



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKERØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Møllesvingen 29
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Sandberg Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 824 870 | 812 228 |
| Sum inntekter | | 824 870 | 812 228 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 337 495 | 1 004 380 |
| Sum kostnader | | 337 495 | 1 004 380 |
| Driftsresultat | | 487 375 | -192 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | 6 886 |
| Sum finansinntekter | | 56 | 6 886 |
| Annen rentekostnad | | 33 718 | 46 543 |
| Sum finanskostnader | | 33 718 | 46 543 |
| Netto finans | | -33 662 | -39 658 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 453 714 | -231 810 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 453 714 | -231 810 |
| Årsresultat | | 453 714 | -231 810 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 453 714 | -231 810 |
| Totalresultat | | 453 714 | -231 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 453 714 | -231 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 453 714 | -231 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 30 000 | 15 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 000 | 15 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 270 | |
| Sum fordringer | | 270 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 11 360 | 10 361 |
| Ikke markedsbaserte aksjer | 5 | 7 779 496 | 6 885 917 |
| Sum investeringer | | 7 790 856 | 6 896 278 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 353 | 165 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 353 | 165 770 |
| Sum omløpsmidler | | 7 834 479 | 7 062 048 |
| SUM EIENDELER | | 7 864 479 | 7 077 048 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 92 720 | 92 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 192 720 | 192 720 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 986 885 | 3 533 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 986 885 | 3 533 172 |
| Sum egenkapital | | 4 179 605 | 3 725 892 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Utbytte | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 684 874 | 3 351 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 684 874 | 3 351 156 |
| Sum gjeld | | 3 684 874 | 3 351 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 864 479 | 7 077 048 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380266

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKERØYA INVEST AS
Forretningsadresse: Møllesvingen 29
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Sandberg Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 509 259
LEKERØYA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 824 870 | 812 228 |
| Sum inntekter | | 824 870 | 812 228 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 337 495 | 1 004 380 |
| Sum kostnader | | 337 495 | 1 004 380 |
| Driftsresultat | | 487 375 | -192 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | 6 886 |
| Sum finansinntekter | | 56 | 6 886 |
| Annen rentekostnad | | 33 718 | 46 543 |
| Sum finanskostnader | | 33 718 | 46 543 |
| Netto finans | | -33 662 | -39 658 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 453 714 | -231 810 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 453 714 | -231 810 |
| Årsresultat | | 453 714 | -231 810 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 453 714 | -231 810 |
| Totalresultat | | 453 714 | -231 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 453 714 | -231 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 453 714 | -231 810 |



Organisasjonsnr: 991 509 259
LEKERØYA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 30 000 | 15 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 30 000 | 15 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 270 | |
| Sum fordringer | | 270 | |

Investeringer

| | | | |
|----------------------------|---|------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 11 360 | 10 361 |
| Ikke markedsbaserte aksjer | 5 | 7 779 496 | 6 885 917 |
| Sum investeringer | | 7 790 856 | 6 896 278 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 43 353 | 165 770 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 353 | 165 770 |

Sum omløpsmidler 7 834 479 7 062 048

SUM EIENDELER 7 864 479 7 077 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 92 720 | 92 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 192 720 | 192 720 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 986 885 | 3 533 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 986 885 | 3 533 172 |
| Sum egenkapital | | 4 179 605 | 3 725 892 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Utbytte | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 684 874 | 3 351 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 684 874 | 3 351 156 |
| Sum gjeld | | 3 684 874 | 3 351 156 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 864 479 | 7 077 048 |



Organisasjonsnr: 991 509 259
LEKERØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Alexander Sandberg Lund | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

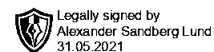
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|
|------------------------|------------------|--------------------|



| | | | | |
|----------------|--------|--------|----------|------------|
| Altho AS | 50.00% | 50.00% | | |
| Heal Invest AS | 50.00% | 0.00% | 65910.00 | 2842627.00 |



