



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 907 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 71 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 028 170	1 157 899
Sum inntekter		1 028 170	1 157 899
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 543	419 725
Sum kostnader		537 543	419 725
Driftsresultat		490 627	738 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	345
Sum finansinntekter		112	345
Annen rentekostnad		27 122	4 863
Sum finanskostnader		27 122	4 863
Netto finans		-27 010	-4 518
Ordinært resultat før skattekostnad		463 616	733 655
Skattekostnad på resultat	7	102 544	161 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 072	572 252
Årsresultat		361 072	572 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 072	572 252
Totalresultat		361 072	572 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	503 725	
Avsatt til annen egenkapital	8	-142 653	572 252
Sum overføringer og disponeringer		361 072	572 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 767 451	6 537 771
Sum varige driftsmidler		6 767 451	6 537 771
Sum anleggsmidler		6 767 451	6 537 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	
Andre kortsiktige fordringer		15 613	74 866
Sum fordringer		31 113	74 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 604	4 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 604	4 070
Sum omløpsmidler		66 716	78 936
SUM EIENDELER		6 834 167	6 616 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 853 389	4 996 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 853 389	4 996 041
Sum egenkapital		5 053 389	5 196 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	158 128	197 660
Sum avsetninger for forpliktelser		158 128	197 660
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	676 430	
Sum annen langsiktig gjeld		676 430	
Sum langsiktig gjeld		834 558	197 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 630	82 212
Betalbar skatt	7		210 819
Kortsiktig konserngjeld	6	645 801	838 366
Annen kortsiktig gjeld		196 789	91 609
Sum kortsiktig gjeld		946 220	1 223 006
Sum gjeld		1 780 778	1 420 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 834 167	6 616 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722943

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 907 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 71 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 924 907 088
STRANDGATEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 028 170	1 157 899
Sum inntekter		1 028 170	1 157 899
Kostnader			
Annen driftskostnad		537 543	419 725
Sum kostnader		537 543	419 725
Driftsresultat		490 627	738 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	345
Sum finansinntekter		112	345
Annen rentekostnad		27 122	4 863
Sum finanskostnader		27 122	4 863
Netto finans		-27 010	-4 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	463 616	733 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 544	161 403
Årsresultat		361 072	572 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 072	572 252
Totalresultat		361 072	572 252
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	503 725	
Avsatt til annen egenkapital	8	-142 653	572 252
Sum overføringer og disponeringer		361 072	572 252



Organisasjonsnr: 924 907 088
STRANDGATEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

6 767 451

6 537 771

Sum varige driftsmidler

6 767 451

6 537 771

Sum anleggsmidler

6 767 451

6 537 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 500

Andre kortsiktige

fordringer

15 613

74 866

Sum fordringer

31 113

74 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35 604

4 070

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35 604

4 070

Sum omløpsmidler

66 716

78 936

SUM EIENDELER

6 834 167

6 616 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

4 853 389

4 996 041

Sum opptjent egenkapital

4 853 389

4 996 041

Sum egenkapital

5 053 389

5 196 041

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

158 128

197 660



Sum avsetninger for forpliktelser		158 128	197 660
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	676 430	
Sum annen langsiktig gjeld		676 430	
Sum langsiktig gjeld		834 558	197 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 630	82 212
Betalbar skatt	7		210 819
Kortsiktig konserngjeld	6	645 801	838 366
Annen kortsiktig gjeld		196 789	91 609
Sum kortsiktig gjeld		946 220	1 223 006
Sum gjeld		1 780 778	1 420 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 834 167	6 616 707



Organisasjonsnr: 924 907 088
STRANDGATEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strandgaten 71 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2023	2022
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Strandgaten 71 AS Årsregnskap 2023

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	6 537 771
+ tilgang i året	229 680
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>6 767 451</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 767 451</u>
Økonomisk levetid	100+ år
Avskrivningsplan	Linær

Note 4 Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 767 451	6 537 771

Eiendommen er stillet som pant i gjeld i morselskapet

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld konsern	645 801	892 690
Langsikteig gjeld konsern	676 430	
	0	0



Strandgaten 71 AS

Årsregnskap 2023

Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	142 076	210 819
Endring i utsatt skatt	-39 532	-49 415
Årets totale skattekostnad	<u>102 545</u>	<u>161 405</u>
Ordinært resultat før skatt	463 616	733 655
Permanente forskjeller	2 494	0
Endring midlertidige forskjeller	179 692	224 615
Grunnlag for betalbar skatt	<u>645 802</u>	<u>958 270</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>142 076</u>	<u>210 819</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	142 076	210 819
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	142 076	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>210 819</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	0	0
G/T konto	718 767	898 458
Grunnlag utsatt skatt	<u>718 767</u>	<u>898 458</u>
Utsatt skatt	<u>158 128</u>	<u>197 660</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	0	4 996 041	5 196 041
Årets resultat			361 073	361 073
Avgitt konsernbidrag			-503 725	-503 725
Egenkapital 31.12	200 000	0	4 853 389	5 053 389

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	200	100 %

Eierstruktur		
Sentrum Holding AS	200	100 %



┌ Til generalforsamlingen i Strandgaten 71 AS ─┐

┌

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 71 AS som viser et overskudd på kr 361 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 7. august 2024

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATEN 71 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 028 170	1 157 899
Sum driftsinntekter		1 028 170	1 157 899
Annen driftskostnad		537 543	419 725
Sum driftskostnader		537 543	419 725
Driftsresultat		490 627	738 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112	345
Annen rentekostnad		27 122	4 863
Resultat av finansposter		-27 010	-4 518
Resultat før skattekostnad		463 616	733 655
Skattekostnad på resultat	7	102 544	161 403
Årsresultat		361 072	572 252
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	503 725	0
Avsatt til annen egenkapital	8	-142 653	572 252
Sum overføringer		361 072	572 252



BALANSE

STRANDGATEN 71 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 767 451	6 537 771
Sum varige driftsmidler		6 767 451	6 537 771
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 767 451	6 537 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 500	0
Andre kortsiktige fordringer		15 613	74 866
Sum fordringer		31 113	74 866
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 604	4 070
Sum omløpsmidler		66 716	78 936
Sum eiendeler		6 834 167	6 616 707



BALANSE

STRANDGATEN 71 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 853 389	4 996 041
Sum opptjent egenkapital		4 853 389	4 996 041
Sum egenkapital		5 053 389	5 196 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	158 128	197 660
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	676 430	0
Sum annen langsiktig gjeld		676 430	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 630	82 212
Betalbar skatt	7	0	210 819
Konserngjeld	6	645 801	838 366
Annen kortsiktig gjeld		196 789	91 609
Sum kortsiktig gjeld		946 220	1 223 006
Sum gjeld		1 780 778	1 420 666
Sum egenkapital og gjeld		6 834 167	6 616 707

Bergen, 07.08.2024
Styret i Strandgaten 71 AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder/daglig leder