



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 550 | |
| Annen driftsinntekt | | 8 342 212 | 7 997 052 |
| Sum inntekter | | 8 349 762 | 7 997 052 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 214 847 | 1 214 847 |
| Annen driftskostnad | | 4 157 229 | 1 353 723 |
| Sum kostnader | | 5 372 076 | 2 568 570 |
| Driftsresultat | | 2 977 686 | 5 428 482 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 977 686 | 5 428 482 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 655 091 | 1 194 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 322 595 | 4 234 216 |
| Årsresultat | | 2 322 595 | 4 234 216 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 353 261 | 4 213 452 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -30 666 | 20 764 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 322 595 | 4 234 216 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 50 706 987 | 51 921 834 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 706 987 | 51 921 834 |
| Sum anleggsmidler | | 50 706 987 | 51 921 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 755 085 | |
| Sum fordringer | | 755 085 | |
| Sum omløpsmidler | | 755 085 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 51 462 072 | 51 921 834 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 43 557 177 | 43 587 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 557 177 | 43 587 843 |
| Sum egenkapital | | 47 557 177 | 47 587 843 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 270 678 | 1 279 327 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 270 678 | 1 279 327 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 270 678 | 1 279 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 634 217 | 3 054 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 634 217 | 3 054 664 |
| Sum gjeld | | 3 904 895 | 4 333 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 462 072 | 51 921 834 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353697

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAVILLE AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 990 417 261
HOLMAVILLE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 550 | |
| Annen driftsinntekt | | 8 342 212 | 7 997 052 |
| Sum inntekter | | 8 349 762 | 7 997 052 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 1 214 847 | 1 214 847 |
| Annen driftskostnad | | 4 157 229 | 1 353 723 |
| Sum kostnader | | 5 372 076 | 2 568 570 |
| Driftsresultat | | 2 977 686 | 5 428 482 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 2 977 686 | 5 428 482 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 655 091 | 1 194 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 322 595 | 4 234 216 |
| Årsresultat | | 2 322 595 | 4 234 216 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 353 261 | 4 213 452 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -30 666 | 20 764 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 322 595 | 4 234 216 |



Organisasjonsnr: 990 417 261
HOLMAVILLE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 50 706 987 | 51 921 834 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 706 987 | 51 921 834 |
| Sum anleggsmidler | | 50 706 987 | 51 921 834 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 755 085 | |
| Sum fordringer | | 755 085 | |
| Sum omløpsmidler | | 755 085 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 51 462 072 | 51 921 834 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 43 557 177 | 43 587 843 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 557 177 | 43 587 843 |
| Sum egenkapital | | 47 557 177 | 47 587 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 270 678 | 1 279 327 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 270 678 | 1 279 327 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 270 678 | 1 279 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 2 634 217 | 3 054 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 634 217 | 3 054 664 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 3 904 895 | 4 333 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 51 462 072 | 51 921 834 |



Organisasjonsnr: 990 417 261
HOLMAVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 4000000.00 | 1.00 | 4000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Autoville Holding AS | 4000000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 4000000.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Holmaville AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|-------------------------|-------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 59 209 520 | 10 203 445 | 69 412 965 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 59 209 520 | 10 203 445 | 69 412 965 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -18 705 979 | 0 | -18 705 979 |
| Balanseført pr. 31.12. | 40 503 541 | 10 203 445 | 50 706 986 |
| Årets avskrivninger | 1 214 847 | 0 | 1 214 847 |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |



Holmaville AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 663 740 | 1 188 409 |
| Endring utsatt skatt | -8 649 | 5 858 |
| Årets totale skattekostnad | <u>655 091</u> | <u>1 194 267</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 977 686 | 5 428 482 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 39 315 | -26 621 |
| Alminnelig inntekt | <u>3 017 001</u> | <u>5 401 861</u> |
| Ytet konsernbidrag | -3 017 001 | -5 401 861 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>5 775 808</u> | <u>5 815 127</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>5 775 808</u> | <u>5 815 127</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 1 270 678 | 1 279 328 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 4 000 000 | 43 587 843 | 47 587 843 |
| Årsresultat | 0 | 2 322 595 | 2 322 595 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 353 261 | -2 353 261 |
| Egenkapital 31.12.2024 | <u>4 000 000</u> | <u>43 557 177</u> | <u>47 557 177</u> |

Note 5 - Konsernforhold mv.

Gjeld til morseskap utgjør kr. 2.634.216

Forretningsførerhonorar til morseskap er belastet med kr. 1.252.464. Selskapet har ingen egne ansatte.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Autoville Holding AS.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom er stillet som delvis sikkerhet for morseskapets pantegjeld på kr. 269.861.400.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Holmaville AS

Noter til regnskapet for 2024

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 4 000 000 | 1 | 4 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Autoville Holding AS | 4 000 000 | 100 % | 100 % |



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holmaville AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmaville AS som viser et overskudd på kr 2 322 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. mars 2025

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor