



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 633 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTER HUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 228 000	854 000
Sum inntekter		10 228 000	854 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 446 000	1 170 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	1 000
Annen driftskostnad		2 163 000	212 000
Sum kostnader		9 626 000	1 384 000
Driftsresultat		601 000	-530 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 437 000	116 123 000
Annen renteinntekt		147 000	
Annen finansinntekt		1 020 000	
Sum finansinntekter		52 604 000	116 123 000
Annen rentekostnad		23 000	
Sum finanskostnader		23 000	
Netto finans		52 581 000	116 122 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	291 000	421 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 891 000	115 171 000
Årsresultat	9	52 891 000	115 171 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 891 000	115 171 000
Totalresultat		52 891 000	115 171 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	100 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 304 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		11 588 000	14 391 000
Sum overføringer og disponeringer		52 891 000	115 171 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 000	35 000
Sum varige driftsmidler		37 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	343 996 000	344 296 000
Investeringer i aksjer og andeler		259 000	
Sum finansielle anleggsmidler		344 255 000	344 296 000
Sum anleggsmidler		344 292 000	344 332 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	247 000	1 057 000
Andre kortsiktige fordringer	10	60 876 000	122 572 000
Konsernfordringer			2 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		10 930 000	
Sum fordringer		72 054 000	125 629 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	312 000	119 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 000	119 000
Sum omløpsmidler		72 366 000	125 748 000
SUM EIENDELER		416 658 000	470 080 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 630 000	9 630 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		334 696 000	334 696 000
Sum innskutt egenkapital		344 326 000	344 326 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 979 000	14 391 000
Sum opptjent egenkapital		25 979 000	14 391 000
Sum egenkapital	9	370 305 000	358 718 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		259 000	
Utsatt skatt	4	18 000	95 000
Sum avsetninger for forpliktelser		277 000	95 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		277 000	95 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	2 325 000	8 425 000
Betalbar skatt	4		107 000
Skyldig offentlige avgifter		617 000	266 000
Utbytte	10	40 000 000	100 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 671 000	1 709 000
Annen kortsiktig gjeld		1 462 000	761 000
Sum kortsiktig gjeld		46 075 000	111 268 000
Sum gjeld		46 352 000	111 362 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 658 000	470 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717952

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 633 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 228 000	854 000
Sum inntekter		10 228 000	854 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 446 000	1 170 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	1 000
Annen driftskostnad		2 163 000	212 000
Sum kostnader		9 626 000	1 384 000
Driftsresultat		601 000	-530 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 437 000	116 123 000
Annen renteinntekt		147 000	
Annen finansinntekt		1 020 000	
Sum finansinntekter		52 604 000	116 123 000
Annen rentekostnad		23 000	
Sum finanskostnader		23 000	
Netto finans		52 581 000	116 122 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	291 000	421 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 891 000	115 171 000
Årsresultat	9	52 891 000	115 171 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 891 000	115 171 000
Totalresultat		52 891 000	115 171 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	100 000 000
Konsernbidrag		1 304 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		11 588 000	14 391 000
Sum overføringer og disponeringer		52 891 000	115 171 000





Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	37 000	35 000
Sum varige driftsmidler		37 000	35 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	343 996 000	344 296 000
Investeringer i aksjer og andeler		259 000	
Sum finansielle anleggsmidler		344 255 000	344 296 000
Sum anleggsmidler		344 292 000	344 332 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	247 000	1 057 000
Andre kortsiktige fordringer	10	60 876 000	122 572 000
Konsernfordringer Krav på innbetaling av selskapskapital		10 930 000	2 000 000
Sum fordringer		72 054 000	125 629 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	312 000	119 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 000	119 000
Sum omløpsmidler		72 366 000	125 748 000
SUM EIENDELER		416 658 000	470 080 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	8	9 630 000	9 630 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		334 696 000	334 696 000
Sum innskutt egenkapital		344 326 000	344 326 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 979 000	14 391 000
Sum opptjent egenkapital		25 979 000	14 391 000
Sum egenkapital	9	370 305 000	358 718 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		259 000	
Utsatt skatt	4	18 000	95 000
Sum avsetninger for forpliktelser		277 000	95 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		277 000	95 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	2 325 000	8 425 000
Betalbar skatt	4		107 000
Skyldig offentlige avgifter		617 000	266 000
Utbytte	10	40 000 000	100 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 671 000	1 709 000
Annen kortsiktig gjeld		1 462 000	761 000
Sum kortsiktig gjeld		46 075 000	111 268 000
Sum gjeld		46 352 000	111 362 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 658 000	470 080 000



Organisasjonsnr: 925 633 755
ØSTER HUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Øster Hus Gruppen AS

Org.nr 925 633 755

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: NZPIS-UEAGS-KWGF6-IYAYW-1F083-B123V



Resultatregnskap

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1 000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 228	854
Sum driftsinntekter		10 228	854
Lønnskostnad	2	7 446	1 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18	1
Annen driftskostnad		2 163	212
Sum driftskostnader		9 626	1 384
Driftsresultat		601	-530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		51 437	116 123
Annen renteinntekt		147	0
Annen finansinntekt		1 020	0
Annen rentekostnad		23	0
Resultat av finansposter		52 581	116 122
Ordinært resultat før skattekostnad		53 183	115 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	291	421
Ordinært resultat		52 891	115 171
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	9	52 891	115 171
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000	100 000
Avsatt konsernbidrag		1 304	780
Avsatt til annen egenkapital		11 588	14 391
Sum overføringer		52 891	115 171

