



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		453 386	378 273
Leieinntekter		4 146 887	2 881 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 600 273</b>	<b>3 259 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	619 600	616 208
Annen driftskostnad	2	1 348 058	1 486 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 967 658</b>	<b>2 102 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 632 615</b>	<b>1 157 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 087	
Annen rentekostnad		140 842	155 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 928</b>	<b>155 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 815</b>	<b>-155 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 433 799</b>	<b>1 001 720</b>
Skattekostnad på resultat	3	537 134	220 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			780 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 037
Overført fra annen egenkapital		-103 335	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 937 574	9 134 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 651	113 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 010 224</b>	<b>9 248 540</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 010 224</b>	<b>9 248 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	548 884	3 373
Andre kortsiktige fordringer		8 470	7 892
Konsernfordringer	5	400 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 354</b>	<b>611 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 611 769	2 336 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 611 769</b>	<b>2 336 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 569 123</b>	<b>2 948 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 579 347</b>	<b>12 196 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		1 393 522	1 393 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 793 522</b>	<b>1 793 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 922 825	4 026 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 922 825</b>	<b>4 026 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 716 347</b>	<b>5 819 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 679	53 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 679</b>	<b>53 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 121 040
Langsiktig konserngjeld	5	5 025 661	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 025 661</b>	<b>5 121 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 071 340</b>	<b>5 174 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 859	115 527
Betalbar skatt	4	545 327	7 790
Skyldig offentlige avgifter		97 474	36 474
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			42 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 660</b>	<b>1 201 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 863 000</b>	<b>6 376 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 579 347</b>	<b>12 196 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 989 016 466  
ISEBAKKEVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		453 386	378 273
Leieinntekter		4 146 887	2 881 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 600 273</b>	<b>3 259 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	619 600	616 208
Annen driftskostnad	2	1 348 058	1 486 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 967 658</b>	<b>2 102 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 632 615</b>	<b>1 157 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 087	
Annen rentekostnad		140 842	155 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 928</b>	<b>155 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 815</b>	<b>-155 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 433 799	1 001 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4, 5	<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avgitt konsernbidrag			780 000
Avsatt til annen egenkapital			1 037
Overført fra annen egenkapital		-103 335	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>



Organisasjonsnr: 989 016 466  
ISEBAKKEVEIEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 937 574 9 134 589

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 72 651 113 951

**Sum varige driftsmidler 9 010 224 9 248 540**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler 9 010 224 9 248 540**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 548 884 3 373

Andre kortsiktige

fordringer 8 470 7 892

Konsernfordringer 5 400 000 600 000

**Sum fordringer 957 354 611 265**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 3 611 769 2 336 780

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 3 611 769 2 336 780**

**Sum omløpsmidler 4 569 123 2 948 045**

**SUM EIENDELER 13 579 347 12 196 585**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital 1 393 522 1 393 522

**Sum innskutt egenkapital 1 793 522 1 793 522**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 922 825 4 026 160



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 922 825</b>	<b>4 026 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 716 347</b>	<b>5 819 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 679	53 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 679</b>	<b>53 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 121 040
Langsiktig konserngjeld	5	5 025 661	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 025 661</b>	<b>5 121 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 071 340</b>	<b>5 174 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 859	115 527
Betalbar skatt	4	545 327	7 790
Skyldig offentlige avgifter		97 474	36 474
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			42 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 660</b>	<b>1 201 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 863 000</b>	<b>6 376 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 579 347</b>	<b>12 196 585</b>



Organisasjonsnr: 989 016 466  
ISEBAKKEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Isebakkeveien 55 AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Isebakkeveien 55 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 896 665. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 23.03.2023  
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)



## Årsoppgjøret 2022

Isebakkeveien 55 AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 989 016 466



## Resultatregnskap

### Isebakkeveien 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		453 386	378 273
Leieinntekter		4 146 887	2 881 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 600 273</b>	<b>3 259 875</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	619 600	616 208
Annen driftskostnad	2	1 348 058	1 486 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 967 658</b>	<b>2 102 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 632 615</b>	<b>1 157 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		113	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 087	0
Rentekostnad		140 842	155 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 815</b>	<b>-155 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 433 799</b>	<b>1 001 720</b>
Skattekostnad på resultat	3	537 134	220 683
<b>Resultat</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4, 5</b>	<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	780 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 037
Overført fra annen egenkapital		-103 335	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 896 665</b>	<b>781 037</b>



## Balanse

### Isebakkeveien 55 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 937 574	9 134 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	72 651	113 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 010 224</b>	<b>9 248 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 010 224</b>	<b>9 248 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	548 884	3 373
Andre kortsiktige fordringer		8 470	7 892
Lån til foretak i samme konsern	5	400 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 354</b>	<b>611 265</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 611 769	2 336 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 569 123</b>	<b>2 948 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 579 347</b>	<b>12 196 585</b>



## Balanse

### Isebakkeveien 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 393 522	1 393 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 793 522</b>	<b>1 793 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 922 825	4 026 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 922 825</b>	<b>4 026 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 716 347</b>	<b>5 819 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	45 679	53 872
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 679</b>	<b>53 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 121 040
Gjeld til konsernselskap	5	5 025 661	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 025 661</b>	<b>5 121 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 859	115 527
Gjeld til konsernselskap	5	0	1 000 000
Betalbar skatt	4	545 327	7 790
Skyldig offentlige avgifter		97 474	36 474
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	42 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 660</b>	<b>1 201 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 863 000</b>	<b>6 376 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 579 347</b>	<b>12 196 585</b>

Berg i Østfold, 23.03.2023  
Styret i Isebakkeveien 55 AS

Jan Roger Eriksen  
Styrets leder

Kjell-Arne Eriksen  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter

### Isebakkeveien 55 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Leieinntekt Inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Isebakkeveien 55 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 211 295	973 261	30 184 557
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	381 285		381 285
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>29 592 580</b>	<b>973 261</b>	<b>30 565 841</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 655 006	900 610	21 555 616
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 937 574</b>	<b>72 651</b>	<b>9 010 225</b>
Årets ordinære avskrivninger	578 300	41 300	619 600
Økonomisk levetid	33-50 år	5-10 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmer av styret. Bankinnskudd inneholder kun fire midler.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	1 393 522	4 026 160	5 819 682
Årets resultat			1 896 665	1 896 665
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>1 393 522</b>	<b>3 922 825</b>	<b>5 716 347</b>



## Noter

### Isebakkeveien 55 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 327	227 790
Endring i utsatt skatt	-8 193	-7 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>537 134</b>	<b>220 683</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 433 799	1 001 720
Permanente forskjeller	7 713	1 386
Endring i midlertidige forskjeller	37 244	32 304
Avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 478 757</b>	<b>35 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 327	227 790
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>545 327</b>	<b>7 790</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	207 631	244 875	37 244
<b>Sum</b>	<b>207 631</b>	<b>244 875</b>	<b>37 244</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>207 631</b>	<b>244 875</b>	<b>37 244</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 679</b>	<b>53 872</b>	<b>8 194</b>



## Noter

### Isebakkeveien 55 AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	400000	600000
Tilknyttet selskap	142 634	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>142 634</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 025 661	1 000 000
Tilknyttet selskap	35 097	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 097</b>	<b>0</b>	<b>5 025 661</b>	<b>1 000 000</b>

Selskapet står som sikkerhetstiller hos Brødrene Eriksen Eiendom AS vedrørende lån kr 18 600 000..