



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 754
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 651	2 535
Sum kostnader		16 651	2 535
Driftsresultat		-16 651	-2 535
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 651	-2 535
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 651	-2 535
Årsresultat		-16 651	-2 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 651	-2 535
Totalresultat		-16 651	-2 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 651	-2 535
Sum overføringer og disponeringer		-16 651	-2 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 875 834	3 875 834
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 834	3 875 834
Sum anleggsmidler		3 875 834	3 875 834
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158	1 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158	1 158
Sum omløpsmidler		1 158	1 158
SUM EIENDELER		3 876 991	3 876 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 704 921	2 721 572
Sum opptjent egenkapital		2 704 921	2 721 572
Sum egenkapital		3 454 921	3 471 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		404 151	404 151
Sum annen langsiktig gjeld		404 151	404 151
Sum langsiktig gjeld		404 151	404 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 629	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-1 978	
Annen kortsiktig gjeld		1 268	1 268
Sum kortsiktig gjeld		17 919	1 268
Sum gjeld		422 070	405 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 991	3 876 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706631

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 754
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Prestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 979 940 165
KJELLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 651	2 535
Sum kostnader		16 651	2 535
Driftsresultat		-16 651	-2 535
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 651	-2 535
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 651	-2 535
Årsresultat		-16 651	-2 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 651	-2 535
Totalresultat		-16 651	-2 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 651	-2 535
Sum overføringer og disponeringer		-16 651	-2 535



Sum langsiktig gjeld	404 151	404 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 629	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	-1 978	
Annen kortsiktig gjeld	1 268	1 268
Sum kortsiktig gjeld	17 919	1 268
Sum gjeld	422 070	405 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 876 991	3 876 991



Organisasjonsnr: 979 940 165
KJELLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kjells Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 940 165



RESULTATREGNSKAP

KJELLS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 651	2 535
Sum driftskostnader		16 651	2 535
Driftsresultat		-16 651	-2 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-16 651	-2 535
Årsresultat		-16 651	-2 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 651	-2 535
Sum overføringer		-16 651	-2 535



BALANSE

KJELLS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		3 875 834	3 875 834
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 834	3 875 834
Sum anleggsmidler		3 875 834	3 875 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158	1 158
Sum omløpsmidler		1 158	1 158
Sum eiendeler		3 876 991	3 876 991



BALANSE

KJELLS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 704 921	2 721 572
Sum opptjent egenkapital		2 704 921	2 721 572
Sum egenkapital		3 454 921	3 471 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		404 151	404 151
Sum annen langsiktig gjeld		404 151	404 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 629	0
Skyldig offentlige avgifter		-1 978	0
Annen kortsiktig gjeld		1 268	1 268
Sum kortsiktig gjeld		17 919	1 268
Sum gjeld		422 070	405 419
Sum egenkapital og gjeld		3 876 991	3 876 991

30.06.2023
Styret i Kjells Eiendom AS

Preben Prestby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 651	-2 535
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 651	-2 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 651	0	16 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 651	0	-16 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELLS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G P AS	750	100,0	100,0