Penneo Dokumentnøkkel: NZP15-UEAG8-KWGF6-IYA1W-1F083-8123V



Balanse

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1 000

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37	35
Sum varige driftsmidler		37	35
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	343 996	344 296
Investeringer i aksjer og andeler		259	0
Sum finansielle anleggsmidler		344 255	344 296
Sum anleggsmidler		344 292	344 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	247	1 057
Andre kortsiktige fordringer	10	60 876	122 572
Mellomværende konsernkontordning		10 930	0
Fordring konsernbidrag		0	2 000
Sum fordringer		72 054	125 629
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	312	119
Sum omløpsmidler		72 366	125 748
Sum eiendeler		416 658	470 080

Penneo Dokumentnøkkel: NZP15-UEAG8-KWGF6-IYAYW-1F083-B123V



Balanse

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1 000

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	9 630	9 630
Overkurs		334 696	334 696
Sum innskutt egenkapital		344 326	344 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 979	14 391
Sum opptjent egenkapital		25 979	14 391
Sum egenkapital	9	370 305	358 718

Penneo Dokumentnøkkel: NZP15-UEAG8-KWGF6-IYA1W-1F083-B123V



Balanse

Øster Hus Gruppen AS
NOK 1000

	Note	2021	2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		259	0
Utsatt skatt	4	18	95
Sum avsetning for forpliktelser		277	95
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsernkonto		0	709
Leverandørgjeld	10	2 325	8 425
Betalbar skatt	4	0	107
Skyldig offentlige avgifter		617	266
Utbytte	10	40 000	100 000
Skyldig konsernbidrag	10	1 671	1 000
Annen kortsiktig gjeld		1 462	761
Sum kortsiktig gjeld		46 075	111 268
Sum gjeld		46 352	111 362
Sum egenkapital og gjeld		416 658	470 080

Sandnes, 15.06.2022
Styret i Øster Hus Gruppen AS

Arild Sie
Styrets- og daglig leder

Njål Østerhus
styremedlem

Cato Østerhus
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NZP15-UEAG8-KWGF6-IYAYW-1F083-8123V



Øster Hus Gruppen AS

Noter til regnskapet

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Perneo Dokumentnøkkel: NZP15-UEAG8-KWGF6-IYAW-1F083-B123V



Øster Hus Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 770	993
Arbeidsgiveravgift	865	142
Andre ytelser	810	35
Sum	7 446	1 170

Antall årsverk	6	1
----------------	---	---

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 240 inngår i andre ytelser.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	36	36
Tilgang kostpris	20	20
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	56	56
Akk. ordinære avskrivninger	-19	-19
Bokført verdi 31.12	37	37

Årets ord. avskrivninger	18	18
Avskrivningssats	20 %	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid

Perneo Dokumentnøkkel: NZPIS-UEAGS-KWGF6-IYAYW-1F083-B123V



Øster Hus Gruppen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368	327
Endring i utsatt skatt	-76	95
Skattekostnad ordinært resultat	291	421

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 183	115 592
Permanente forskjeller	-51 778	-114 101
Endring i midlertidige forskjeller	267	-6
Avgitt konsernbidrag	-1 671	-1 000
Skattepliktig inntekt	0	485

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368	-113
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368	-220
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	440
Sum betalbar skatt i balansen	0	107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2	6	8
Pensjonspremie/- forpliktelse	-259	0	259
Sum	-261	6	267

Inntektsført avsatt utbytte	343	424	81
Grunnlag for utsatt skatt	82	430	347

Utsatt skatt (22 %)	18	95	76
----------------------------	-----------	-----------	-----------

Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus AS	Sandnes	100%	506 633	65 091	332 746
Øster Hus Drift AS	Sandnes	100%	52 327	13 275	8 700
Øster Hus Entreprenør AS	Sandnes	51%	25 000	25 425	2 550
Sum					343 996



Øster Hus Gruppen AS

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til påløpende.

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 312.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	3 210,0	9 630
Sum	3 000		9 630

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr. 01.01.2021	9 630	334 696	14 391	358 718
Årets resultat			52 891	52 891
Utbytte			-40 000	-40 000
Konsernbidrag avgitt			-1 304	-1 304
Pr 31.12.2021	9 630	334 696	25 979	370 305

Note 10 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kundefordringer	171	957
Andre kortsiktige fordringer	51 225	115 381
Leverandørgjeld	132	7 561
Annen kortsiktig gjeld	41 671	101 000



Øster Hus Gruppen AS

Note 11 Pantstillelser

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 175. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 136 .

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 400 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 978.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 118 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene/garantibeløpene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 175 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NZP15-UEAG8-KWGF6-1YA1W-1F083-B123V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS
Serienummer: 9578-5997-4-418866
IP: 185.73.xxx.xxx
2022-06-15 06:39:27 UTC



Njål Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS
Serienummer: 9578-5997-4-428978
IP: 185.73.xxx.xxx
2022-06-15 06:43:06 UTC



Arild Sie

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS
Serienummer: 9578-5995-4-260469
IP: 185.73.xxx.xxx
2022-06-16 08:16:07 UTC



Arild Sie

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS
Serienummer: 9578-5995-4-260469
IP: 185.73.xxx.xxx
2022-06-16 08:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZP15-UEAG8-KWGF6-1YA1YW-1F083-B123V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øster Hus Gruppen AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øster Hus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 891 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

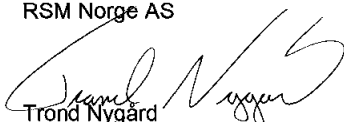


Revisors beretning 2021 for Øster Hus Gruppen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. juni 2022
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor