



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMA CARL M OLSEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Orgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 307 832	5 921 740
Annen driftsinntekt		1 603 395	1 419 747
Sum inntekter		7 911 227	7 341 487
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 849	319 849
Annen driftskostnad	2	3 049 423	2 368 620
Sum kostnader		3 369 272	2 688 469
Driftsresultat		4 541 955	4 653 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 453	557 865
Annen finansinntekt		2 373 990	4 368 256
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 499 634	0
Sum finansinntekter		8 947 076	4 926 121
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 817 127
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 641 866	0
Annen rentekostnad		2 007 134	1 194 506
Annen finanskostnad		89 637	727 274
Sum finanskostnader		4 738 637	8 738 907
Netto finans		4 208 440	-3 812 786
Resultat før skattekostnad		8 750 394	840 232
Skattekostnad	3, 4	777 874	758 293
Årsresultat		7 972 521	81 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 780 000	3 780 000
Annen egenkapital		4 192 521	-3 698 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		7 972 521	81 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 614 179	7 934 028
Sum varige driftsmidler		7 614 179	7 934 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 030 031	31 596 307
Sum finansielle anleggsmidler		35 730 031	37 296 307
Sum anleggsmidler		43 344 210	45 230 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		606 795	555 294
Sum fordringer		606 795	555 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	55 661 051	47 774 516
Markedsbaserte obligasjoner	7	18 160 650	20 213 574
Sum investeringer		73 821 701	67 988 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 558	1 314 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 558	1 314 258
Sum omløpsmidler		76 424 054	69 857 641
SUM EIENDELER		119 768 265	115 087 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	0	500 000
Annen egenkapital	8	77 849 254	73 156 733
Sum opptjent egenkapital		77 849 254	73 656 733
Sum egenkapital		78 487 912	74 295 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	161 793	50 650
Sum avsetninger for forpliktelser		161 793	50 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 161 793	34 050 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 256	171 358
Betalbar skatt	3, 4	666 731	821 716
Utbytte		3 780 000	3 780 000
Annen kortsiktig gjeld		1 993 573	1 968 861
Sum kortsiktig gjeld		7 118 560	6 741 935
Sum gjeld		41 280 353	40 792 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 768 265	115 087 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546169

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 634 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRMA CARL M OLSEN AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Orgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 974 634 546
FIRMA CARL M OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 307 832	5 921 740
Annen driftsinntekt		1 603 395	1 419 747
Sum inntekter		7 911 227	7 341 487
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 849	319 849
Annen driftskostnad	2	3 049 423	2 368 620
Sum kostnader		3 369 272	2 688 469
Driftsresultat		4 541 955	4 653 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 453	557 865
Annen finansinntekt		2 373 990	4 368 256
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 499 634	0
Sum finansinntekter		8 947 076	4 926 121
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 817 127
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 641 866	0
Annen rentekostnad		2 007 134	1 194 506
Annen finanskostnad		89 637	727 274
Sum finanskostnader		4 738 637	8 738 907
Netto finans		4 208 440	-3 812 786
Resultat før skattekostnad		8 750 394	840 232
Skattekostnad	3, 4	777 874	758 293
Årsresultat		7 972 521	81 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 780 000	3 780 000
Annen egenkapital		4 192 521	-3 698 061
Sum overføringer og disponeringer		7 972 521	81 939



Organisasjonsnr: 974 634 546
FIRMA CARL M OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 614 179	7 934 028
Sum varige driftsmidler		7 614 179	7 934 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 030 031	31 596 307
Sum finansielle anleggsmidler		35 730 031	37 296 307
Sum anleggsmidler		43 344 210	45 230 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		606 795	555 294
Sum fordringer		606 795	555 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	55 661 051	47 774 516
Markedsbaserte obligasjoner	7	18 160 650	20 213 574
Sum investeringer		73 821 701	67 988 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 558	1 314 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 558	1 314 258
Sum omløpsmidler		76 424 054	69 857 641
SUM EIENDELER		119 768 265	115 087 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	0	500 000
Annen egenkapital	8	77 849 254	73 156 733
Sum opptjent egenkapital		77 849 254	73 656 733
Sum egenkapital		78 487 912	74 295 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	161 793	50 650
Sum avsetninger for forpliktelse		161 793	50 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 161 793	34 050 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 256	171 358
Betalbar skatt	3, 4	666 731	821 716
Utbytte		3 780 000	3 780 000
Annen kortsiktig gjeld		1 993 573	1 968 861
Sum kortsiktig gjeld		7 118 560	6 741 935
Sum gjeld		41 280 353	40 792 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 768 265	115 087 977



Organisasjonsnr: 974 634 546
FIRMA CARL M OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og -kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden. Aksjer klassifisert som anleggsmidler Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15993134.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15993134.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8378954.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7614180.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319849.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Prosentstøt for ordinære avskrivninger 2 %

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FIRMA CARL M OLSEN AS
974634546
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 307 832	5 921 740
Annen driftsinntekt		1 603 395	1 419 747
Sum driftsinntekter		7 911 227	7 341 487
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-319 849	-319 849
Annen driftskostnad	2	-3 049 423	-2 368 620
Sum driftskostnader		-3 369 272	-2 688 469
Driftsresultat		4 541 955	4 653 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 453	557 865
Annen finansinntekt		2 373 990	4 368 256
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 499 634	0
Sum finansinntekter		8 947 076	4 926 121
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 817 127
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-2 641 866	0
Annen rentekostnad		-2 007 134	-1 194 506
Annen finanskostnad		-89 637	-727 274
Sum finanskostnader		-4 738 637	-8 738 907
Netto finans		4 208 440	-3 812 786
Resultat før skattekostnad		8 750 394	840 232
Skattekostnad	3, 4	-777 874	-758 293
Årsresultat		7 972 521	81 939
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 780 000	3 780 000
Annen egenkapital		4 192 521	-3 698 061
Sum overføringer		7 972 521	81 939



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 614 179	7 934 028
Sum varige driftsmidler		7 614 179	7 934 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 030 031	31 596 307
Sum finansielle anleggsmidler		35 730 031	37 296 307
Sum anleggsmidler		43 344 210	45 230 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		606 795	555 294
Sum fordringer		606 795	555 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	55 661 051	47 774 516
Markedsbaserte obligasjoner	7	18 160 650	20 213 574
Sum investeringer		73 821 701	67 988 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 558	1 314 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 558	1 314 258
Sum omløpsmidler		76 424 054	69 857 641
SUM EIENDELER		119 768 265	115 087 977



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	0	500 000
Annen egenkapital	8	77 849 254	73 156 733
Sum opptjent egenkapital		77 849 254	73 656 733
Sum egenkapital		78 487 912	74 295 391
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	161 793	50 650
Sum avsetning for forpliktelser		161 793	50 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 256	171 358
Betalbar skatt	3, 4	666 731	821 716
Utbytte		3 780 000	3 780 000
Annen kortsiktig gjeld		1 993 573	1 968 861
Sum kortsiktig gjeld		7 118 560	6 741 935
Sum gjeld		41 280 353	40 792 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 768 265	115 087 977

Oslo, 28.05.2024

Arild Orgland
styrets leder

Kårunn Helga Orgland Lid
styremedlem

Magne Yngvar Orgland
styremedlem



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 993 134
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 993 134
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 378 954
Balanseført verdi per 31.12.	7 614 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 849

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ordinære avskrivninger 2 %

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Drift fast eiendom	1 698 071	1 453 168
Eiendomsskatt	230 511	230 511
Forsikring	93 229	87 047
Revisjonshonorar	52 199	38 449
Honorar forretningsførrel	204 440	191 932
Forvaltningshonorar	339 551	357 792
Andre fremmedtjenester	13 151	-4 655
Andre driftskostnader	418 272	14 377
Sum driftskostnader	3 049 423	2 368 620

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	666 731	821 716
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	111 143	-63 423
Skattekostnad	777 874	758 293
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 750 394	840 232
Permanente forskjeller	-5 801 095	2 842 330
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 296	52 510
Skattepliktig inntekt	3 030 596	3 735 072
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	666 731	821 716
Sum betalbar skatt i balansen	666 731	0



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	230 231	735 422	-505 191
Netto forskjeller	230 231	735 422	-505 191
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	230 231	735 422	-505 191
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	50 650	161 793	-111 143

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2023	31.12.2022
DNB	-34 000 000	-34 000 000
Totalt	-34 000 000	-34 000 000

Pantesikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
DNB	-34 000 000	-34 000 000
Sum gjeld sikret med pant	-34 000 000	-34 000 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger	7 614 179	7 934 028
Sum pantsatte eiendeler	7 614 179	7 934 028

Lånet er avdragsfritt og låneavtalen tas opp til fornyelse hvert 5. år.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 30 % av aksjene i Munchs Gate 7 AS med forretningskontor i Oslo. Aksjene er bokført til kostpris NOK 5 700 000. Virkelig verdi anses å minst tilsvare kostprisen.

