



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSK BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 402	57 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 402</b>	<b>57 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 402</b>	<b>-57 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 054 740	13 349 020
Annen renteinntekt	4	287 774	172 203
Annen finansinntekt		1 694 139	1 010 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 036 654</b>	<b>14 531 587</b>
Annen rentekostnad		7 027	5 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 027</b>	<b>5 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 029 627</b>	<b>14 526 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 967 225</b>	<b>14 468 295</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 011 200	1 000 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	7 680 000
Tilleggsutbytte		2 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 356 025	5 787 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	4	25 595 684	23 329 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 705 685</b>	<b>23 439 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 705 685</b>	<b>23 439 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 761	4 953 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 761</b>	<b>4 953 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 761</b>	<b>4 953 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 879 446</b>	<b>28 393 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		14 049 636	14 049 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 349 636</b>	<b>14 349 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 451 053	6 095 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 451 053</b>	<b>6 095 028</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 800 689</b>	<b>20 444 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	421 055	116 550
Utbytte		2 500 000	7 680 000
Annen kortsiktig gjeld	8	157 702	152 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 078 757</b>	<b>7 948 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 078 757</b>	<b>7 948 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 879 445</b>	<b>28 393 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSK BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 462 259  
TYSK BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 402	57 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 402</b>	<b>57 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 402</b>	<b>-57 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 054 740	13 349 020
Annen renteinntekt	4	287 774	172 203
Annen finansinntekt		1 694 139	1 010 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 036 654</b>	<b>14 531 587</b>
Annen rentekostnad		7 027	5 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 027</b>	<b>5 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 029 627</b>	<b>14 526 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 967 225</b>	<b>14 468 295</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 011 200	1 000 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	7 680 000
Tilleggsutbytte		2 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 356 025	5 787 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 956 025</b>	<b>13 467 929</b>



Organisasjonsnr: 990 462 259  
TYSK BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 7		110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	4	25 595 684	23 329 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 705 685</b>	<b>23 439 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 705 685</b>	<b>23 439 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 761	4 953 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 761</b>	<b>4 953 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 761</b>	<b>4 953 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 879 446</b>	<b>28 393 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		14 049 636	14 049 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 349 636</b>	<b>14 349 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 451 053	6 095 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 451 053</b>	<b>6 095 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 800 689</b>	<b>20 444 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	421 055	116 550
Utbytte		2 500 000	7 680 000
Annen kortsiktig gjeld	8	157 702	152 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 078 757</b>	<b>7 948 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 078 757</b>	<b>7 948 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 879 445</b>	<b>28 393 289</b>



Organisasjonsnr: 990 462 259  
TYSK BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tysk Boligeiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 990 462 259**




<b>Resultatregnskap</b>			
Tysk Boligeiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	<u>62 402</u>	<u>57 859</u>
Sum driftskostnader		<u><b>62 402</b></u>	<u><b>57 859</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-62 402</b></u>	<u><b>-57 859</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 054 740	13 349 020
Annen renteinntekt	4	287 774	172 203
Annen finansinntekt		1 694 139	1 010 364
Annen rentekostnad		7 027	5 433
Resultat av finansposter		<u><b>9 029 627</b></u>	<u><b>14 526 154</b></u>
Resultat før skattekostnad		8 967 225	14 468 295
Skattekostnad på resultat	5	<u>2 011 200</u>	<u>1 000 365</u>
Resultat		<u><b>6 956 025</b></u>	<u><b>13 467 929</b></u>
Årsresultat	6	<u><b>6 956 025</b></u>	<u><b>13 467 929</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	7 680 000
Tilleggsutbytte		2 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 356 025</u>	<u>5 787 929</u>
Sum overføringer		<u><b>6 956 025</b></u>	<u><b>13 467 929</b></u>



<b>Balanse</b>			
Tysk Boligeiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 7	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	4	25 595 684	23 329 793
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 705 685</u>	<u>23 439 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 705 685</u>	<u>23 439 794</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 761	4 953 495
Sum omløpsmidler		<u>173 761</u>	<u>4 953 495</u>
Sum eiendeler		<u>25 879 446</u>	<u>28 393 289</u>



<b>Balanse</b>			
Tysk Boligeiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		14 049 636	14 049 636
Sum innskutt egenkapital		<u>14 349 636</u>	<u>14 349 636</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 451 053	6 095 028
Sum opptjent egenkapital		<u>8 451 053</u>	<u>6 095 028</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 800 689</u>	<u>20 444 664</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	421 055	116 550
Utbytte		2 500 000	7 680 000
Annen kortsiktig gjeld	8	157 702	152 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 078 757</u>	<u>7 948 625</u>
Sum gjeld		<u>3 078 757</u>	<u>7 948 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 879 445</u>	<u>28 393 289</u>
Oslo, 22.04.2024 Styret i Tysk Boligeiendom AS  Ole Dag Rustad Daglig leder / styrets leder			
Tysk Boligeiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Finansinntekter inntektsføres etter hvert ved realisasjon. Driftsinntekter føres ved levering. Resultatandelen i Tysk KS inntektsføres samme år som den opparbeides.

Valutaposter i henholdsvis resultatregnskapet og balanseregnskapet vurderes til kurs på transaksjonsdagen og dagskurs pr. 31.12. .

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksregelen for små foretak.

En andel av skattekostnaden består i tillegg av skatt betalt i Tyskland.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Investering i Tysk KS

Selskapet er komanditist i Alster Eiendom Invest AS & Co. KG, Hamburg. Innskuddsforpliktelsen er EUR 2 050 000. Tysk Boligeiendom AS eier sammen med sitt datterselskap TBK AS (komplementar) 100 % av selskapet. Selskapet hadde i 2023 en egenkapital på EUR 10 000 og et overskudd på EUR 443 133. Overskuddet for 2023 er i sin helhet inntektsført i regnskapet til Tysk Boligeiendom AS i år.

## Note 4 Fordring til konsernselskaper og nærstående

Tysk Boligeiendom AS har en fordring til Alster Eiendom Invest & Co. KG på NOK 25 595 684 pr. 31.12.2023. Tilsvarende gjeld er bokført med EUR 2 277 095 i regnskapet til Alster Eiendom Invest AS & Co. KG.

Fordringen til Alster Eiendom Invest AS Co. KG er renteberegnet med kr 237 595 i 2023.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 055	116 550
Skatt betalt i Tyskland	1 590 145	883 815
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 011 200</b>	<b>1 000 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 967 225	14 468 295
Permanente forskjeller	-7 053 340	-13 349 322
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-589 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 913 885</b>	<b>529 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 055	116 550
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>421 055</b>	<b>116 550</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	14 049 636	0	6 095 028	20 444 664
Årets resultat				6 956 025	6 956 025
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte			0	-2 100 000	-2 100 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>14 049 636</b>	<b>0</b>	<b>8 451 053</b>	<b>22 800 689</b>

## Note 7 Investering i AS

Selskapet eier samtlige aksjer i TBK AS bokført til en kostpris på kr 110 000. TBK AS har forretningskontor i Oslo og hadde et underskudd på NOK 3 527 i 2023 og en egenkapital på NOK 14 226 pr. 31.12.2023.

## Note 8 Mellomværende til nærstående selskaper

Selskapet har pr. 31.12.23 en gjeld til Ola Rustad AS på totalt kr 157 702. Gjelden er i 2023 renteberegnet med normrente.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Tysk Boligeiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Tysk Boligeiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 6 956 025**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. april 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/22/2024 11:21:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.