



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 6
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 916209339

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 982	494 728
Sum inntekter		628 982	494 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	240 400	239 800
Annen driftskostnad		135 087	115 861
Sum kostnader		375 487	355 661
Driftsresultat		253 495	139 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	29
Sum finansinntekter		16	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	236 987	245 661
Annen rentekostnad			252
Sum finanskostnader		236 987	245 913
Netto finans		-236 971	-245 884
Ordinært resultat før skattekostnad		16 524	-106 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 635	-23 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 889	-83 317
Årsresultat		12 889	-83 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 889	-83 317
Totalresultat		12 889	-83 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	12 889	-83 317
Sum overføringer og disponeringer		12 889	-83 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	164 917	168 552
Sum immaterielle eiendeler		164 917	168 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 361 274	6 601 674
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 361 274	6 601 674
Sum anleggsmidler		6 526 190	6 770 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 192	53 506
Andre kortsiktige fordringer		8 312	2 954
Sum fordringer		62 504	56 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 302	2 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 302	2 905
Sum omløpsmidler		72 806	59 365
SUM EIENDELER		6 598 996	6 829 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	41 500	41 500
Overkurs	4	16 719	16 719
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		52 553	52 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	465 542	478 431
Sum opptjent egenkapital		-465 542	-478 431
Sum egenkapital		-412 989	-425 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 619 550	6 858 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 619 550	6 858 659
Sum langsiktig gjeld		6 619 550	6 858 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 733	9 106
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	387 703	387 703
Sum kortsiktig gjeld		392 436	396 809
Sum gjeld		7 011 985	7 255 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 598 996	6 829 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550935

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 6
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 982	494 728
Sum inntekter		628 982	494 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		240 400	239 800
Annen driftskostnad		135 087	115 861
Sum kostnader		375 487	355 661
Driftsresultat		253 495	139 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	29
Sum finansinntekter		16	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	236 987	245 661
Annen rentekostnad			252
Sum finanskostnader		236 987	245 913
Netto finans		-236 971	-245 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 635	-23 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 889	-83 317
Årsresultat		12 889	-83 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 889	-83 317
Totalresultat		12 889	-83 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	12 889	-83 317
Sum overføringer og disponeringer		12 889	-83 317



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	164 917	168 552
Sum immaterielle eiendeler		164 917	168 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 361 274	6 601 674
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 361 274	6 601 674
Sum anleggsmidler		6 526 190	6 770 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 192	53 506
Andre kortsiktige fordringer		8 312	2 954
Sum fordringer		62 504	56 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 302	2 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 302	2 905
Sum omløpsmidler		72 806	59 365
SUM EIENDELER		6 598 996	6 829 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	41 500	41 500
Overkurs	4	16 719	16 719
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		52 553	52 553



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	465 542	478 431
Sum opptjent egenkapital		-465 542	-478 431
Sum egenkapital		-412 989	-425 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 619 550	6 858 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 619 550	6 858 659
Sum langsiktig gjeld		6 619 550	6 858 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 733	9 106
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	387 703	387 703
Sum kortsiktig gjeld		392 436	396 809
Sum gjeld		7 011 985	7 255 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 598 996	6 829 590



Organisasjonsnr: 916 209 339
HARDANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hardangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		628 982	494 728
Sum driftsinntekter		628 982	494 728
Avskrivning av driftsmidler	1	240 400	239 800
Annen driftskostnad		135 087	115 861
Sum driftskostnader		375 487	355 661
Driftsresultat		253 495	139 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	236 987	245 661
Annen rentekostnad		0	252
Resultat av finansposter		-236 971	-245 884
Ordinært resultat før skattekostnad		16 524	-106 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 635	-23 499
Årsresultat		12 889	-83 317
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-12 889	83 317
Sum overføringer		12 889	-83 317



Hardangerveien Eiendom AS

Balanse

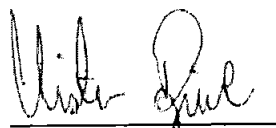
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>164 917</u>	<u>168 552</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>164 917</u>	<u>168 552</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>6 361 274</u>	<u>6 601 674</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 361 274</u>	<u>6 601 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 526 190</u>	<u>6 770 225</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 192	53 506
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 312</u>	<u>2 954</u>
Sum fordringer		<u>62 504</u>	<u>56 460</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 302	2 905
Sum omløpsmidler		<u>72 806</u>	<u>59 365</u>
Sum eiendeler		<u>6 598 996</u>	<u>6 829 590</u>



Hardangerveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	41 500	41 500
Overkurs	4	16 719	16 719
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		52 553	52 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-465 542	-478 431
Sum opptjent egenkapital		-465 542	-478 431
Sum egenkapital		-412 989	-425 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 619 550	6 858 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 619 550	6 858 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 733	9 106
Annen kortsiktig gjeld	5	387 703	387 703
Sum kortsiktig gjeld		392 436	396 809
Sum gjeld		7 011 985	7 255 468
Sum egenkapital og gjeld		6 598 996	6 829 590


Christer Djuve
styreleder

Sola, 18.05.2021


Eirik Gunnar Djuve
styremedlem



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøre på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 981 052	6 981 052
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 981 052	6 981 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	619 778	619 778
= Bokført verdi 31.12.20	6 361 274	6 361 274
Årets ordinære avskrivninger	240 400	240 400
Økonomisk levetid	10-50 år	



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Note 2 Lønnskostnader

Hardangerveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	83,00	41 500
Sum	500		41 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Meck Eiendom AS	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Meck Eiendom AS eies av styreleder Christer Djuve med 25 % og styremedlem Eirik Gunnar Djuve med 25 % via selskapene C Holding AS og E Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	41 500	16 719	-5 666	-478 431	-425 878
Pr 01.01.2020	41 500	16 719	-5 666	-478 431	-425 878
Årets resultat				12 889	12 889
Pr 31.12.2020	41 500	16 719	-5 666	-465 542	-412 989

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld - Meck Eiendom AS	6 619 550	6 858 659
Annen kortsiktig gjeld - Hytorc Norge AS	387 703	0
Sum	7 007 252	6 858 659

Langsiktig lån fra Meck Eiendom er renteberegnet.



Hardangerveien Eiendom AS

916 209 339

Note 6 Skatt

	2020	2019	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	3 635	-23 499	
Skattekostnad ordinært resultat	3 635	-23 499	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	16 524	-106 816	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-50 267	-71 307	
Skattepliktig inntekt	-33 743	-178 123	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	16 524	-106 816	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 635	-23 500	
Sum	3 635	-23 500	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt, og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	312 885	262 619	-50 267
Sum	312 885	262 619	-50 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 062 508	-1 028 765	33 743
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-749 623	-766 146	-16 524
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 917	-168 552	-3 635

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 12 889 etter skatt, mot et underskudd på kr -83 317 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.