Egenkapital pr 31.12.2023: NOK 19 771 393

Årsresultat 2023: NOK 1 017 383



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Renteplasseringer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Holberg Kreditt	5 336 540	5 332 737	5 332 737
Alfred Berg Likviditet Pluss C (Alfred Berg Pengemarked)	553 021	553 840	553 840
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	3 382 822	3 383 823	3 383 823
DNB Obligasjon B	8 785 253	8 890 250	8 890 250
Sum	18 057 636	18 160 650	18 160 650

Aksjefond	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
AKO Global Ucits Fund	1 500 000	3 236 700	3 236 700
eQ Care	9 797 561	10 855 469	10 855 469
RBC Global Equity Focus Fund	3 000 000	4 271 979	4 271 979
RBC Global Equity Focus Fund Hedged	2 000 000	2 642 633	2 642 633
Egerton Capital Equity Fund usikret	2 000 000	2 748 294	2 748 294
Egerton Capital Equity Fund sikret	5 000 000	7 081 204	7 081 204
Fundsmith Equity Fund Feeder	4 481 246	6 549 778	6 549 778
First Nordic Real Estate	1 058 935	1 383 649	1 383 649
SGA Global Growth Fund	4 490 918	5 323 469	5 323 469
T. Rowe Price Global Focused Growth Standard	4 000 000	4 475 918	4 475 918
GMO Quality Investment Fund Class	5 736 571	7 091 958	7 091 958
Sum	43 065 231	55 661 051	55 661 051

Eiendom	Kostpris	Bokført verdi
Røisheim Eiendom AS	3 000 000	3 000 000
Norteak AS	9 785 000	9 785 000
Karihaugveien AS	150 975	150 975
Bryggerikvartalet AS	2 601 400	2 601 400
Industrifinans Eiendomsfond AS	13 934 522	11 996 656
Oscars Gate 30 AS	3 200 000	2 496 000
Sum	32 671 897	30 030 031

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	540 000	98 658	73 656 733	74 295 391
Årsresultat	0	0	7 972 521	7 972 521
Avsatt utbytte	0	0	-3 780 000	-3 780 000
Egenkapital 31.12.2023	540 000	98 658	77 849 254	78 487 912



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	54	10 000	540 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kárunn Helga Orgland Lid	7	12,96	Ordinære
Arild Orgland	5	9,26	Ordinære
Knut Andreas Orgland Lid	5	9,26	Ordinære
Magne Yngvar Orgland	5	9,26	Ordinære
Marius Bjarte Lid	5	9,26	Ordinære
Agnes Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Eilin Annika Orgland	4	7,41	Ordinære
Magne Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Mikal Eirik Orgland	4	7,41	Ordinære
Nikolai Arild Orgland	4	7,41	Ordinære
Olav Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Dag Ervin Olsen	1	1,85	Ordinære
Idar Olsen	1	1,85	Ordinære
Rannveig Haugen	1	1,85	Ordinære
Totalt antall aksjer	54	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FIRMA CARL M OLSEN AS
974634546
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pennso Dokumentnøkkel: HYOE-OP5T2-83TOZ-Y8ONL-YS4UI-XOYVL



