635 660</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>141 594</b>	<b>139 845</b>

### Note 5 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	3 111 430	-1 860 214	1 311 216
+Fra årets resultat			180 741	180 741
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>3 111 430</b>	<b>-1 679 473</b>	<b>1 491 957</b>

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

2021

2020

Noter for Brødrene Ek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816161282



## Brødrene Ek Eiendom AS

### Noter 2021

1560 Andre fordringer på selskap i s	42 500	87 300
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>42 500</b>	<b>87 300</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 942 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 186.

#### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brødrene Ek Holding AS	30 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	0

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2245 Lån 4901 78 48371	1 043 012	1 731 222
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 043 012</b>	<b>1 731 222</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 0.

Låne er sikret med pant i kundefordringer inntil kr 150.000.  
Panterett i eiendom på festet grunn pålydende kr 5.000.000.

Regnskapsmessig verdi på bygg stilt som sikkerhet kr 2.097.945.

Selskapet har stilt pant i lån med restverdi pr 31.12 med kr 3.700.000 i brødrene EK Holding AS.

#### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Noter for Brødrene Ek Eiendom AS		Organisasjonsnr. 816161282



Brødrene Ek Eiendom AS

## Noter 2021

2260 Gjeld til selskap i samme konse	300 000	0
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
2921 Skyldig konsernbidrag	2 200 000	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Brødrene Ek Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Ek Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Brødrene Ek Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 29. juni 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor