



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S MERKURGÅRDEN
Forretningsadresse: Kongens gate 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ross
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 435 040	15 410 868
Sum inntekter		16 435 040	15 410 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 070 557	6 205 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 303	151 045
Annen driftskostnad		5 569 185	4 772 250
Sum kostnader		11 805 046	11 128 589
Driftsresultat		4 629 995	4 282 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 568	18 631
Annen finansinntekt		52 445	15 683
Sum finansinntekter		90 013	34 314
Netto finans		90 013	34 314
Ordinært resultat før skattekostnad		4 720 008	4 316 593
Skattekostnad på resultat	3	1 038 355	946 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 681 653	3 370 392
Årsresultat		3 681 653	3 370 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 681 653	3 370 392
Totalresultat		3 681 653	3 370 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	3 370 392
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-11 318 347	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 681 653	3 370 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	837 866	945 048
Sum immaterielle eiendeler		837 866	945 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 614 394	6 762 588
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	48 474	65 583
Sum varige driftsmidler		6 662 868	6 828 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	121 690	841 690
Sum finansielle anleggsmidler		121 690	841 690
Sum anleggsmidler		7 622 424	8 614 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 646	137 997
Andre fordringer		774 246	43 783
Sum fordringer		818 892	181 779
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		13 000 000	13 000 000
Sum investeringer		13 000 000	13 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	6	3 974 934	4 794 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 934	4 794 135
Sum omløpsmidler		17 793 826	17 975 914
SUM EIENDELER		25 416 250	26 590 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	821 808	12 140 155
Sum opptjent egenkapital		821 808	12 140 155
Sum egenkapital	4	1 721 808	13 040 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	6 477 192	7 033 009
Sum avsetninger for forpliktelser		6 477 192	7 033 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 477 192	7 033 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 750	302 277
Betalbar skatt	3	931 173	926 432
Skyldig offentlige avgifter		234 416	926 275
Utbytte	4	15 000 000	3 370 392
Annen kortsiktig gjeld		1 013 911	992 283
Sum kortsiktig gjeld		17 217 250	6 517 660
Sum gjeld		23 694 443	13 550 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 416 250	26 590 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394662

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S MERKURGÅRDEN
Forretningsadresse: Kongens gate 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ross
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 921 313 721
A/S MERKURGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 435 040	15 410 868
Sum inntekter		16 435 040	15 410 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 070 557	6 205 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 303	151 045
Annen driftskostnad		5 569 185	4 772 250
Sum kostnader		11 805 046	11 128 589
Driftsresultat		4 629 995	4 282 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 568	18 631
Annen finansinntekt		52 445	15 683
Sum finansinntekter		90 013	34 314
Netto finans		90 013	34 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 038 355	946 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 681 653	3 370 392
Årsresultat		3 681 653	3 370 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 681 653	3 370 392
Totalresultat		3 681 653	3 370 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	3 370 392
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-11 318 347	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 681 653	3 370 392



Organisasjonsnr: 921 313 721
A/S MERKURGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	837 866	945 048
Sum immaterielle eiendeler		837 866	945 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 614 394	6 762 588
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	48 474	65 583
Sum varige driftsmidler		6 662 868	6 828 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	121 690	841 690
Sum finansielle anleggsmidler		121 690	841 690
Sum anleggsmidler		7 622 424	8 614 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 646	137 997
Andre fordringer		774 246	43 783
Sum fordringer		818 892	181 779
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		13 000 000	13 000 000
Sum investeringer		13 000 000	13 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	6	3 974 934	4 794 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 974 934	4 794 135
Sum omløpsmidler		17 793 826	17 975 914
SUM EIENDELER		25 416 250	26 590 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	821 808	12 140 155
Sum opptjent egenkapital		821 808	12 140 155
Sum egenkapital	4	1 721 808	13 040 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	6 477 192	7 033 009
Sum avsetninger for forpliktelser		6 477 192	7 033 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 477 192	7 033 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 750	302 277
Betalbar skatt	3	931 173	926 432
Skyldig offentlige avgifter		234 416	926 275
Utbytte	4	15 000 000	3 370 392
Annen kortsiktig gjeld		1 013 911	992 283
Sum kortsiktig gjeld		17 217 250	6 517 660
Sum gjeld		23 694 443	13 550 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 416 250	26 590 824



Organisasjonsnr: 921 313 721
A/S MERKURGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

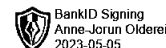
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i A/S Merkurgården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert A/S Merkurgården sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.681.653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTL).
GTL and the member firms are not a worldwide partnership. GTL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTL does not provide services to clients. GTL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 05.05.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)



Årsregnskap
A/S Merkurgården
2022



A/S MERKURGÅRDEN

921 313 721

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 435 040	15 410 868
<i>Sum salgsinntekt</i>		16 435 040	15 410 868
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	6 070 557	6 205 294
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 303	151 045
Annen driftskostnad		5 569 185	4 772 250
<i>Sum driftskostnader</i>		11 805 046	11 128 589
Driftsresultat		4 629 995	4 282 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 568	18 631
Annen finansinntekt		52 445	15 683
<i>Netto finansinntekt</i>		90 013	34 314
Resultat før skattekostnad		4 720 008	4 316 593
Skattekostnad på resultat	3	1 038 355	946 201
Årsresultat		3 681 653	3 370 392
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	15 000 000	3 370 392
Overført annen egenkapital	4	(11 318 347)	0