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 307 832	5 921 740
Annen driftsinntekt		1 603 395	1 419 747
Sum driftsinntekter		7 911 227	7 341 487
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-319 849	-319 849
Annen driftskostnad	2	-3 049 423	-2 368 620
Sum driftskostnader		-3 369 272	-2 688 469
Driftsresultat		4 541 955	4 653 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 453	557 865
Annen finansinntekt		2 373 990	4 368 256
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 499 634	0
Sum finansinntekter		8 947 076	4 926 121
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 817 127
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-2 641 866	0
Annen rentekostnad		-2 007 134	-1 194 506
Annen finanskostnad		-89 637	-727 274
Sum finanskostnader		-4 738 637	-8 738 907
Netto finans		4 208 440	-3 812 786
Resultat før skattekostnad		8 750 394	840 232
Skattekostnad	3, 4	-777 874	-758 293
Årsresultat		7 972 521	81 939
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 780 000	3 780 000
Annen egenkapital		4 192 521	-3 698 061
Sum overføringer		7 972 521	81 939

Pennso Dokumentnøkkel: HY0QE-OP5T2-83TOZ-Y8ONL-YS4UI-XOYYL



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 614 179	7 934 028
Sum varige driftsmidler		7 614 179	7 934 028
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 700 000	5 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 030 031	31 596 307
Sum finansielle anleggsmidler		35 730 031	37 296 307
Sum anleggsmidler		43 344 210	45 230 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		606 795	555 294
Sum fordringer		606 795	555 294
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	55 661 051	47 774 516
Markedsbaserte obligasjoner	7	18 160 650	20 213 574
Sum investeringer		73 821 701	67 988 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 558	1 314 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 558	1 314 258
Sum omløpsmidler		76 424 054	69 857 641
SUM EIENDELER		119 768 265	115 087 977

Pennso Dokumentnøkkel: HYOE-OP5T2-83TOZ-Y8ONL-Y54UI-XOYVL



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	540 000	540 000
Overkurs	8	98 658	98 658
Sum innskutt egenkapital		638 658	638 658
Opptjent egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	0	500 000
Annen egenkapital	8	77 849 254	73 156 733
Sum opptjent egenkapital		77 849 254	73 656 733
Sum egenkapital		78 487 912	74 295 391
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	161 793	50 650
Sum avsetning for forpliktelser		161 793	50 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 256	171 358
Betalbar skatt	3, 4	666 731	821 716
Utbytte		3 780 000	3 780 000
Annen kortsiktig gjeld		1 993 573	1 968 861
Sum kortsiktig gjeld		7 118 560	6 741 935
Sum gjeld		41 280 353	40 792 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 768 265	115 087 977

Oslo, 28.05.2024

Arild Orgland
styrets leder

Kårunn Helga Orgland Lid
styremedlem

Magne Yngvar Orgland
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: HYOE-OP5T2-83TOZ-Y8ONL-Y54UI-XOYYL



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 993 134
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 993 134
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 378 954
Balanseført verdi per 31.12.	7 614 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 849

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ordinære avskrivninger 2 %

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Drift fast eiendom	1 698 071	1 453 168
Eiendomsskatt	230 511	230 511
Forsikring	93 229	87 047
Revisjonshonorar	52 199	38 449
Honorar forretningsførser	204 440	191 932
Forvaltningshonorar	339 551	357 792
Andre fremmedtjenester	13 151	-4 655
Andre driftskostnader	418 272	14 377
Sum driftskostnader	3 049 423	2 368 620

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	666 731	821 716
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	111 143	-63 423
Skattekostnad	777 874	758 293
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 750 394	840 232
Permanente forskjeller	-5 801 095	2 842 330
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 296	52 510
Skattepliktig inntekt	3 030 596	3 735 072
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	666 731	821 716
Sum betalbar skatt i balansen	666 731	0

Pensco Dokumentnøkkel: HY0QE-OP5T2-83TOZ-Y8ONL-Y54UI-XOYYL



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	230 231	735 422	-505 191
Netto forskjeller	230 231	735 422	-505 191
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	230 231	735 422	-505 191
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	50 650	161 793	-111 143

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2023	31.12.2022
DNB	-34 000 000	-34 000 000
Totalt	-34 000 000	-34 000 000

Pantesikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
DNB	-34 000 000	-34 000 000
Sum gjeld sikret med pant	-34 000 000	-34 000 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger	7 614 179	7 934 028
Sum pantsatte eiendeler	7 614 179	7 934 028

Lånet er avdragsfritt og låneavtalen tas opp til fornyelse hvert 5. år.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 30 % av aksjene i Munchs Gate 7 AS med forretningskontor i Oslo. Aksjene er bokført til kostpris NOK 5 700 000. Virkelig verdi anses å minst tilsvare kostprisen.

