



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vehus
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Digervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 878 564 |
| Sum inntekter | | | 2 878 564 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 2 426 430 |
| Varekostnad | | 3 600 | 13 125 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 072 | 146 129 |
| Sum kostnader | | 143 672 | 2 585 684 |
| Driftsresultat | | -143 672 | 292 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 | 22 516 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 22 516 |
| Annen finanskostnad | | 302 779 | 348 965 |
| Sum finanskostnader | | 302 779 | 348 965 |
| Netto finans | | -302 765 | -326 449 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -446 437 | -33 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -446 437 | -33 569 |
| Årsresultat | | -446 437 | -33 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -446 437 | -33 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -446 437 | -33 569 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 54 858 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 54 858 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 54 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 9 144 451 | 9 032 079 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | 625 794 |
| Andre fordringer | 5 | 320 022 | -880 |
| Sum fordringer | | 320 022 | 624 914 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 908 | 278 547 |
| Sum omløpsmidler | | 9 631 381 | 9 935 540 |
| SUM EIENDELER | | 9 631 381 | 9 990 398 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 333 106 | 13 084 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 233 106 | 913 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | -1 200 633 | -754 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 200 633 | -754 196 |
| Sum egenkapital | | 32 473 | 158 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 150 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 590 438 | 4 623 143 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 9 590 438 | 9 773 143 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 590 438 | 9 773 143 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 989 | 19 272 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 551 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 930 | 39 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 470 | 58 367 |
| Sum gjeld | | 9 598 908 | 9 831 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 631 381 | 9 990 398 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684160

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vehus
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Digervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 624 079
HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 878 564 |
| Sum inntekter | | | 2 878 564 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 2 426 430 |
| Varekostnad | | 3 600 | 13 125 |
| Annen driftskostnad | 2 | 140 072 | 146 129 |
| Sum kostnader | | 143 672 | 2 585 684 |
| Driftsresultat | | -143 672 | 292 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 | 22 516 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 22 516 |
| Annen finanskostnad | | 302 779 | 348 965 |
| Sum finanskostnader | | 302 779 | 348 965 |
| Netto finans | | -302 765 | -326 449 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -446 437 | -33 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -446 437 | -33 569 |
| Årsresultat | | -446 437 | -33 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -446 437 | -33 569 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -446 437 | -33 569 |



Organisasjonsnr: 911 624 079
HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 54 858 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 54 858 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 54 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 9 144 451 | 9 032 079 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | 625 794 |
| Andre fordringer | 5 | 320 022 | -880 |
| Sum fordringer | | 320 022 | 624 914 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 166 908 | 278 547 |
| Sum omløpsmidler | | 9 631 381 | 9 935 540 |
| SUM EIENDELER | | 9 631 381 | 9 990 398 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 333 106 | 13 084 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 233 106 | 913 084 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -1 200 633 | -754 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 200 633 | -754 196 |
| Sum egenkapital | | 32 473 | 158 888 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 5 150 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 590 438 | 4 623 143 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 9 590 438 | 9 773 143 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 590 438 | 9 773 143 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 989 | 19 272 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 551 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 930 | 39 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 470 | 58 367 |
| Sum gjeld | | 9 598 908 | 9 831 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 631 381 | 9 990 398 |



Organisasjonsnr: 911 624 079
HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 900.00 | 900000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jondig Invest AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke lønnskostnader.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 14500.00 | 14000.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 14500.00 | 14000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke lønnskostnader.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 14 500 | 14 000 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|---|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -446 437 | -33 569 |
| Alminnelig inntekt | -446 437 | -33 569 |
| Mottatt konsernbidrag | 320 022 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -126 415 | -33 569 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------|----------|
| Varebeholdning | 209 290 | 209 290 |
| Sum | 209 290 | 209 290 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 061 367 | -934 952 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -852 077 | -725 662 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -852 077 | -725 662 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 900 000 | 13 084 | -754 196 | 158 888 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -446 437 | -446 437 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 320 022 | 0 | 320 022 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 900 000 | 333 106 | -1 200 633 | 32 473 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------|------|
| Andre fordringer | 320 022 | 0 |

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt | 9 590 438 | 4 623 143 |



HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 900 | 900 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Jondig Invest AS | 1 000 | 100 % | 100 % |