Side 2



A/S MERKURGÅRDEN

921 313 721

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	837 866	945 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 614 394	6 762 588
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2	48 474	65 583
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	121 690	841 690
Sum anleggsmidler		7 622 424	8 614 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 646	137 997
Andre fordringer		774 246	43 783
Sum fordringer		818 892	181 779
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		13 000 000	13 000 000
Kontanter og bankbeholdning	6	3 974 934	4 794 135
Sum omløpsmidler		17 793 826	17 975 914
Sum eiendeler		25 416 250	26 590 824

Side 3



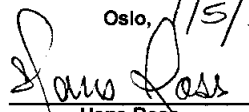
A/S MERKURGÅRDEN

921 313 721

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	821 808	12 140 155
Sum egenkapital	4	1 721 808	13 040 155
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	6 477 192	7 033 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 750	302 277
Betalbar skatt	3	931 173	926 432
Skyldig offentlige avgifter		234 416	926 275
Annen kortsiktig gjeld		1 013 911	992 283
Avsatt utbytte	4	15 000 000	3 370 392
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		17 217 250	6 517 660
Sum gjeld		23 694 443	13 550 669
Sum egenkapital og gjeld		25 416 250	26 590 824


Anne Cecilie Ross
Styremedlem

Oslo, 11/5/2023

Hans Ross
Styreleder/daglig leder


Morten Ross
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent iht. inngåtte avtaler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsaksjer og andre andeler

Investering i anleggsaksjer/andeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Pensjoner

Selskapet balansefører pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak. Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2021: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre og inventar	Forretnings-eiendom	Boligeiendommer	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	310 583	6 661 108	3 322 372	2 291 642	12 585 705
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	310 583	6 661 108	3 322 372	2 291 642	12 585 705
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-262 109	-4 133 353	0	-1 527 375	-5 922 837
Balansført verdi 31.12	48 474	2 527 755	3 322 372	764 267	6 662 868
Årets avskrivninger	17 109	52 661	0	95 533	165 303
Avskrivningssats	25 %	2 %		10 %	
Økonomisk levetid	4 år	50 år		10 år	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		Lineær	

Det foretas ikke avskrivninger på boligeiendommer.

Det er foretatt en prinsippendring på valg av avskrivningstype for driftsmiddelgruppene "Forretningseiendom" og "Tekniske installasjoner". Driftsmidlene vil fra og med 2022 avskrives lineært over den resterende økonomiske levetiden.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	931 173	926 432
Endring i utsatt skattefordel	107 182	19 769
Skattekostnad ordinært resultat	1 038 355	946 201

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 720 008	4 316 593
Permanente forskjeller	-210	-15 683
Endring i midlertidige forskjeller	-487 191	-89 858
Skattepliktig inntekt	4 232 606	4 211 053

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	931 173	926 432
Sum betalbar skatt i balansen	931 173	926 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 717 010	2 785 635	68 625
Fordringer	-48 298	-48 298	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-6 477 192	-7 033 009	-555 817
Sum	-3 808 480	-4 295 672	-487 191
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 808 480	-4 295 672	-487 191



Utsatt skattefordel (22 %)	-837 866	-945 048	-107 182
----------------------------	----------	----------	----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	900 000	12 140 155	13 040 155
Avsatt utbytte		-15 000 000	-15 000 000
Årets resultat		3 681 653	3 681 653
Pr. 31.12.2022	900 000	821 808	1 721 808

Note 5 Anleggsaksjer, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr.31.12	Bokført verdi pr.01.01
Polar Eiendom Svalbard AS	35,6%	121 690	841 690

Det er ikke avlagt signert regnskap pr. 31.12.22 for Polar Eiendom Svalbard AS til og med dato for fastsettelse av årsregnskapet for A/S Merkurgården.

I løpet av 2022 har styret i Polar Eiendom Svalbard AS vedtatt en kapitalnedsettelse med tilhørende tilbakebetaling av innbetalt kapital til aksjonærene. Av denne grunn er bokført verdi av investeringen tilsvarende redusert pr. 31.12.22 i A/S Merkurgårdens selskaper.

I 2023 er anleggsaksjene i Polar Eiendom Svalbard AS avtalt solgt til et totalt vederlag på kr 2.844.000. Transaksjonen dokumenterer en vesentlig merverdi i forhold til balanseført verdi av investeringen og forsvarer således bokført verdi pr. 31.12.22.

Note 6 Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12 er kr 328 457.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A/S Merkurgården pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	15 000,0	900 000
Sum	60		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Cecilie Ross	44	73,3	73,3
Morten Ross	15	25,0	25,0
Hans Ross	1	1,7	1,7
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Ross	Daglig leder	1
Anne Cecilie Ross	Styremedlem	44
Morten Ross	Styremedlem	15



Totalt antall aksjer

60

Note 8 Pensjon

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det inngått avtale mellom selskapet og daglig leder om en månedlig pensjon på kr 100 000 fra det tidspunkt han ønsker å gå av som daglig leder. Denne forpliktelsen er ikke valgt balanseført da det råder usikkerhet rundt utbetalingstid og startdato for utbetalingene og etter daglig leders egen vurdering er det ikke sannsynlig at denne forpliktelsen kommer til utbetaling.

Selskapet har en balanseført usikret forpliktelse. Forpliktelsen er pr. 31.12.2022 beregnet til kr 6 477 192 inkl. arbeidsgiveravgift.

Innhentet aktuarberegning viser at hvis også pensjonsforpliktelse for daglig leders avtale hadde vært balanseført, vil total netto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.2022 utgjøre kr 13 015 898.