Egenkapital pr 31.12.2023: NOK 19 771 393

Årsresultat 2023: NOK 1 017 383



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Renteplasseringer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Holberg Kreditt	5 336 540	5 332 737	5 332 737
Alfred Berg Likviditet Pluss C (Alfred Berg Pengemarked)	553 021	553 840	553 840
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss	3 382 822	3 383 823	3 383 823
DNB Obligasjon B	8 785 253	8 890 250	8 890 250
Sum	18 057 636	18 160 650	18 160 650

Aksjefond	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
AKO Global Ucits Fund	1 500 000	3 236 700	3 236 700
eQ Care	9 797 561	10 855 469	10 855 469
RBC Global Equity Focus Fund	3 000 000	4 271 979	4 271 979
RBC Global Equity Focus Fund Hedged	2 000 000	2 642 633	2 642 633
Egerton Capital Equity Fund usikret	2 000 000	2 748 294	2 748 294
Egerton Capital Equity Fund sikret	5 000 000	7 081 204	7 081 204
Fundsmith Equity Fund Feeder	4 481 246	6 549 778	6 549 778
First Nordic Real Estate	1 058 935	1 383 649	1 383 649
SGA Global Growth Fund	4 490 918	5 323 469	5 323 469
T. Rowe Price Global Focused Growth Standard	4 000 000	4 475 918	4 475 918
GMO Quality Investment Fund Class	5 736 571	7 091 958	7 091 958
Sum	43 065 231	55 661 051	55 661 051

Eiendom	Kostpris	Bokført verdi
Røisheim Eiendom AS	3 000 000	3 000 000
Norteak AS	9 785 000	9 785 000
Karihaugveien AS	150 975	150 975
Bryggerikvartalet AS	2 601 400	2 601 400
Industrifinans Eiendomsfond AS	13 934 522	11 996 656
Oscars Gate 30 AS	3 200 000	2 496 000
Sum	32 671 897	30 030 031

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	540 000	98 658	73 656 733	74 295 391
Årsresultat	0	0	7 972 521	7 972 521
Avsatt utbytte	0	0	-3 780 000	-3 780 000
Egenkapital 31.12.2023	540 000	98 658	77 849 254	78 487 912

Pennso Dokumentnøkkel: HYOE-OP5T2-83TOZ-Y8ONL-YS4UJ-XOYYL



FIRMA CARL M OLSEN AS
974 634 546

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	54	10 000	540 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kárunn Helga Orgland Lid	7	12,96	Ordinære
Arild Orgland	5	9,26	Ordinære
Knut Andreas Orgland Lid	5	9,26	Ordinære
Magne Yngvar Orgland	5	9,26	Ordinære
Marius Bjarte Lid	5	9,26	Ordinære
Agnes Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Eilin Annika Orgland	4	7,41	Ordinære
Magne Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Mikal Eirik Orgland	4	7,41	Ordinære
Nikolai Arild Orgland	4	7,41	Ordinære
Olav Bing Orgland	4	7,41	Ordinære
Dag Ervin Olsen	1	1,85	Ordinære
Idar Olsen	1	1,85	Ordinære
Rannveig Haugen	1	1,85	Ordinære
Totalt antall aksjer	54	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Orgland, Arild

Styreleder

På vegne av: Firma Carl M Olsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146768

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-28 19:03:45 UTC



Orgland, Magne Yngvar

Styremedlem

På vegne av: Firma Carl M Olsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2228058

IP: 85.6.xxx.xxx

2024-05-28 19:15:18 UTC



Lid, Kårunn Helga Orgland

Styremedlem

På vegne av: Firma Carl M Olsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2251524

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-29 07:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY0QE-OP5T2-83TOZ-Y8ONL-Y54UI-X0YVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Firma Carl M Olsen AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firma Carl M Olsen AS som viser et overskudd på NOK 7 972 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2XEFK-DXQPX-HNB0U-AT6HL-NQTA-I-GCXVD



Revisors beretning 2023 for Firma Carl M Olsen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2XEFK-DXQPX-HNB0U-J-AT6HL-NQTA1-GOXVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 08:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XEFK-DXQPX-HNB0U-AT6HL-NQTAI-GQXVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>