Årsregnskap 2020

Lekerøya Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 509 259



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Lekerøya Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 824 870 | 812 228 |
| Sum driftsinntekter | | <u>824 870</u> | <u>812 228</u> |
| Annen driftskostnad | | 337 495 | 1 004 380 |
| Sum driftskostnader | | <u>337 495</u> | <u>1 004 380</u> |
| Driftsresultat | | <u>487 375</u> | <u>-192 152</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 | 6 886 |
| Annen rentekostnad | | 33 718 | 46 543 |
| Resultat av finansposter | | <u>-33 662</u> | <u>-39 658</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 453 714 | -231 810 |
| Ordinært resultat | | <u>453 714</u> | <u>-231 810</u> |
| Årsoverskudd | | <u>453 714</u> | <u>-231 810</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 453 714 | -231 810 |
| Sum overføringer | | <u>453 714</u> | <u>-231 810</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Lekerøya Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 10 | 30 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>30 000</u> | <u>15 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>30 000</u> | <u>15 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 270 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>270</u> | <u>0</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 11 360 | 10 361 |
| Ikke markedsbaserte aksjer | 5 | 7 779 496 | 6 885 917 |
| Sum investeringer | | <u>7 790 856</u> | <u>6 896 278</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 353 | 165 770 |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 834 479</u> | <u>7 062 048</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 864 479</u> | <u>7 077 048</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Lekerøya Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 92 720 | 92 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>192 720</u> | <u>192 720</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 986 885 | 3 533 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 986 885</u> | <u>3 533 172</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 179 605</u> | <u>3 725 892</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 684 874 | 3 351 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 684 874</u> | <u>3 351 156</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 684 874</u> | <u>3 351 156</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 864 479</u> | <u>7 077 048</u> |
| Oslo, 31.05.2021 | | | |
| <u>Alexander Sandberg Lund</u> Styreleder | | | |
| Lekerøya Invest AS | | Side 4 | |



Lekerøya Invest AS Noter til Regnskapet for 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små selskaper er fulgt.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig og gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekt.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Verdipapirer

Selskapets markedsbaserte finansielle omløpsmidler er definert som en handelsportefølje. Porteføljen vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Netto gevinst eller tap ved realisasjon av aksjer og fondsandeler, mottatt utbytte samt nedskrivning eller reversering av nedskrivning av aksjebeholdningen resultatføres som driftsinntekter/driftskostnader.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av at de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2. Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gitt noen form for pant eller har noen garantiansvar.

Eneaksjonær Alexander Sandberg Lund har en fordring på selskapet på NOK 3 684 874,-
Fordringen er renteberegnet.

Note 3. Aksjer og aksjeeiere.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Alexander Sandberg Lund 100%

Alexander Sandberg Lund er medlem av styret
Selskapets aksjekapital er kr. 100 000,-
Aksjekapitalen består av 100 000,- a kr. 1,- en aksjeklasse.

Note 4. Antall ansatte

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Note 5. Aksjebeholdning

| | Kostpris | Bokført verdi 31.12. |
|----------------------------|-----------|-------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 15 365 | 11 360 |
| Ikke markedsbaserte aksjer | 9 699 496 | 7 809 496 |
| Sum | 9 714 861 | 7 820 856 |

Aksjer i andre selskap vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Årets verdjustering er - kr 283 667,-
Faller grunnlaget for nedskrivning bort, reverseres den.

Note 6. Godtgjørelser.

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller lignende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for OTP (obligatorisk tjeneste pensjon).

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personell, aksjeeiere etc.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhet for personell av denne kategorien.

Note 8. Skattekostnad.

Selskapets skattekostnad består av:

| | | |
|----------------------|------------|----------|
| Betalbar skatt | kr. | 0 |
| Endring utsatt skatt | <u>kr.</u> | <u>0</u> |
| Sum | <u>kr.</u> | <u>0</u> |

Selskapet har et fremførbart underskudd på NOK -139 967,- pr 31.12.2020

Utsatt skattefordel (22%) på NOK 30 793 er ikke balanseført.

Note 9. Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|--------------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1. | 100.000 | 92.720 | 3.533.171 | 3.725.892 |
| <u>Årets resultat</u> | | | <u>453.714</u> | <u>453.714</u> |
| <u>Egenkapital 31.12</u> | <u>100.000</u> | <u>92.720</u> | <u>3.986.885</u> | <u>4.179.605</u> |

Note 10. Datterselskap, TS, FKV

| | Kontor kommune | Eierandel | Stemmeandel | Andel EK | Andel resultat |
|----------------|----------------|-----------|-------------|-----------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Altho AS | Stabek | 50% | 50% | | |
| Heal Invest AS | Oslo | 50% | 50% | 1 421 313 | 32 955 |
| Sum | | | | | |

Regnskap for Altho AS er ikke ferdigstilt per balansedato. Aksjen er bokført til kostpris kr 15.000.